



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 июня 2014 г. № 1117-р

МОСКВА

В соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории Канавинского района г. Нижний Новгород в границах улиц Бетанкура и Самаркандская, набережных рек Волги и Оки, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 21 июня 2014 г. № 1117-р

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории Канавинского района г. Нижний Новгород в границах улиц Бетанкура и Самаркандская, набережных рек Волги и Оки, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета**

I. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории Канавинского района г. Нижний Новгород в границах улиц Бетанкура и Самаркандская, набережных рек Волги и Оки

### 1. Общие положения

Проект планировки территории (далее - проект) разработан для территории Канавинского района г. Нижний Новгород в границах улиц Бетанкура и Самаркандская, набережных рек Волги и Оки (далее - территория) площадью 85 гектаров.

### 2. Цели разработки проекта

Целями разработки проекта являются размещение объекта инфраструктуры федерального значения - стадиона на 45000 зрительских мест и других объектов инфраструктуры, необходимых для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, и разработка стратегии развития застроенных и подлежащих застройке земельных участков.

### 3. Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются установление границ зон планируемого размещения объектов спортивного, административного,

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства и обеспечение рациональной планировочной организации территории.

#### 4. Планировочное и архитектурно-пространственное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение, предложенные в проекте, разработаны в соответствии с общими принципами генерального плана г. Нижний Новгород и правилами землепользования и застройки в г. Нижний Новгород.

В основу планировочного и архитектурно-пространственного решения заложены следующие принципы:

рациональная планировочная организация территории с учетом исторической планировочной структуры;

сохранение и использование ресурса историко-культурного наследия;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки;

организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания общественной застройки;

развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

Новая застройка состоит из объектов спортивного назначения (стадион на 45000 зрительских мест и объекты инфраструктуры для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году), ряда крупных общественных зданий административного и гостиничного назначения и объектов культового назначения.

Основными композиционными осями, определяющими архитектурно-пространственную и планировочную организацию территории, являются берега рек Оки и Волги, параллельно которым создается прямоугольная сетка улиц и кварталов. Вдоль основных композиционных осей и на их пересечениях формируются важные градостроительные узлы. Сохраняется доминирующая роль собора Александра Невского. Треугольник стрелки освобождается от строений, и здесь создается парк. Собор Александра Невского получает максимальное раскрытие на реки Оку и Волгу. Улицы Совнаркомовская и Должанская продлеваются и выходят на р. Волгу. Стадион максимально отнесен от собора к ул. Бетанкура.

Инженерные сооружения сконцентрированы в районе транспортной развязки на выходе с Канавинского моста.

На территории проектом предлагается разместить:

на участке, ограниченном улицами Совнаркомовская, Самаркандская, Бетанкура, набережной р. Волги, стадион на 45000 зрительских мест для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, тренировочные поля, стоянки автотранспорта, временные сооружения;

по берегам рек Волги и Оки - парк, часовню с набатным колоколом и набережные;

с юго-западной стороны от собора Александра Невского - здание административного назначения (с сохранением объектов культурного наследия);

по ул. Самаркандская - общественные здания административного назначения, гостиничные комплексы и многоуровневую парковку.

Проектом определены:

зона планируемого размещения объектов федерального значения (стадион, автостоянки);

зона планируемого размещения объектов регионального значения (гостиничный комплекс класса 4 звезды с подземной автостоянкой, гостиничный комплекс класса 3 звезды с подземной автостоянкой, центр православной культуры);

зона планируемого размещения объектов местного значения (часовня с набатным колоколом, административные здания, подземная автостоянка и надземная многоуровневая парковка, комплекс культовых сооружений с воскресной школой).

Основные планировочные показатели проекта приведены в приложении № 1.

## 5. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

С учетом сложившейся градостроительной ситуации и перспективы развития территории проектом предусматривается развитие магистральной улично-дорожной сети.

На подходах к Канавинскому мосту предусматривается возведение транспортной развязки в двух уровнях. Пересечение ул. Самаркандская с улицами Совнаркомовская и Должанская также решается в двух уровнях.

Основной въезд в район стрелки осуществляется с улиц Бетанкура и Совнаркомовская.

Основной магистральной улицей общегородского значения на территории планируется ул. Самаркандская.

