

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")
о новых подходах к управлению незавершенными объектами капитального строительства**

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок внесения проекта акта в Правительство Российской Федерации/ срок принятия акта Правительства/издания ведомственного акта (с учетом регистрации в Минюсте России)	Ответственные исполнители
----------	--------------------------	---------------	---	------------------------------

I Раздел.

Совершенствование нормативно-правовой базы регулирования новых подходов к управлению незавершенными объектами капитального строительства

- | | | | |
|---|---|--|---|
| 1. Подготовка нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о наделении Минстроя России полномочиями, указанными в пунктах 2 и 3 статьи 10 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, | проект постановления Правительства Российской Федерации | 30 апреля 2022 г. /
31 июля 2022 г. | Минстрой России
Минэкономразвития
России
Минфин России |
|---|---|--|---|

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок внесения проекта акта в Правительство Российской Федерации/ срок принятия акта Правительства/издания ведомственного акта (с учетом регистрации в Минюсте России)	Ответственные исполнители
2.	<p>осуществляемой в форме капитальных вложений".</p> <p>Подготовка проекта изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" в части наделения Минстроя России полномочиями по координации деятельности федеральных органов исполнительной власти по снижению количества объектов капитального строительства, установлению порядка представления информации об объектах капитального строительства, включенных в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и порядка разработки, утверждения и мониторинга хода реализации планов-мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства и предложений об увеличении штатной численности Минстроя России в установленном законодательством порядке.</p>	<p>проекты постановлений Правительства Российской Федерации</p>	<p>15 мая 2022 г./ 30 июня 2022 г.</p>	<p>Минстрой России Минфин России</p>
3.	<p>Подготовка постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства,</p>	<p>проект постановления Правительства</p>	<p>15 мая 2022 г./ 30 июня 2022 г.</p>	<p>Минстрой России Минэкономразвития России</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок внесения проекта акта в Правительство Российской Федерации/ срок принятия акта Правительства/издания ведомственного акта (с учетом регистрации в Минюсте России)	Ответственные исполнители
	состава включаемых в него сведений и порядка предоставления сведений из такого реестра".	Российской Федерации		Минфин России Росреестр Казначейство России Росимущество
4.	Подготовка постановления Правительства Российской Федерации "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства".	проект постановления Правительства Российской Федерации	15 июня 2022 г./ 31 августа 2022 г.	Минстрой России Минэкономразвития России Минфин России Росреестр Казначейство России Росимущество
5.	Приказ Минстроя России "Об утверждении порядка предоставления информации об объектах капитального строительства, включенных в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства и порядка разработки, утверждения и мониторинга хода реализации Ведомственных планов мероприятий по снижению количества таких объектов".	проект приказа Минстроя России	31 августа 2022 г.	Минстрой России, Минфин России, Казначейство России Росимущество

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок внесения проекта акта в Правительство Российской Федерации/ срок принятия акта Правительства/издания ведомственного акта (с учетом регистрации в Минюсте России)	Ответственные исполнители
6.	Подготовка проекта постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающего критерии и условия, при которых затраты, понесенные на незавершенное строительство (в том числе реконструкцию), должны быть отнесены на увеличение стоимости объекта недвижимого имущества (объект незавершенного строительства).	проект постановления Правительства Российской Федерации	15 июня 2022 г./ 31 августа 2022 г.	Минстрой России Минэкономразвития России Минфин России Росреестр Казначейство России Росимущество
7.	Внесение изменений в приказы Минфина России от 28 декабря 2010 г. № 191н и от 25 марта 2011 г. № 33н в части раскрытия финансовой (бухгалтерской) отчетности организаций бюджетной сферы финансовой информации в разрезе объектов капитальных вложений.	проект приказа Минфина России	31 декабря 2022 г.	Минфин России Казначейство России Минстрой России
8.	Подготовка проекта постановления Правительства Российской Федерации о внесении изменений в Правила проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2010 № 1299 (предусматривающего совершенствование порядка реализации на	проект постановления Правительства Российской Федерации	31 декабря 2022 г./ 28 февраля 2023 г.	Росреестр, Минфин России, Минэкономразвития России, ФАС России, Казначейство России

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок внесения проекта акта в Правительство Российской Федерации/ срок принятия акта Правительства/издания ведомственного акта (с учетом регистрации в Минюсте России)	Ответственные исполнители
----------	--------------------------	---------------	---	------------------------------

публичных торгах объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков).

II Раздел.

