

По состоянию на 30 апреля 2014 года

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
Об исполнении снятых с контроля поручений, содержащихся в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан российской федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"					
1.	2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации: а) до июля 2012 г.: (абз.2) разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье. Срок - 01.07.2012	Минэконом-развития России Шувалов И.И.	26.06.2012	Федеральными органами исполнительной власти совместно с депутатами Государственной Думы при участии Фонда "РЖС" подготовлен проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства". Законопроектом, в частности, предлагается введение норм, обеспечивающих порядок предоставления в безвозмездное срочное пользование земельных участков застройщику, предложившему на аукционе минимальную цену, продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса. При этом цена продажи жилых помещений определяется в ходе аукциона путем снижения начальной цены, установленной Минрегионом России. Кроме того, законопроектом устанавливается порядок определения отдельных категорий граждан, которым предоставляется возможность приобретения жилых помещений экономического класса. Перечень таких категорий граждан устанавливается Правительством Российской Федерации, а их список формируется соответствующим органом муниципального образования. Законопроектом также определены условия заключения договора купли-продажи и (или) договора долевого участия в строительстве указанных жилых помещений, основным из которых является его цена в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения, которая не может превышать цены, указанной в протоколе о результатах аукциона.	Снять с контроля 27.08.2012

По состоянию на 30 апреля 2014 года

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
2.	<p>2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:</p> <p>б) до сентября 2012 г.:</p> <p>(абз.3) разработать комплекс мер, направленных на переход к установлению социальной нормы потребления коммунальных ресурсов, предусмотрев компенсационные меры для одиноких пенсионеров, проживающих в квартире не менее 10 лет.</p> <p>Срок - 01.09.2012</p>	<p>Минрегион России</p> <p>Козак Д.Н.</p>	31.08.2012	<p>Правительством Российской Федерации запланированы мероприятия, направленные на совершенствование порядка мер социальной поддержки по оплате услуг различным категориям граждан, в том числе одиноким пенсионерам, проживающим в квартире не менее 10 лет.</p> <p>Минрегион России представил информацию об осуществлении компенсационных мер для одиноких пенсионеров, проживающих в квартире не менее 10 лет, при реализации в субъектах Российской Федерации пилотных проектов по введению социальной нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению. Обязательства по осуществлению компенсационных выплат будут зафиксированы в соглашениях, заключаемых Минрегионом России с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется реализовывать пилотные проекты по введению социальной нормы потребления коммунальной услуги по электроснабжению, и предусмотрены проектом постановления Правительства Российской Федерации "О порядке определения и применения социальной нормы потребления коммунальной услуги по электроснабжению".</p>	<p>Снять с контроля.</p> <p>08.11.2012</p>
3.	<p>2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:</p> <p>в) до ноября 2012 г. принять меры:</p> <p>(абз. 2) по упрощению порядка изъятия органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический</p>	<p>Минэконом-развития России</p> <p>Шувалов И.И.</p>	25.06.2013	<p>Федеральным законом от 7 июня 2013 г. № 123-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" предусматривается внесудебный порядок изъятия земельных участков у государственных унитарных предприятий, государственных казенных предприятий и государственных учреждений.</p>	<p>Снять с контроля.</p> <p>13.11.2013</p>

По состоянию на 30 апреля 2014 года

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
	оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.				
4.	<p>2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:</p> <p>в) до ноября 2012 г. принять меры: (абз.3) по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях;</p> <p>Срок – 01.11.2012</p>	<p>Минрегион России</p> <p>Козак Д.Н.</p>	15.05.2013	<p>В целях улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и повышения конкуренции в этой сфере Правительством Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти разработан и принят ряд нормативных правовых актов.</p> <p>1. С учетом результатов анализа практики применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 г. № 344 утверждены изменения в Правила, предусматривающие:</p> <p>взимание платы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере, не превышающем установленный норматив потребления на общедомовые нужды, с возможностью включения возникающей разницы в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>создание условий, стимулирующих к установке приборов учета потребления коммунальных услуг;</p> <p>исключение обязанности потребителей ежемесячно предоставлять исполнителю коммунальных услуг информацию о показаниях индивидуальных приборов учета, а также возможность перерасчета (корректировки) платежа за коммунальные услуги по итогам проверки показаний</p>	<p>Снять с контроля.</p> <p>24.06.2013</p>