Основной магистральной улицей районного значения на территории планируется ул. Бетанкура.

Улицами, обслуживающими район стрелки, являются набережная р. Волги, улицы Совнаркомовская, Новосибирская и Стрелка. После проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году планируется три пешеходные улицы, главная из которых бульвар Александра Невского.

Характеристика проектной улично-дорожной сети приведена в приложении № 2.

На территории планируется строительство станции метро "Стрелка" в непосредственной близости от стадиона, а также остановка автобуса на ул. Самаркандская и остановка автобуса и троллейбуса на ул. Бетанкура.

Основные объемы работ по развитию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания и очередность строительства приведены в приложении № 3.

С учетом высокой потребности в автостоянках проектом предлагается строительство многоярусных и подземных автостоянок.

Необходимое количество парковочных мест для объектов спортивного, социально-культурного, коммунально-бытового, административного назначения и прочих нежилых зданий составляет 12824 машино-места.

Проектом предусмотрена организация строительства 10335 парковочных мест, в том числе:

открытых парковок на участке стадиона на 8420 парковочных мест;  
подземных автостоянок, встроенных в общественные здания, на 1065 парковочных мест;  
многоуровневых автостоянок на 850 парковочных мест.

Недостающие 2488 парковочных мест разместятся на прилегающих к стадиону участках.

## 6. Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

Водоснабжение территории обеспечивается от существующей водопроводной сети  $d$  500 мм по ул. Мануфактурная и от существующей водопроводной сети  $d$  600 мм по ул. Керченская. В проекте предусмотрена единая система водопроводной сети и противопожарного водопровода. Водопроводная сеть проектируется кольцевой. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Проектом предусмотрено строительство 4,4 километра водопроводных сетей в границах территории.

### Водоотведение

Сточные воды от застройки территории по канализационной сети отводятся на городские очистные сооружения. Канализационная сеть спроектирована с учетом существующей сети, перекладки отдельных ее участков, а также прокладки новых участков сети. Проектом предусматривается строительство 6,1 километра канализационных сетей и насосной станции.

Водоотведение на территории может быть обеспечено при условии подключения проектируемых сетей к существующим напорным канализационным коллекторам  $2 d$  2000 мм по Нижне-Волжской набережной.

### Водоотведение дождевых сточных вод

На территории предусматривается закрытая самотечно-напорная канализационная сеть для удаления дождевых и талых вод, вод от поливки улиц и площадей, а также для приема дренажных вод.

Отвод основного поверхностного стока производится по схеме - лоток проезжей части, дождеприемник, соединительная ветка, местный водосток, главный коллектор, распределительная камера, очистные сооружения, выпуск в водоем.

Сеть уличных водостоков и коллекторов проектируется по улицам Самаркандская, Бетанкура, Совнаркомовская и набережной р. Волги. Далее стоки направляются на строящуюся ливневую насосную станцию и проектируемые очистные сооружения в микрорайоне Мещерское озеро.

Выпуск очищенных стоков предусматривается в р. Волгу. Для отведения дождевых стоков проектом предусмотрено строительство 6,4 километра канализационных сетей.

### Электроснабжение

Электроснабжение территории планируется от существующих электрических сетей. Общая расчетная максимальная нагрузка территории на проектный срок равна 13,65 МВт. Центром электроснабжения территории предлагается понизительная закрытая двухтрансформаторная подстанция 110/10/6 кВ.

Схемой электроснабжения территории предусматривается сооружение 4 встроенных распределительных двухсекционных силовых пунктов напряжением 10 кВ и 14 встроенных трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ мощностью 2х630 МВА.

### Телефонизация

Проектом предусматривается строительство на территории узла доступа емкостью 2000 номеров, который предлагается разместить в административном здании. В радиусе до 300 метров от узла доступа предусматривается прямое питание аппаратов абонентов, отдаленные объекты подключаются через распределительные шкафы. Всего организуется 7 распределительных шкафов емкостью 600 пар. Кроме того, проектом предлагается проложить кабель связи марки ОК от опорно-транзитной телефонной станции (ул. Канавинская, д. 16) до проектируемого узла доступа в существующей и вновь сооружаемой телефонной канализации (от ул. Самаркандская до автоматического диспетчерского узла). От автоматического диспетчерского узла до распределительного шкафа прокладываются кабели марки КЦППэЗ емкостью 200 пар в телефонной канализации.

