



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2021 г. № 403

МОСКВА

**О внесении изменений в Правила принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности

(банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 38, ст. 5306; 2020, № 35, ст. 5590).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 18 марта 2021 г. № 403

## ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в Правила принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Решение о финансировании принимается Фондом на основании ходатайства субъекта Российской Федерации о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории такого субъекта Российской Федерации (далее - ходатайство), составленного в соответствии с типовой формой согласно приложению № 1, подписанного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и направленного посредством личного кабинета субъекта Российской Федерации в единой информационной системе жилищного строительства (при отсутствии технической возможности направления ходатайства посредством указанного личного кабинета ходатайство подается в Фонд на бумажном носителе). Решение о финансировании принимается Фондом по результатам рассмотрения ходатайства в случае признания застройщика банкротом и при отсутствии

условий принятия решения о нецелесообразности финансирования, предусмотренных частью 3<sup>3</sup> статьи 13<sup>1</sup> Закона."

2. Дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства осуществляет проверку комплектности документов, представляемых согласно перечню, являющемуся приложением к типовой форме ходатайства, предусмотренной приложением № 1 к настоящим Правилам. В случае непредставления или представления субъектом Российской Федерации в неполном объеме документов, предусмотренных указанным перечнем, Фонд в пределах указанного срока уведомляет субъект Российской Федерации о необходимости представления недостающих документов в течение 10 календарных дней со дня получения субъектом Российской Федерации такого уведомления. Непредставление недостающих документов субъектом Российской Федерации в указанный срок является основанием для отказа Фонда в рассмотрении ходатайства. При получении отказа в рассмотрении ходатайства субъект Российской Федерации вправе повторно направить в Фонд ходатайство, составленное в соответствии с типовой формой ходатайства, предусмотренной приложением № 1 к настоящим Правилам."

3. В пункте 9:

а) в предложении первом слова "согласно приложению" заменить словами "согласно приложению № 2";

б) предложение второе исключить;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

"Перечисление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации осуществляется субъектом Российской Федерации на основании заключенного соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2<sup>1</sup> Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в объеме финансирования за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса субъекта Российской Федерации, определенном в решении о финансировании, принятом в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил."

4. Подпункт "г" пункта 10 изложить в следующей редакции:

"г) Фондом определены степень готовности объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, сроки, необходимые для завершения строительства, размер финансирования, необходимого для завершения строительства указанных объектов, предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства объектов незавершенного строительства, определенный в соответствии с пунктом 10<sup>1</sup> настоящих Правил, и предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства (строительства) объектов инфраструктуры, определенный в соответствии с пунктом 10<sup>2</sup> настоящих Правил;".

5. Пункт 10<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"10<sup>1</sup>. Предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства объекта незавершенного строительства (V), определяется по формуле:

$$V = \frac{A \times S \times P}{100\%} + D + W,$$

где:

A - величина готовности объекта незавершенного строительства, определяемая разницей между 100 процентами и определенной в соответствии с подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил степенью готовности объекта незавершенного строительства, выраженной в процентах (процентов);

S - общая площадь объекта незавершенного строительства согласно разрешению на строительство (кв. м);

P - показатель средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади в субъекте Российской Федерации, на территории которого осуществляется возведение объекта незавершенного строительства, на основании проектных деклараций, размещенных застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, в отношении всех не введенных в эксплуатацию предусмотренных проектами строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 15-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором принимается решение о финансировании. В случае отсутствия в единой информационной системе жилищного строительства таких проектных деклараций применяется показатель средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади по проектным декларациям застройщиков, реализующих проекты строительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав соответствующего федерального округа, размещенным в единой информационной системе жилищного строительства (руб./кв. м);

D - размер денежных средств, необходимых для погашения требований кредиторов, указанных в подпункте "д" пункта 10 настоящих Правил (руб.);

W - размер денежных средств, необходимых для выплаты возмещения в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона (руб.)."

