



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2015 г. № 1013

МОСКВА

### **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472; № 52, ст. 6570; 2011, № 30, ст. 4634; № 47, ст. 6646; 2012, № 43, ст. 5876; 2013, № 2, ст. 91; № 8, ст. 837).

2. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 15 ноября 1993 г. № 1158 "О мерах по социальной защите населения, проживающего и работающего в закрытых административно-территориальных образованиях" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 47, ст. 4535);

постановление Правительства Российской Федерации от 11 января 2001 г. № 23 "Об обеспечении жильем граждан, переезжающих из закрытых административно-территориальных образований на новое место жительства, или выплате компенсаций этим гражданам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 3, ст. 252).

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 23 сентября 2015 г. № 1013

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства  
Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153**

1. В наименовании и пунктах 1 и 2 слова "2011 - 2015 годы" заменить словами "2015 - 2020 годы".

2. В пункте 3:

а) в подпунктах "а" и "б" слова "Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству" в соответствующем падеже заменить словами "Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" в соответствующем падеже;

б) подпункт "в" признать утратившим силу;

в) подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) государственный заказчик подпрограммы вправе осуществлять в порядке, установленном пунктами 41 - 41<sup>5</sup> Правил, утвержденных настоящим постановлением, дополнительные выпуски государственных жилищных сертификатов за счет средств социальных выплат на приобретение жилых помещений, перечисленных в 2011 - 2014 годах в порядке, установленном пунктом 40<sup>1</sup> Правил, утвержденных настоящим постановлением, с лицевого счета получателя бюджетных средств на балансовый счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение бюджетных учреждений, которые не использованы на оплату государственных жилищных сертификатов, исключенных из единого реестра выданных сертификатов. При этом указанные средства распределяются государственным заказчиком подпрограммы между категориями граждан, указанными в подпунктах "а", "б", "е" и "ж" пункта 5 Правил, утвержденных настоящим постановлением;"

г) в подпункте "д" слова "2002 - 2010 годы" заменить словами "2011 - 2015 годы";

д) подпункт "е" признать утратившим силу.

3. В Правилах выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденных указанным постановлением:

а) в наименовании и пункте 1 слова "2011 - 2015 годы" заменить словами "2015 - 2020 годы";

б) в пункте 5:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) военнослужащие (за исключением участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица:

военнослужащие, имеющие право на получение сертификатов в соответствии с абзацем первым пункта 14 статьи 15 и абзацем четвертым пункта 1 статьи 23 Федерального закона "О статусе военнослужащих";

военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы по истечении срока контракта или по семейным обстоятельствам, указанным в подпункте "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе", и граждане, уволенные с военной службы по этим основаниям, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 20 лет и более, признанные нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с абзацем тринадцатым пункта 1 статьи 15 Федерального закона "О статусе военнослужащих";

сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении

составляет 10 лет и более, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, федеральным органом исполнительной власти, в котором проходят службу указанные сотрудники;

граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, признанные нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с абзацем тринадцатым пункта 1 статьи 15 Федерального закона "О статусе военнослужащих";

граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы с должностей, выплата оклада денежного содержания по которым осуществлялась за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, которые были приняты федеральным органом исполнительной власти, в котором они проходили службу, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

граждане, уволенные со службы в федеральных органах налоговой полиции с правом на пенсию, состоявшие на учете нуждающихся в жилых помещениях в указанных органах и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах внутренних дел по месту их пенсионного обеспечения;

члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с абзацем первым пункта 3<sup>1</sup> статьи 24 Федерального закона "О статусе военнослужащих". При этом вдовы (вдовцы) указанных

граждан имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;

члены семей содержащихся за счет средств федерального бюджета сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, сотрудников Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) в период прохождения службы, если указанные сотрудники были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, федеральным органом исполнительной власти, в котором они проходили службу. При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак.";

подпункт "д" признать утратившим силу;

дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, имеющие право на получение социальной выплаты в указанных целях в соответствии с пунктами 2<sup>1</sup>, 2<sup>3</sup> и 2<sup>9</sup> статьи 7 Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании" и частью 1 статьи 3 Федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании", в статью 17 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и об обеспечении мер государственной поддержки в отношении отдельных категорий граждан" и состоящие на учете граждан, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования, либо поставленные до 1 января 2015 г. на учет в целях переселения из закрытого административно-территориального образования.";

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Из числа граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "а" пункта 5 настоящих Правил, социальные выплаты предоставляются во внеочередном порядке гражданам, указанным в абзаце

восьмом этого подпункта, и в первоочередном порядке гражданам, указанным в абзаце девятом этого подпункта.";

г) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Размер социальной выплаты рассчитывается соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления закрытого административно-территориального образования или органом местного самоуправления муниципального образования, в границы которого включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования (далее - органы исполнительной власти). Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.";