### Радиофикация

Радиофикация территории предусмотрена путем строительства кабельной канализации с прокладкой кабеля связи марки ОК необходимой емкости и установкой колодцев ККС-3 от существующих сетей и монтажом 700 радиоточек.

## Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусматривается от Сормовской теплоэлектростанции. От ул. Новосибирская до ул. Должанская спроектирована перемычка от Сормовской теплоэлектростанции между проектируемой и существующей теплотрассами. Проектом предусмотрена закрытая двухтрубная система теплоснабжения с температурой теплоносителя 70-150°C. Тепловые сети по территории выполняются подземным способом к тепловым пунктам, расположенным в проектируемых центрах у наружных стен зданий. Размещение тепловых пунктов и их количество будет определяться при конкретном проектировании зданий и комплексов.

## Газоснабжение

Территория не газифицирована, ее газоснабжение не предусматривается.

Технико-экономические показатели проекта приведены в приложении № 4.

## II. Чертежи планировки территории (прилагаются)\*

---

\* Не приводятся.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к основной части проекта планировки  
территории Канавинского района  
г. Нижний Новгород в границах  
улиц Бетанкура и Самаркандская,  
набережных рек Волги и Оки

**ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
проекта планировки территории Канавинского района  
г. Нижний Новгород в границах улиц Бетанкура  
и Самаркандская, набережных рек Волги и Оки

Наименование объекта	Показатели
1. Комплекс культовых сооружений с воскресной школой (существующий)	площадь земельного участка - 17,418 тыс. кв. метров; площадь застройки существующих зданий - 3,625 тыс. кв. метров; площадь застройки проектируемых зданий - 1,064 тыс. кв. метров; общая площадь проектируемых зданий - 3,192 тыс. кв. метров; строительный объем проектируемых зданий - 11,492 тыс. куб. метров
2. Парк (проектируемый)	площадь земельного участка - 49,278 тыс. кв. метров; площадь застройки существующих зданий - 0,504 тыс. кв. метров; площадь застройки проектируемых зданий - 1,974 тыс. кв. метров; общая площадь проектируемых зданий - 10,798 тыс. кв. метров, в том числе встроенных в искусственный холм - 6,850 тыс. кв. метров; строительный объем проектируемых зданий - 38,873 тыс. куб. метров, в том числе встроенных в искусственный холм - 24,660 тыс. куб. метров

Наименование объекта	Показатели
3. Часовня с набатным колоколом (проектируемая)	<p>площадь земельного участка - 5,249 тыс. кв. метров;  площадь застройки проектируемой часовни - 0,235 тыс. кв. метров;  общая площадь часовни - 0,470 тыс. кв. метров;  строительный объем проектируемой часовни - 2,400 тыс. куб. метров</p>
4. Административное здание (проектируемое)	<p>площадь земельного участка - 1,740 тыс. кв. метров;  площадь застройки проектируемого здания - 1,468 тыс. кв. метров;  общая площадь проектируемого здания - 4,404 тыс. кв. метров,  в том числе подземной части - 1,468 тыс. кв. метров;  строительный объем проектируемого здания - 14,532 тыс. куб. метров,  в том числе подземной части - 4,844 тыс. куб. метров</p>
5. Гостиничный комплекс класса 4 звезды с подземной автостоянкой	<p>площадь земельного участка - 5,035 тыс. кв. метров;  площадь застройки - 2,771 тыс. кв. метров,  в том числе существующее здание - 0,637 тыс. кв. метров и проектируемое здание - 2,134 тыс. кв. метров;  общая площадь проектируемого здания - 6,402 тыс. кв. метров;  строительный объем - 21,126 тыс. куб. метров</p>
6. Подземная автостоянка и надземная многоуровневая парковка (проектируемые)	<p>площадь земельного участка - 7,790 тыс. кв. метров;  площадь застройки проектируемого здания - 7,092 тыс. кв. метров;  общая площадь проектируемого здания - 21,276 тыс. кв. метров;  строительный объем проектируемого здания - 70,211 тыс. куб. метров</p>

