



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 января 2015 г. № 38

МОСКВА

**О порядке согласования проектов правил землепользования и застройки в отношении территорий проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и изменений, вносимых в эти правила, а также о порядке определения границ таких территорий**

В соответствии с пунктом 2 Указа Президента Российской Федерации от 5 ноября 2014 г. № 712 "Об особенностях регулирования градостроительной деятельности на территориях проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила согласования проектов правил землепользования и застройки в отношении территорий проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и изменений, вносимых в эти правила.

2. Установить, что границы территорий проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки,

имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, определяет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, администрацией Краснодарского края и администрацией города Сочи.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 23 января 2015 г. № 38

## П Р А В И Л А

**согласования проектов правил землепользования и застройки  
в отношении территорий проведения XXII Олимпийских зимних игр  
и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых  
расположены земельные участки, имеющие особое природоохранное,  
научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное,  
оздоровительное и иное особо ценное значение, и изменений,  
вносимых в эти правила**

1. Настоящие Правила определяют порядок согласования проектов правил землепользования и застройки в отношении территорий проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи, на которых расположены земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение (далее - правила землепользования и застройки), и изменений, вносимых в правила землепользования и застройки.

2. Согласование проектов правил землепользования и застройки осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления после завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и до направления его главе местной администрации размещает указанный проект в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, о чем уведомляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 3-дневный срок.

Одновременно с указанным уведомлением в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федерации может быть направлен проект правил землепользования и застройки в 2 экземплярах на бумажном носителе посредством почтового отправления.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассматривает проект правил землепользования и застройки в течение 30 рабочих дней со дня поступления указанного проекта в Министерство или получения уведомления о его размещении в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. По результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании указанного проекта.

Решение о согласовании проекта правил землепользования и застройки оформляется в виде письма о согласовании, при этом на каждом листе указанного проекта проставляется виза Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или его заместителя.

Решение об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки оформляется в виде письма, в котором содержится основание для отказа в согласовании указанного проекта с соответствующим обоснованием.

6. Основаниями для отказа в согласовании проекта правил землепользования и застройки являются несоответствие его содержания и (или) процедуры подготовки требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, несоответствие градостроительных регламентов, включенных в правила землепользования и застройки, целям сохранения единства архитектурно-планировочной организации г. Сочи как места проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года, а также рационального использования олимпийских объектов для развития г. Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта, всероссийского спортивного, туристического и культурного центра.