6. Дополнить пунктом 10<sup>2</sup> следующего содержания:

"10<sup>2</sup>. Предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства (строительства) объекта инфраструктуры ( $V_{инф}$ ), определяется по формуле:

$$V_{инф} = \frac{A \times S \times Q}{100\%},$$

где:

A - величина готовности объекта инфраструктуры, определяемая разницей между 100 процентами и определенной в соответствии с подпунктом "г" пункта 10 настоящих Правил степенью готовности объекта инфраструктуры, выраженной в процентах (процентов);

S - общая площадь объекта инфраструктуры согласно ходатайству (кв. м);

Q - показатель стоимости строительства 1 кв. метра общей площади объекта инфраструктуры, определенный на основании отчета об оценке, подготовленного оценщиком, являющимся членом привлеченной Фондом саморегулируемой организации оценщиков (руб./кв. м)."

7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. В случае если решением о финансировании предусмотрено финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и (или) по завершению строительства

(строительству) объектов инфраструктуры (далее - решение о финансировании завершения строительства), в решении о финансировании завершения строительства указывается предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства объектов незавершенного строительства, определенный в соответствии с пунктом 10<sup>1</sup> настоящих Правил, предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства (строительства) объектов инфраструктуры, определенный в соответствии с пунктом 10<sup>2</sup> настоящих Правил, и размер финансирования, необходимого для завершения строительства объектов незавершенного строительства и (или) объектов инфраструктуры, который рассчитывается как предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства объектов незавершенного строительства, и (или) предельный объем финансирования, необходимого для завершения строительства (строительства) объектов инфраструктуры, за вычетом рыночной стоимости жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, площадь которых не превышает 7 кв. метров, в отношении которых отсутствуют требования участников строительства, а также иных нежилых помещений, площадь которых превышает 7 кв. метров (далее - размер финансирования).".

8. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Фонд принимает решение о финансировании завершения строительства в случае, если размер финансирования, определенный в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, не превышает размер предельной суммы выплат, рассчитанный на день принятия решения наблюдательным советом Фонда.".

9. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Решение о финансировании завершения строительства отдельного многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, в составе жилого комплекса и (или) решение о финансировании завершения строительства (строительства) объекта инфраструктуры не могут быть приняты при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) срок завершения строительства указанных в абзаце первом настоящего пункта объекта незавершенного строительства и (или) объекта инфраструктуры превышает 3 года со дня вынесения арбитражным судом определения, предусмотренного пунктом 3 статьи 201<sup>15-2</sup> Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";

б) земельный участок, предназначенный для размещения указанных в абзаце первом настоящего пункта объекта незавершенного строительства и (или) объекта инфраструктуры, расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, виды которых указаны в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают строительство объектов капитального строительства;

в) применение мер процессуального принуждения в ходе уголовного судопроизводства в виде наложения ареста на земельный участок, предназначенный для размещения указанных в абзаце первом настоящего пункта объекта незавершенного строительства и (или) объекта инфраструктуры, и (или) на указанные в абзаце первом настоящего пункта объект незавершенного строительства и (или) объект инфраструктуры."

10. Дополнить пунктом 15<sup>2</sup> следующего содержания:

"15<sup>2</sup>. Предельная сумма выплат, указанная в решении о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 5 части 2 статьи 13<sup>1</sup> Закона, может быть изменена в случае поступления в Фонд после закрытия реестра требований кредиторов заявлений граждан - участников строительства о выплате возмещения. В указанном случае предельный объем финансирования за счет имущества Фонда и за счет имущественного взноса субъекта Российской Федерации определяется в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил."

11. В нумерационном заголовке приложения к указанным Правилам слово "Приложение" заменить словами "Приложение № 2".

12. Дополнить приложением № 1 следующего содержания:



"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Правилам принятия решения  
публично-правовой компанией "Фонд  
защиты прав граждан - участников  
долевого строительства" о финансировании  
или о нецелесообразности финансирования  
мероприятий, предусмотренных частью 2  
статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона  
"О публично-правовой компании по защите  
прав граждан - участников долевого  
строительства при несостоятельности  
(банкротстве) застройщиков и о внесении  
изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации"  
(типовая форма)

### ХОДАТАЙСТВО

**о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства  
привлечены для строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости, включенных  
в единый реестр проблемных объектов**

Прошу публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" рассмотреть настоящее ходатайство и принять решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

I. Сведения о заявителе, направившем ходатайство  
о восстановлении прав граждан

1.	Наименование высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации	
2.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)	

3.	Сведения об уполномоченном лице исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственном за взаимодействие с публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - уполномоченное лицо):	
3.1.	фамилия, имя, отчество (при наличии)	
3.2.	должность	
3.4.	контактные данные	