Наименование объекта	Показатели
7. Административное здание (проектируемое)	<p>площадь земельного участка - 3,310 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки проектируемого здания - 2,340 тыс. кв. метров;</p> <p>общая площадь проектируемого здания - 7,020 тыс. кв. метров;</p> <p>строительный объем проектируемого здания - 23,166 тыс. куб. метров</p>
8. Административное здание (проектируемое)	<p>площадь земельного участка - 6,999 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки - 4,331 тыс. кв. метров, в том числе существующее здание - 0,880 тыс. кв. метров и проектируемое здание - 3,451 тыс. кв. метров;</p> <p>общая площадь проектируемого здания - 10,353 тыс. кв. метров;</p> <p>строительный объем - 34,165 тыс. куб. метров</p>
9. Центр православной культуры (проектируемый)	<p>площадь земельного участка - 7,484 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки - 4,386 тыс. кв. метров</p>
10. Административное здание (существующее)	<p>площадь земельного участка - 0,314 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки здания - 0,274 тыс. кв. метров;</p> <p>общая площадь - 0,822 тыс. кв. метров;</p> <p>строительный объем - 2,712 тыс. куб. метров</p>
11. Гостиничный комплекс класса 3 звезды с подземной автостоянкой (проектируемый)	<p>площадь земельного участка - 6,608 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки существующего здания - 0,545 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки проектируемого здания - 3,976 тыс. кв. метров;</p> <p>общая площадь проектируемого здания - 15,904 тыс. кв. метров;</p> <p>строительный объем проектируемого здания - 52,483 тыс. куб. метров</p>

Наименование объекта	Показатели
12. Административное здание (существующее)	<p>площадь земельного участка - 5,664 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки одноэтажной части здания - 0,160 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки двухэтажной части здания - 1,283 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки трехэтажной части здания - 0,360 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки четырехэтажной части здания - 0,361 тыс. кв. метров;</p> <p>общая площадь здания - 7,414 тыс. кв. метров;</p> <p>строительный объем здания - 24,466 тыс. куб. метров</p>
13. Административное здание (существующее)	<p>площадь земельного участка - 6,249 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки здания - 1,560 тыс. кв. метров;</p> <p>общая площадь здания - 6,240 тыс. кв. метров;</p> <p>строительный объем здания - 20,592 тыс. куб. метров</p>
14. Административное здание (существующее)	<p>площадь земельного участка - 0,111 тыс. кв. метров;</p> <p>площадь застройки существующего здания - 0,111 тыс. кв. метров;</p> <p>общая площадь здания - 0,444 тыс. кв. метров;</p> <p>строительный объем здания - 1,465 тыс. куб. метров</p>
15. Стадион на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году с инфраструктурой	<p>общая площадь земельного участка - 369,042 тыс. кв. метров, в том числе участок стадиона 216 тыс. кв. метров</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к основной части проекта планировки  
территории Канавинского района  
г. Нижний Новгород в границах  
улиц Бетанкура и Самаркандская,  
набережных рек Волги и Оки

**Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А**  
**проектной улично-дорожной сети**

Название улиц	Протяженность (километров)	Ширина в красных линиях (метров)	Площадь (га)	Ширина проезжей части (метров)
Магистральные улицы				
Улица Самаркандская	1	75	7,5	36
Улица Бетанкура	0,475	85	4	14
Обслуживающие улицы				
Набережная р. Волги	0,76	26	1,56	15
Улица Новосибирская	0,6	33	1,98	15
Улица Совнаркомовская	0,25	32	0,8	15
Улица Стрелка	0,25	18	0,45	8
Итого	2,55	-	16,13	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к основной части проекта планировки  
территории Канавинского района  
г. Нижний Новгород в границах  
улиц Бетанкура и Самаркандская,  
набережных рек Волги и Оки

**ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМЫ**

**работ по развитию улично-дорожной сети и транспортного  
обслуживания и очередность строительства**

Наименование объекта	Единица измерения	Общее количество	В том числе		
			существующие (сохраняемые)	реконструируемые	новое строительство (I очередь)

**I. Улично-дорожная сеть**

1. Магистралы общегородского значения	км	1	-	-	1
2. Магистралы районного значения	км	0,45	-	-	0,45
3. Обслуживающие улицы	км	2,05	0,25	-	1,1

**II. Искусственные сооружения улично-дорожной сети**

4. Пешеходные тоннели	объект	4	-	-	4
5. Транспортная развязка в двух уровнях	объект	2	-	-	2