Мероприятия, осуществляемые в целях реализации новых подходов к управлению незавершенными объектами капитального строительства

- | | | | |
|---|--|--------------------|--|
| 1. Подготовка предложений по объектам капитального строительства (федеральным), строительство которых необходимо завершить в первоочередном порядке. | доклад в
Правительство
Российской
Федерации | 15 апреля 2022 г. | Минстрой России,
Минфин России,
главные распорядители
средств федерального
бюджета |
| 2. Подготовка предложений по объектам капитального строительства (региональным), строительство которых необходимо завершить в первоочередном порядке. | доклад в
Правительство
Российской
Федерации | 15 апреля 2022 г. | Минстрой России,
Минфин России,
ответственные органы
исполнительной власти
субъектов Российской
Федерации |
| 3. Обеспечение проведения мероприятия по государственному | доклад в | 1 октября 2022 г., | Минстрой России, |

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок внесения проекта акта в Правительство Российской Федерации/ срок принятия акта Правительства/издания ведомственного акта (с учетом регистрации в Минюсте России)	Ответственные исполнители
	учету и государственной регистрации прав на достроенные объекты.	Правительство Российской Федерации	далее каждые полгода	Минфин России, Росреестр, главные распорядители средств федерального бюджета (ответственные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации)
4.	Разработка, утверждение, а также актуализация Ведомственных планов снижения объема и количества объектов незавершенного строительства (с указанием целесообразности списания такого объекта или затрат на него, сроков завершения его строительства и требуемого для этого объема финансирования).	Ведомственный план снижения объема и количества объектов незавершенного строительства	в месячный срок после вступления в силу приказа Минстроя России "Об утверждении порядка предоставления информации об объектах капитального строительства, включенных в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства и порядка разработки,	Главные распорядители средств федерального бюджета (ответственные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок внесения проекта акта в Правительство Российской Федерации/ срок принятия акта Правительства/издания ведомственного акта (с учетом регистрации в Минюсте России)	Ответственные исполнители
			<p>утверждения и мониторинга хода реализации Ведомственных планов мероприятий по снижению количества таких объектов"</p>	
5.	Доработка подсистем государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" (цифровизация управления незавершенными объектами).	доклад в Правительство Российской Федерации	в месячный срок со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядка предоставления сведений из такого реестра"	Минфин России, Минстрой России

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок внесения проекта акта в Правительство Российской Федерации/ срок принятия акта Правительства/издания ведомственного акта (с учетом регистрации в Минюсте России)	Ответственные исполнители
6.	Внесение сведений в реестр незавершенных объектов капитального строительства (затрат в объекты незавершенного строительства) и информации об утвержденных Ведомственных планов снижения объема и количества объектов незавершенного строительства, с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации на распространение информации.	Информация (сведения)	в 2-недельный срок со дня доработки модуля "Мониторинг объектов незавершенного строительства" ГИИС "Электронный бюджет" далее - ежеквартально, по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом	Главные распорядители средств федерального бюджета (ответственные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации)
7.	Представление информации о результатах сверки данных реестра незавершенных объектов капитального строительства и данных по объектам незавершенного строительства, представляемых в составе бухгалтерской отчетности (на годовую дату) в Минстрой России.	Информация (сведения)	после представления годовой бюджетной отчетности за 2022 год., далее - на ежегодной основе	Казначейство России
8.	Подготовка и направление доклада в Правительство Российской Федерации о проделанной федеральными органами исполнительной власти (ответственными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) работе в отношении снижения объемов и количества объектов	Доклад	февраль 2023 г., далее - на ежегодной основе	Минстрой России, главные распорядители средств федерального бюджета (ответственные органы)

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок внесения проекта акта в Правительство Российской Федерации/ срок принятия акта Правительства/издания ведомственного акта (с учетом регистрации в Минюсте России)	Ответственные исполнители
	незавершенного строительства за отчетный период.			исполнительной власти субъектов Российской Федерации)
9.	Прекратить выполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 1, 4 и 7 из Плана-графика подготовки актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш.Хуснуллиным 24 января 2022 г. № 523п-П49, ввиду включения указанных мероприятий в настоящую "дорожную карту" (пункты 3, 4 и 5 Раздела I) и изменения ответственного федерального органа исполнительной власти.	Согласование Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш.Хуснуллины м	в месячный срок со дня утверждения настоящего Плана мероприятий ("дорожной карты") о новых подходах к управлению незавершенными объектами капитального строительства	Минстрой России