

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
Об исполнении снятых с контроля поручений, содержащихся в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан российской федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"					
1.	<p>2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:</p> <p>а) до июля 2012 г.: (абз.2) разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье. Срок - 01.07.2012</p>	<p>Минэконом-развития России</p> <p>Шувалов И.И.</p>	26.06.2012	<p>Федеральными органами исполнительной власти совместно с депутатами Государственной Думы при участии Фонда "РЖС" подготовлен проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства".</p> <p>Законопроектом, в частности, предлагается введение норм, обеспечивающих порядок предоставления в безвозмездное срочное пользование земельных участков застройщику, предложившему на аукционе минимальную цену, продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса. При этом цена продажи жилых помещений определяется в ходе аукциона путем снижения начальной цены, установленной Минрегионом России.</p> <p>Кроме того, законопроектом устанавливается порядок определения отдельных категорий граждан, которым предоставляется возможность приобретения жилых помещений экономического класса. Перечень таких категорий граждан устанавливается Правительством Российской Федерации, а их список формируется соответствующим органом муниципального образования.</p> <p>Законопроектом также определены условия заключения договора купли-продажи и (или) договора долевого участия в строительстве указанных жилых помещений, основным из которых является его цена в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения, которая не может превышать цены, указанной в протоколе о результатах аукциона.</p>	<p>Снять с контроля</p> <p>27.08.2012</p>

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
2.	<p>2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:</p> <p>б) до сентября 2012 г.:</p> <p>(абз.3) разработать комплекс мер, направленных на переход к установлению социальной нормы потребления коммунальных ресурсов, предусмотрев компенсационные меры для одиноких пенсионеров, проживающих в квартире не менее 10 лет.</p> <p>Срок - 01.09.2012</p>	<p>Минрегион России</p> <p>Козак Д.Н.</p>	31.08.2012	<p>Правительством Российской Федерации запланированы мероприятия, направленные на совершенствование порядка мер социальной поддержки по оплате услуг различным категориям граждан, в том числе одиноким пенсионерам, проживающим в квартире не менее 10 лет.</p> <p>Минрегион России представил информацию об осуществлении компенсационных мер для одиноких пенсионеров, проживающих в квартире не менее 10 лет, при реализации в субъектах Российской Федерации пилотных проектов по введению социальной нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению. Обязательства по осуществлению компенсационных выплат будут зафиксированы в соглашениях, заключаемых Минрегионом России с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется реализовывать пилотные проекты по введению социальной нормы потребления коммунальной услуги по электроснабжению, и предусмотрены проектом постановления Правительства Российской Федерации "О порядке определения и применения социальной нормы потребления коммунальной услуги по электроснабжению".</p>	<p>Снять с контроля.</p> <p>08.11.2012</p>
3.	<p>2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:</p> <p>в) до ноября 2012 г. принять меры:</p> <p>(абз. 2) по упрощению порядка изъятия органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический</p>	<p>Минэконом-развития России</p> <p>Шувалов И.И.</p>	25.06.2013	<p>Федеральным законом от 7 июня 2013 г. № 123-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" предусматривается внесудебный порядок изъятия земельных участков у государственных унитарных предприятий, государственных казенных предприятий и государственных учреждений.</p>	<p>Снять с контроля.</p> <p>13.11.2013</p>

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
	оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.				
4.	<p>2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:</p> <p>в) до ноября 2012 г. принять меры: (абз.3) по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях;</p> <p>Срок – 01.11.2012</p>	<p>Минрегион России</p> <p>Козак Д.Н.</p>	15.05.2013	<p>В целях улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и повышения конкуренции в этой сфере Правительством Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти разработан и принят ряд нормативных правовых актов.</p> <p>1. С учетом результатов анализа практики применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 г. № 344 утверждены изменения в Правила, предусматривающие:</p> <p>взимание платы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере, не превышающем установленный норматив потребления на общедомовые нужды, с возможностью включения возникающей разницы в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>создание условий, стимулирующих к установке приборов учета потребления коммунальных услуг;</p> <p>исключение обязанности потребителей ежемесячно предоставлять исполнителю коммунальных услуг информацию о показаниях индивидуальных приборов учета, а также возможность перерасчета (корректировки) платежа за коммунальные услуги по итогам проверки показаний</p>	<p>Снять с контроля.</p> <p>24.06.2013</p>

