



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. № 1400

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

абзацы четвертый и пятый подпункта "а" пункта 5 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2018 г. № 1090 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 39, ст. 5965);

абзац сто сорок шестой изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2022 г. № 117 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 и признании утратившим силу отдельного положения акта

Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 7, ст. 975).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 сентября 2025 г. № 1400

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства
Российской Федерации**

1. В Положении о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074; 2018, № 39, ст. 5965; 2022, № 7, ст. 975; 2023, № 23, ст. 4170; 2024, № 34, ст. 5236):

а) подпункт "в" пункта 3 признать утратившим силу;

б) подпункт "д" пункта 4¹ после слов "ресурсоснабжающей организацией" дополнить словами "и (или) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами", после слов "пользователям помещения в многоквартирном доме" дополнить словами ", или по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному в целях предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами,";

в) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Сведения, предусмотренные пунктами 1 - 6 части 1 статьи 18 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", вносятся лицензирующим органом в реестр лицензий в автоматическом режиме на основании полученной из государственных информационных систем информации без поданного в лицензирующий орган заявления

о внесении изменений в реестр лицензий, за исключением случая, указанного в пункте 18¹ настоящего Положения.";

г) дополнить пунктом 18¹ следующего содержания:

"18¹. В целях внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации сведения об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, направляются в лицензирующий орган в соответствии со статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

д) пункт 32 изложить в следующей редакции:

"32. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.";

е) в пункте 33 слово "категории" заменить словами "категориям среднего, умеренного и";

ж) пункт 45 изложить в следующей редакции:

"45. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 - 52² Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".;

з) пункт 48 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) инструментальное обследование.";

и) пункт 50 дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) истребование документов.";

к) в пункте 53:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:";

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"инструментальное обследование (с применением видеозаписи).";

абзац шестой признать утратившим силу;

л) дополнить пунктом 53¹ следующего содержания:

"53¹. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 48, подпунктах "а", "б" и "д" пункта 50 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".;

м) в пункте 54:

цифры "3 - 6" заменить цифрами "3 - 9";

после слов "статьи 57" дополнить словами ", пунктом 3 части 2 статьи 60";

н) в пункте 57:

предложение второе абзаца второго изложить в следующей редакции: "Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение "Инспектор".";

в абзаце четвертом слово "акту" заменить словами "акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт)";

о) пункт 66 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае отсутствия вышестоящего лицензирующего органа жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя лицензирующего органа рассматривается руководителем лицензирующего органа или органом, созданным в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".";

п) дополнить пунктами 70 и 71 следующего содержания:

"70. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

71. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.";

р) в приложении к указанному Положению:

абзац второй дополнить словами ", а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме";

в абзаце пятом слова "неисполненного вступившего" заменить словами "3 и более вступивших", слово "постановления" заменить словом "постановлений".

2. В общих требованиях к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного

жилищного контроля (надзора)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 42, ст. 7111):

а) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.";

б) в пункте 15 слово "категории" заменить словами "категориям среднего, умеренного и";

в) пункт 27 изложить в следующей редакции:

"27. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 - 52² Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".;

г) пункт 31 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) инструментальное обследование.";

д) пункт 33 дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) истребование документов.";

е) в пункте 35:

цифры "3 - 6" заменить цифрами "3 - 9";

после слов "статьи 57" дополнить словами ", пунктом 3 части 2 статьи 60";

ж) дополнить пунктом 38¹ следующего содержания:

"38¹. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.";

з) в пункте 39:

предложение второе абзаца второго изложить в следующей редакции: "Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение "Инспектор".";

в абзаце четвертом слово "акту" заменить словами "акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт)";

и) раздел IV дополнить пунктом 39¹ следующего содержания:

"39¹. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе

посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 31, подпунктах "а", "б" и "д" пункта 33 настоящего документа, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

к) пункт 48 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае отсутствия вышестоящего органа государственного жилищного надзора жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя органа государственного жилищного надзора рассматривается руководителем органа государственного жилищного надзора или органом, созданным в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".";

л) дополнить пунктами 52 и 53 следующего содержания:

"52. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

53. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.";

м) абзац второй приложения к указанным общим требованиям дополнить словами ", а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме".