II. Сведения о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов (далее - проблемный объект)\*

1.	Наименование проблемного объекта	
2.	Местоположение проблемного объекта	
3.	ID (идентификатор) проблемного объекта в едином реестре проблемных объектов	
4.	Основание для включения проблемного объекта в единый реестр проблемных объектов	
5.	Информация о праве застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) проблемного объекта:	X
5.1.	кадастровый номер земельного участка	
5.2.	вид права на земельный участок (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	
5.3.	дата, номер документа, удостоверяющего право на земельный участок, период его действия	
5.4.	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
6.	Информация о разрешении на строительство:	X
6.1.	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	
6.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	
6.3.	срок действия разрешения на строительство без учета срока его продления	

6.4.	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, срок действия разрешения на строительство после его продления	
7.	Информация о положительном заключении экспертизы проектной документации:	X
7.1.	номер положительного заключения экспертизы проектной документации и дата его выдачи	
7.2.	наименование органа (организации), выдавшего заключение экспертизы проектной документации	
8.	Плановый срок завершения строительства (в соответствии с проектной документацией)	
9.	Общая площадь проблемного объекта (в соответствии с проектной документацией)	
10.	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе проблемного объекта, в отношении которых могут регистрироваться права на жилые и нежилые помещения, машино-места, в том числе:	X
10.1.	жилые помещения:	X
	количество (штук)	
	площадь (кв. м)	
10.2.	нежилые помещения:	X
	количество (штук)	
	площадь (кв. м)	
10.3.	машино-места:	X
	количество (штук)	
	площадь (кв. м)	
11.	Информация о зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на жилые и нежилые помещения, машино-места в проблемном объекте	X
11.1.	Жилые помещения, в отношении которых зарегистрированы права:	X
	количество объектов (штук)	
	площадь объектов (кв. м)	
11.2.	Нежилые помещения, в отношении которых зарегистрированы права:	X

	количество объектов (штук)	
	площадь объектов (кв. м)	
11.3.	Машино-места, в отношении которых зарегистрированы права:	X
	количество объектов (штук)	
	площадь объектов (кв. м)	

**III. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1.	Наименование юридического лица - застройщика	
2.	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	
3.	Место нахождения юридического лица - застройщика	
4.	Наименование организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, исполняющего такие функции	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет в налоговом органе юридического лица - застройщика	

**IV. Сведения о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"**

1.	Информация о наличии производства по делу о банкротстве застройщика, возбужденного арбитражным судом, до обращения с настоящим ходатайством	
2.	При наличии возбужденного арбитражным судом производства по делу о банкротстве застройщика:	X
2.1.	номер судебного дела	
2.2.	сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	
2.3.	фамилия, имя, отчество (при наличии) арбитражного управляющего	

V. Сведения о наличии ограничений использования земельного участка, предназначенного для размещения проблемного объекта (далее - земельный участок)

1.	Сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах:	X
1.1.	Зоны с особыми условиями использования территории:	X
1.1.1.	зоны охраны объектов культурного наследия	
1.1.2.	защитная зона объекта культурного наследия	
1.1.3.	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
1.1.4.	охранная зона железных дорог	
1.1.5.	придорожные полосы автомобильных дорог	
1.1.6.	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
1.1.7.	охранная зона линий и сооружений связи	
1.1.8.	приаэродромная территория	
1.1.9.	зона охраняемого объекта	
1.1.10.	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные или специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	
1.1.11.	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	
1.1.12.	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	
1.1.13.	водоохранная (рыбоохранная) зона	
1.1.14.	прибрежная защитная полоса	
1.1.15.	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	

1.1.16.	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	
1.1.17.	зоны затопления и подтопления	
1.1.18.	санитарно-защитная зона	
1.1.19.	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	
1.1.20.	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	
1.1.21.	зона наблюдения	
1.1.22.	зона безопасности с особым правовым режимом	
1.1.23.	рыбоохранная зона озера Байкал	
1.1.24.	рыбохозяйственная заповедная зона	
1.1.25.	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
1.1.26.	охранная зона гидроэнергетического объекта	
1.1.27.	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	
1.1.28.	охранная зона тепловых сетей	
1.2.	иная зона, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации до вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с указанием ее названия)	

VI. Сведения об объектах инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры, в отношении которых имеются обязательства застройщика в соответствии с ранее оформленной градостроительной документацией, предусматривающей строительство проблемного объекта\*\*