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
				<p>индивидуальных приборов учета, осуществляемой раз в 6 месяцев исполнителем коммунальных услуг;</p> <p>возможность фиксации потребителем факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества без привлечения представителя исполнителя;</p> <p>исключение обязанности оплаты коммунальной услуги по водоотведению, предоставленной на общедомовые нужды.</p> <p>2. С целью обеспечения безопасности эксплуатации общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, устанавливающий минимально необходимый для обеспечения безопасной эксплуатации многоквартирных домов состав услуг и работ.</p> <p>Подготовлен к подписанию проект постановления Правительства Российской Федерации "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", устанавливающий:</p> <p>перечень основных мероприятий, осуществляемых при управлении многоквартирным домом;</p> <p>требования к аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирных домов;</p> <p>порядок передачи технической документации на многоквартирный дом и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации при смене способа управления многоквартирным домом или управляющей таким домом организации.</p> <p>Указанные документы станут основой для формирования договорных отношений, позволяя заранее определить основные критерии качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг,</p>	

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
				<p>предусмотреть ответственность за их достижение.</p> <p>3. В целях совершенствования системы контрольно-надзорной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства в развитие положений Федерального закона от 25 июня 2012 г. № 93-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" разработан и находится в завершающей стадии согласования проект постановления Правительства Российской Федерации "О государственном жилищном надзоре", после утверждения которого в субъектах Российской Федерации будут на основании единых принципов регламентированы вопросы осуществления государственного жилищного надзора.</p> <p>4. Во исполнение положений Федерального закона от 4 июня 2011 г. № 123-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации проведены проверки правомерности принятия решений о создании товариществ собственников жилья, решений об утверждении общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах условий договоров управления многоквартирными домами и правомерность заключения таких договоров.</p> <p>Правительством Российской Федерации дано поручение Минрегиону России и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации о представлении обобщенного доклада в Правительство Российской Федерации о результатах проведенных проверок.</p> <p>5. В целях дальнейшего улучшения качества жилищно-коммунальных услуг и повышения ответственности организаций в этой сфере разработан и 25 мая 2012 г. принят Государственной</p>	

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
				<p>Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 623780-5 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", предусматривающий введение системы обязательного саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами.</p> <p>Указанный проект федерального закона при участии Правительства Российской Федерации и Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству подготовлен к рассмотрению во втором чтении.</p> <p>6. С целью введения целевых показателей надежности, качества и энергетической эффективности коммунальных услуг 30 декабря 2012 г. принят Федеральный закон № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования тарифного регулирования в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения", который наделяет Правительство Российской Федерации полномочиями по утверждению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядка определения показателей надежности и качества коммунальных услуг. В соответствии с положениями указанного Федерального закона утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса возможно только с применением соответствующих целевых показателей; - требований к инвестиционным программам организаций коммунального комплекса, предусматривающих, в частности, требования о включении мероприятий по достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности коммунальных услуг. Наличие в инвестиционных программах организаций, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, 	

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
				<p>электроснабжения и газоснабжения, обязательных требований по достижению установленных показателей качества и надежности позволит создать регуляторные механизмы повышения качества оказываемых коммунальных услуг.</p> <p>В настоящее время Правительство Российской Федерации проводит работу по подготовке проектов соответствующих нормативных правовых актов.</p> <p>7. С целью обеспечения и развития конкуренции за право управления системами коммунальной инфраструктуры при участии Правительства Российской Федерации разработан и принят Федеральный закон от 07 мая 2013 г. № 103-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации". ФЗ предусматривает механизмы, обеспечивающие установление обязательных требований к собственникам, концессионерам, арендаторам объектов коммунального комплекса, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в части объемов и направлений инвестиций, достижения целевых показателей надежности и качества оказываемых услуг, а также регламентирует сроки достижения целевых показателей.</p>	
5.	<p>2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:</p> <p>г) до декабря 2012 г.: (абз.2) разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический</p>	<p>Минрегион России</p> <p>Козак Д.Н.</p>	01.12.2012	<p>Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" утверждена (Распоряжение Правительства от 30 ноября 2012 г. № 2227-р).</p> <p>Минрегион России обеспечивает мониторинг достижения целевых показателей, установленных этой государственной программой.</p>	<p>Снять с контроля.</p> <p>19.01.2013</p>

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
	оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям. Срок - 01.12.2012				