**III. Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств**

6. Гаражи боксовые	машино-место	331	-	-	-
--------------------	--------------	-----	---	---	---

Наименование объекта	Единица измерения	Общее количество	В том числе		
			существующие (сохраняемые)	реконструируемые	новое строительство (I очередь)
<b>7. Автостоянки</b>					
подземные	машино-место	6910	-	-	4970
надземные многоуровневые	машино-место	4190	-	-	4190
<b>IV. Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта и линий метро</b>					
8. Автобусные маршруты	1 км пути движения	1,5	0,4	-	1,5
9. Троллейбусные маршруты	1 км пути движения	0,5	-	-	-
10. Линии метро	1 км пути движения	1	-	1	0,5

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к основной части проекта планировки  
территории Канавинского района  
г. Нижний Новгород в границах  
улиц Бетанкура и Самаркандская,  
набережных рек Волги и Оки

**Технико-экономические показатели проекта планировки территории  
Канавинского района г. Нижний Новгород в границах улиц Бетанкура  
и Самаркандская, набережных рек Волги и Оки**

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		существующее	на период проведения чемпионата мира в 2018 году

I. Территория

1.	Территория в границах разработки проекта	га	85	85
	в том числе территория в расчетных границах	"-	60	60

II. Строительство зданий и сооружений

2.	Общая площадь	тыс. кв. метров общей площади	-	169,341
3.	Строительный объем	тыс. куб. метров	-	597,682
4.	Площадь застройки	тыс. кв. метров общей площади	-	65,731



Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		существующее	на период проведения чемпионата мира в 2018 году
5. Соотношение объектов строительства по их функциям	процентов общей площади		
спортивные объекты	"-	-	65
административно-деловые объекты	"-	-	21,1
культурно-развлекательные объекты	"-	-	-
гостиничные объекты	"-	-	13,9
6. Единовременная максимальная вместимость стадиона	тыс. человек	-	45

### III. Транспортная инфраструктура

7. Улично-дорожная сеть			
магистралы общегородского значения	км	1	1
магистралы районного значения	"-	-	0,45
обслуживающие улицы	"-	0,25	1,1

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		существующее	на период проведения чемпионата мира в 2018 году
8. Искусственные сооружения улично-дорожной сети			
транспортная развязка	объект	-	2
эстакада	"-"	-	1
пешеходные тоннели	"-"	-	4
9. Протяженность маршрутов общественного пассажирского транспорта и линий метро в границах проектирования			
автобус	1 км пути движения	0,4	1,5
троллейбус	"-"	-	-
метро	"-"	-	1
10. Сооружения для хранения транспортных средств			
автостоянки подземные	машино-мест	-	4970
автостоянки надземные многоуровневые	"-"	-	4190

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		существующее	на период проведения чемпионата мира в 2018 году

#### IV. Инженерная подготовка территории

11.	Защита от затопления путем подсыпки	тыс. куб. метров	-	742
12.	Защита от подтопления путем дренажа	га	-	16
13.	Устройство берегоукрепления	км	1,6	1,6
14.	Реконструкция берегоукрепления	-"	-	1,38

#### V. Водоснабжение

15.	Водопотребление	тыс. куб. метров/час	-	124,3
16.	Протяженность сетей	км	1,96	4,4

#### VI. Водоотведение

17.	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. метров/час	-	608,1
18.	Протяженность сетей	км	5,42	6,1

#### VII. Водоотведение дождевых сточных вод

19.	Протяженность сетей	км	0,96	6,4
-----	---------------------	----	------	-----

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		существующее	на период проведения чемпионата мира в 2018 году

## VIII. Электроснабжение

20.	Максимальная электрическая нагрузка (мощность)	МВт	0,5	13,65
21.	Количество силовых распределительных пунктов напряжением 10 кВ	-"	-	4
22.	Протяженность электрических сетей	км	2,5	2,3

## IX. Связь

23.	Количество телефонных станций	штук	-	1
24.	Количество телефонных точек	-"	150	2000
25.	Количество радиоточек	-"	-	700

## X. Теплоснабжение

26.	Расчетные расходы тепла	МВт Гкал/ч	-	5,57
27.	Протяженность сетей в границах проектирования	км	2	3,6