1.	Наименование объекта инженерно-технической, транспортной, социальной инфраструктуры (далее - объект инфраструктуры)	
2.	Местоположение объекта инфраструктуры (в соответствии с проектной документацией)	
3.	Информация о праве застройщика на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта инфраструктуры:	
3.1.	кадастровый номер земельного участка	
3.2.	вид права на земельный участок (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	
3.3.	дата, номер договора аренды (субаренды) земельного участка, период его действия	
3.4.	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4.	Информация о разрешении на строительство объекта инфраструктуры:	
4.1.	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	
4.2.	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	
4.3.	срок действия разрешения на строительство без учета срока его продления	
4.4.	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, срок действия разрешения на строительство после его продления	
5.	Информация о положительном заключении экспертизы проектной документации:	
5.1.	номер положительного заключения экспертизы проектной документации и дата его выдачи	

5.2.	наименование органа (организации), выдавшего положительное заключение экспертизы проектной документации	
6.	Плановый срок завершения строительства объекта инфраструктуры (в соответствии с проектной документацией)	
7.	Общая площадь объекта инфраструктуры (в соответствии с проектной документацией)	

VII. Реестр данных, необходимых для заключения соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета субъекта Российской Федерации

1.	Объем субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации*	
2.	Средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади в соответствующем субъекте Российской Федерации (рублей)	
3.	Степень строительной готовности проблемного объекта* (процентов)	
4.	Плановое значение показателя результативности предоставления субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" и отчетная дата (срок, на который запланировано достижение показателя)* (в соответствии с приложением № 2 к типовой форме соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренной приложением № 2 к Правилам принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13 <sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности	



	(банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13 <sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации")	
5.	Код бюджетной классификации расходов	
6.	Платежные реквизиты субъекта Российской Федерации	

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))

\* При наличии в ходатайстве нескольких проблемных объектов информация указывается по каждому объекту отдельно.

\*\* При наличии обязательств по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры информация указывается по каждому объекту отдельно.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к ходатайству о восстановлении прав  
граждан, чьи денежные средства  
привлечены для строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости,  
включенных в единый реестр  
проблемных объектов

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**документов, прилагаемых к ходатайству о восстановлении прав  
граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,  
включенных в единый реестр проблемных объектов**

1.	Генеральный план населенного пункта
2.	Правила землепользования и застройки
3.	Проект планировки территории (при наличии)
4.	Проект межевания территории (при наличии)
5.	Договор о комплексном освоении территории, или договор о комплексном развитии территории, или договор о развитии застроенной территории (при наличии)
6.	Документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок (участки) (право собственности, аренды, субаренды, постоянное (бессрочное) пользование)
7.	Градостроительный план земельного участка
8.	Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок*
9.	Сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также об имеющихся ограничениях использования земельного участка в связи с его расположением в границах зон с особыми условиями использования территорий*
10.	Сведения о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения*

11.	Сведения о красных линиях*
12.	Сведения о соблюдении в жилых помещениях, расположенных в указанных в ходатайстве проблемных объектах, требований к инсоляции
13.	Разрешение на строительство
14.	Положительное заключение экспертизы проектной документации
15.	Проектная декларация в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии)
16.	Акты и отчеты контролирующих органов по результатам ранее проводившихся в отношении проблемного объекта контрольных мероприятий (при наличии)
17.	Выданные контролирующими органами предписания об устранении выявленных нарушений
18.	Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия таких технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение)
19.	Сведения о всех зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на объекты недвижимого имущества, возникшие на основании договоров, в том числе договор участия в долевом строительстве, паенакопления, судебных актов и иных документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимого имущества
20.	Нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации, утверждающий правила (порядок) предоставления субсидий публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета субъекта Российской Федерации
21.	Выписка из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) выписка из сводной бюджетной росписи бюджета субъекта Российской Федерации (гарантийное письмо высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), подтверждающие наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходного обязательства субъекта Российской Федерации на финансирование мероприятий,

	предусмотренных частью 2 статьи 13 <sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в объеме, необходимом для его исполнения
22.	Пояснения (в свободной форме) о причинах отсутствия каких-либо документов, предусмотренных настоящим перечнем, подписанные лицом, обратившимся с настоящим ходатайством

---

\* Сведения предоставляются на дату направления ходатайства."

---