



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 мая 2015 г. № 470

МОСКВА

### **О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 12, ст. 1756; № 13, ст. 1940).

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 15 мая 2015 г. № 470

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)**

1. В пункте 1 слова "либо жилого помещения, находящегося на этапе строительства," заменить словами "либо находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком".

2. В подпункте "г" пункта 4 слова "составляющей 12 процентов годовых" заменить словами "составляющей 12 процентов годовых. В кредитном договоре может быть предусмотрено, что заключение заемщиком договоров страхования жилого помещения до оформления права собственности и личного страхования не требуется".

3. В приложении № 3 к указанным Правилам:

а) таблицу и сноски 1 - 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Сведения, указанные в договоре (ДДУ/ДКП) <sup>1</sup>				Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)									Параметры субсидии			Код терри- тории (субъек- та Рос- сийской Феде- рации), на которой распо- ложено жилое поме- щение <sup>5</sup>	
	вид дого- вора (ДДУ/ ДКП)	пло- щадь (кв. м)	юриди- ческое лицо по договору (наимено- вание, ИНН)	стоимость жилого помеще- ния по договору (рублей)	номер кредит- ного дого- вора (дого- вора займа)	дата заклю- чения кредит- ного дого- вора (дого- вора займа)	дата выдачи кредита (займа)	срок кредита (займа) по кредит- ному догово- ру (дого- вору займа) (меся- цев)	сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей)	размер собст- венных средств заем- щика (рублей)	доля собст- венных средств заем- щика (процен- тов)	действи- ющая ставка по кредит- ному договору (договору займа) (в про- центах годовых) <sup>2</sup>	сумма кредита (займа) на конец отчетного периода (рублей)	размер ключевой ставки Банка России на первый день отчетного периода (в про- центах годовых)	размер ставки, подлежа- щей субсиди- рованию (в про- центах годовых) <sup>3</sup>	сумма про- центов, уплачен- ная заем- щиком в отчетном периоде согласно кредит- ному договору займа) (рублей)		размер субси- дии (руб- лей) <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого <sup>6</sup>																		

<sup>1</sup> Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (графа 4): ДДУ - договор участия в долевом строительстве (или договор уступки по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

<sup>2</sup> Размер процентной ставки, установленной кредитным договором (договором займа) на первый день отчетного периода.

<sup>3</sup> Расчет - значение графы 15 плюс 3,5 процентного пункта, минус значение графы 13, в случае если значение графы 13 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

<sup>4</sup> Расчет - значение графы 17 разделить на значение графы 13 и умножить на значение графы 16, в случае если значение графы 13 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.";

б) дополнить сносками 5 и 6 следующего содержания:

<sup>5</sup> По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

<sup>6</sup> В позицию "Итого" включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17 и 18."