По состоянию на 30 апреля 2014 года

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
				<p>индивидуальных приборов учета, осуществляемой раз в 6 месяцев исполнителем коммунальных услуг;</p> <p>возможность фиксации потребителем факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества без привлечения представителя исполнителя;</p> <p>исключение обязанности оплаты коммунальной услуги по водоотведению, предоставленной на общедомовые нужды.</p> <p>2. С целью обеспечения безопасности эксплуатации общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, устанавливающий минимально необходимый для обеспечения безопасной эксплуатации многоквартирных домов состав услуг и работ.</p> <p>Подготовлен к подписанию проект постановления Правительства Российской Федерации "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", устанавливающий:</p> <p>перечень основных мероприятий, осуществляемых при управлении многоквартирным домом;</p> <p>требования к аварийно-диспетчерскому обслуживанию многоквартирных домов;</p> <p>порядок передачи технической документации на многоквартирный дом и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации при смене способа управления многоквартирным домом или управляющей таким домом организации.</p> <p>Указанные документы станут основой для формирования договорных отношений, позволяя заранее определить основные критерии качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг,</p>	

По состоянию на 30 апреля 2014 года

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
				<p>предусмотреть ответственность за их достижение.</p> <p>3. В целях совершенствования системы контрольно-надзорной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства в развитие положений Федерального закона от 25 июня 2012 г. № 93-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" разработан и находится в завершающей стадии согласования проект постановления Правительства Российской Федерации "О государственном жилищном надзоре", после утверждения которого в субъектах Российской Федерации будут на основании единых принципов регламентированы вопросы осуществления государственного жилищного надзора.</p> <p>4. Во исполнение положений Федерального закона от 4 июня 2011 г. № 123-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации проведены проверки правомерности принятия решений о создании товариществ собственников жилья, решений об утверждении общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах условий договоров управления многоквартирными домами и правомерность заключения таких договоров.</p> <p>Правительством Российской Федерации дано поручение Минрегиону России и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации о представлении обобщенного доклада в Правительство Российской Федерации о результатах проведенных проверок.</p> <p>5. В целях дальнейшего улучшения качества жилищно-коммунальных услуг и повышения ответственности организаций в этой сфере разработан и 25 мая 2012 г. принят Государственной</p>	

По состоянию на 30 апреля 2014 года

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
				<p>Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 623780-5 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", предусматривающий введение системы обязательного саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами.</p> <p>Указанный проект федерального закона при участии Правительства Российской Федерации и Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству подготовлен к рассмотрению во втором чтении.</p> <p>6. С целью введения целевых показателей надежности, качества и энергетической эффективности коммунальных услуг 30 декабря 2012 г. принят Федеральный закон № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования тарифного регулирования в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения", который наделяет Правительство Российской Федерации полномочиями по утверждению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядка определения показателей надежности и качества коммунальных услуг. В соответствии с положениями указанного Федерального закона утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса возможно только с применением соответствующих целевых показателей; - требований к инвестиционным программам организаций коммунального комплекса, предусматривающих, в частности, требования о включении мероприятий по достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности коммунальных услуг. Наличие в инвестиционных программах организаций, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, 	

По состоянию на 30 апреля 2014 года

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
				<p>электроснабжения и газоснабжения, обязательных требований по достижению установленных показателей качества и надежности позволит создать регуляторные механизмы повышения качества оказываемых коммунальных услуг.</p> <p>В настоящее время Правительство Российской Федерации проводит работу по подготовке проектов соответствующих нормативных правовых актов.</p> <p>7. С целью обеспечения и развития конкуренции за право управления системами коммунальной инфраструктуры при участии Правительства Российской Федерации разработан и принят Федеральный закон от 07 мая 2013 г. № 103-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации". ФЗ предусматривает механизмы, обеспечивающие установление обязательных требований к собственникам, концессионерам, арендаторам объектов коммунального комплекса, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в части объемов и направлений инвестиций, достижения целевых показателей надежности и качества оказываемых услуг, а также регламентирует сроки достижения целевых показателей.</p>	
5.	<p>2. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации:</p> <p>г) до декабря 2012 г.: (абз.2) разработать государственную программу обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающую строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический</p>	<p>Минрегион России</p> <p>Козак Д.Н.</p>	01.12.2012	<p>Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" утверждена (Распоряжение Правительства от 30 ноября 2012 г. № 2227-р).</p> <p>Минрегион России обеспечивает мониторинг достижения целевых показателей, установленных этой государственной программой.</p>	<p>Снять с контроля.</p> <p>19.01.2013</p>

По состоянию на 30 апреля 2014 года

№ п/п	Содержание поручения	Министерство, ответственное за координацию и исполнение/ курирующий заместитель Председателя Правительства	Дата представления доклада об исполнении	Результаты исполнения	Решение Контрольного управления Президента РФ
	оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, предоставленных государственным организациям. Срок - 01.12.2012				