



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2018 г. № 1675

МОСКВА

**Об утверждении Правил предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета субсидий в виде имущественного вноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета субсидий в виде имущественного вноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов.

2. В соответствии со статьей 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установить, что финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов в соответствии с подпунктами "а" и "в" пункта 2 Правил,

утвержденных настоящим постановлением, осуществляется публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" безвозмездно.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 26 декабря 2018 г. № 1675

## **П Р А В И Л А**

**предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета субсидий  
в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество  
публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан -  
участников долевого строительства" для осуществления мероприятий  
по финансированию завершения строительства объектов  
незавершенного строительства - многоквартирных домов**

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее соответственно - субсидии, Фонд).

2. Субсидии предоставляются Фонду на следующие цели:

а) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов, застройщиками которых являлись общество с ограниченной ответственностью "Ивастрой", общество с ограниченной ответственностью "Хайгейт", общество с ограниченной ответственностью "Ваш город", общество с ограниченной ответственностью "Экоквартал" и акционерное общество "Континент проект" и на строительство которых привлекались средства граждан - участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - объекты), путем предоставления денежных средств застройщику, ставшему приобретателем имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств общества с ограниченной ответственностью "Ивастрой", общества с ограниченной ответственностью "Хайгейт", общества с

ограниченной ответственностью "Ваш город", общества с ограниченной ответственностью "Экоквартал" и акционерного общества "Континент проект" в соответствии со статьей 201<sup>15-1</sup> Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", для осуществления расчетов по текущим обязательствам застройщика в соответствии с целями, предусмотренными статьями 18 и 18<sup>1</sup> Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

б) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов в соответствии со статьями 201<sup>8-1</sup> и 201<sup>8-2</sup> Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" путем заключения Фондом договоров участия в долевом строительстве;

в) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов в соответствии со статьями 201<sup>8-1</sup> и 201<sup>8-2</sup> Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" путем зачисления денежных средств на специальный банковский счет застройщика.

3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью федерального бюджета на соответствующий год, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фондом (далее - соглашение), предусматривающим в том числе:

а) цель предоставления субсидии и ее размер;

б) перечень затрат, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

в) значения показателей результативности предоставления субсидии (количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений) и условие об их достижении Фондом;

г) положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения и порядок их взаимодействия при реализации соглашения;

д) запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке

(поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

е) отсутствие у Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключается соглашение, задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) порядок и сроки представления Фондом отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и о достижении Фондом значений показателей результативности предоставления субсидии;

з) право Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на проведение проверок соблюдения Фондом условий, предусмотренных соглашением;

и) ответственность Фонда за нарушение условий, предусмотренных соглашением.

5. Условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, следующим требованиям:

а) у Фонда должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации или ликвидации;

в) у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность перед федеральным бюджетом.

6. Для заключения соглашения Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) справку налогового органа об исполнении Фондом обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (в случае непредставления Фондом такого документа Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации запрашивает его самостоятельно);

б) справку, подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, подтверждающую соответствие Фонда требованию, установленному подпунктом "в" пункта 5 настоящих Правил.

7. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения от Фонда документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, проверяет их и принимает решение о заключении с Фондом соглашения либо направляет Фонду информацию об отказе в предоставлении субсидии по следующим основаниям:

а) несоответствие Фонда условию предоставления субсидии, предусмотренному пунктом 5 настоящих Правил;

б) непредставление Фондом справки, указанной в подпункте "б" пункта 6 настоящих Правил;

в) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

8. Соглашение заключается в течение 10 рабочих дней со дня представления Фондом документов в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

Перечисление субсидии Фонду осуществляется на счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета денежных средств юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, не позднее 2-го рабочего дня после представления Фондом в территориальный орган Федерального казначейства документов, необходимых для оплаты денежных обязательств по расходам Фонда, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

9. Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчетность об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной соглашением, ежегодно, не позднее 5 февраля.

10. Фонд представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отчет о достижении Фондом значений показателей результативности предоставления субсидии по форме, определенной соглашением, ежегодно, не позднее 5 февраля.

11. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и органы государственного финансового контроля проводят проверки соблюдения Фондом целей, условий и

порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами и соглашением.

12. В случае несоблюдения целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных настоящими Правилами и соглашением, средства субсидии подлежат возврату в доход федерального бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

---