д) в пункте 13:

абзац первый после слов "Социальная выплата" дополнить словами "(за исключением граждан, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил)";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Порядок определения размера социальной выплаты для граждан, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил, устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.";

е) предложение первое абзаца пятого пункта 16 дополнить словами "(в том числе в отношении категории граждан, указанной в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил)";

ж) подпункт "в" пункта 16<sup>1</sup> дополнить предложением следующего содержания: "При этом отчуждение жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования.";

з) в пункте 16<sup>2</sup>:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"16<sup>2</sup>. В случае отчуждения гражданином, указанным в подпунктах "а", "б", "е" или "ж" пункта 5 настоящих Правил, и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение (за исключением случая, указанного в подпункте "в" пункта 16<sup>1</sup> настоящих Правил), или принятия ими или гражданином, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и (или)

членами его семьи решения не отчуждать такое жилое помещение (долю в праве общей собственности на жилое помещение) в государственную или муниципальную собственность, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в пункте 16 настоящих Правил, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания (доли в праве общей собственности на жилое помещение, приходящейся на указанного в настоящем абзаце гражданина и (или) члена его семьи, установленной соглашением собственников жилого помещения или рассчитанной пропорционально их доле в праве общей собственности на жилое помещение). Указанные гражданско-правовые сделки учитываются за период, предшествующий выдаче ему сертификата, установленный законом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не менее чем за 5 лет.";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"В случае отчуждения гражданином, указанным в подпунктах "з" или "и" пункта 5 настоящих Правил, и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение, иным лицам размер предоставляемой социальной выплаты уменьшается на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), либо на сумму, указанную в справке о стоимости отчужденного жилого помещения на дату заключения такого договора, выданной органом, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимости, или организацией, осуществлявшей техническую инвентаризацию до 1 января 2013 г. При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер социальной выплаты, учитывается наибольшая из указанных сумм.";

и) дополнить пунктом 16<sup>4</sup> следующего содержания:

"16<sup>4</sup>. Предоставление сертификата гражданам - участникам подпрограммы, указанным в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил, осуществляется при условии подписания указанными гражданами и всеми совершеннолетними членами их семей обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения или обязательства о заключении договора о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность

жилого помещения, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений. Отчуждению в муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.";

к) пункт 17 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) в отношении граждан, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил:

постоянно проживающие (проживавшие) совместно с ним супруг или супруга, дети, родители данного гражданина;

другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут (вели) с ним общее хозяйство.";

л) дополнить пунктами 17<sup>1</sup> и 17<sup>2</sup> следующего содержания:

"17<sup>1</sup>. Для граждан - участников подпрограммы, указанных в абзаце восьмом подпункта "а" пункта 5 настоящих Правил, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из состава семьи военнослужащего (гражданина, уволенного с военной службы) на дату его гибели (смерти).

17<sup>2</sup>. Применительно к условиям подпрограммы членами семей граждан - участников подпрограммы, право на обеспечение жилыми помещениями (получение социальной выплаты) которых установлено частью четвертой статьи 14 и частью второй статьи 15 Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", частью первой статьи 11 Федерального закона "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", а также абзацем четвертым статьи 1 Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", являются члены семьи умершего (погибшего) гражданина, которые были признаны (могли быть признаны) таковыми в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил на дату его смерти (гибели).";

м) в пункте 18:

подпункт "б" признать утратившим силу;

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:



"г) гражданам - участникам подпрограммы, указанным в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил, - органы местного самоуправления закрытого административно-территориального образования и органы местного самоуправления муниципальных образований, в границы которых включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования (далее - орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования).";

н) в пункте 19:

подпункт "в" признать утратившим силу;

дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) граждане, указанные в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил: выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета; документ, удостоверяющий личность гражданина, подтверждающий проживание по месту жительства в закрытом административно-территориальном образовании;

копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, если такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).";

о) в пункте 24:

в абзаце первом слова "В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год" заменить словами "В целях организации работы по выдаче сертификатов в планируемом году";

абзац третий признать утратившим силу;

п) предложения первое и второе абзаца первого пункта 26 изложить в следующей редакции:

"26. В целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует в отношении граждан, указанных в подпунктах "е" и "ж" пункта 5 настоящих Правил, сводный список граждан, изъявивших желание получить сертификат (далее - сводный список), на планируемый год по форме согласно приложению № 2, утверждает его и в течение 10 рабочих дней после утверждения представляет его государственному заказчику подпрограммы (на бумажном носителе и в электронном виде). Не допускается включение в

сводный список тех граждан - участников подпрограммы, которые получили сертификат в текущем году.";

р) дополнить пунктом 27<sup>1</sup> следующего содержания:

"27<sup>1</sup>. Органы местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований представляют до 1 сентября года, предшествующего планируемому, государственному заказчику подпрограммы сведения о количестве граждан, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил, по состоянию на 1 июля года, предшествующего планируемому.";

с) в пункте 28:

в абзаце первом слова "до 1 октября года, предшествующего планируемому," заменить словами "в течение 15 рабочих дней со дня внесения Правительством Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Распределение между органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований средств федерального бюджета для предоставления социальных выплат гражданам, указанным в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил, осуществляется пропорционально количеству граждан, представленному указанными органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 27<sup>1</sup> настоящих Правил.";

т) абзац второй пункта 36 изложить в следующей редакции:

"Оформление и выдача сертификатов гражданам - участникам подпрограммы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований) осуществляется:

а) в отношении граждан - участников подпрограммы, указанных в подпунктах "е" и "ж" пункта 5 настоящих Правил, - в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке по каждой категории граждан - участников подпрограммы;

б) в отношении граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "з" пункта 5 настоящих Правил, - в соответствии с очередностью, установленной статьей 2 Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей";

в) в отношении граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил, - в порядке очередности, установленной исходя из времени принятия решения о постановке на учет граждан, претендующих на получение социальной выплаты, с учетом пункта 2<sup>б</sup> статьи 7 Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании" и частей 2 и 3 статьи 3 Федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании", в статью 17 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и об обеспечении мер государственной поддержки в отношении отдельных категорий граждан".;

у) в абзацах первом и втором пункта 41<sup>б</sup> слова "в подпунктах "а", "б", "д" - "ж" заменить словами "в подпунктах "а", "б", "е", "ж" и "к";

ф) в пункте 44:

в подпункте "ж" слова "о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения" заменить словами "о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность";

дополнить подпунктом "л" следующего содержания:

"л) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения или обязательство о заключении договора о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность жилого помещения, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений по формам, установленным государственным заказчиком подпрограммы, - в случае, указанном в пункте 16<sup>4</sup> настоящих Правил.";

х) в пункте 44<sup>2</sup>:

абзацы первый и второй подпункта "а" изложить в следующей редакции:

"а) в органах, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости:

кадастровый паспорт помещения (выписку из государственного кадастра недвижимости), подтверждающий размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего на праве собственности гражданину - участнику подпрограммы и (или) членам его семьи, - в случае, указанном в абзаце первом пункта 16<sup>2</sup> настоящих Правил";

абзац второй подпункта "б" дополнить словами ", а также о гражданско-правовых сделках, приведших к отчуждению жилых помещений, совершенных указанными гражданами";

ц) в абзаце четвертом пункта 46 слово "расторжении" заменить словами "закрытии банковского счета в связи с прекращением действия";

ч) пункт 53 изложить в следующей редакции:

"53. Распорядитель счета в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынках жилья на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек). При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи, определенных в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил.

При указании в сертификате в графе "наименование субъекта Российской Федерации" городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя допускается приобретение жилого помещения соответственно в Московской области, Ленинградской области или Республике Крым.";

ш) пункт 54 дополнить словами ", а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала";

щ) абзац первый пункта 55 изложить в следующей редакции:

"55. Распорядитель счета для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк по месту приобретения жилого помещения договор банковского счета, свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения) (далее - свидетельство), договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения), а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых

помещений) в случаях, указанных в абзацах втором и третьем пункта 60 настоящих Правил.";

ы) в пункте 60:

абзац первый заменить текстом следующего содержания:

"60. В случае приобретения распорядителем счета жилого помещения (жилых помещений) с использованием кредитных (заемных) средств банка или иной организации (далее - кредитор) допускается перечисление средств социальной выплаты кредитору в целях:

уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений);

погашения основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных на дату представления в банк документов, предусмотренных пунктом 55 настоящих Правил, процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), обязательство по которому возникло после выдачи сертификата распорядителю счета. В кредитном договоре (договоре займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений) должно быть указано, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), начисленных на дату представления в соответствии с пунктом 55 настоящих Правил документов в банк, будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат), а также с указанием банковского счета, с которого будут осуществляться операции по погашению основного долга и уплате процентов по указанному ипотечному кредиту (займу). Не допускается использование социальной выплаты на уплату штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу).";

э) в нумерационных заголовках приложений № 1 - 5 к указанным Правилам слова "2011 - 2015 годы" заменить словами "2015 - 2020 годы";

ю) приложение № 6 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"Приложение № 6  
к Правилам выпуска и реализации  
государственных жилищных сертификатов  
в рамках реализации подпрограммы  
"Выполнение государственных  
обязательств по обеспечению жильем  
категорий граждан, установленных  
федеральным законодательством"  
федеральной целевой программы  
"Жилище" на 2015 - 2020 годы  
(в редакции постановления  
Правительства Российской Федерации  
от 23 сентября 2015 г. № 1013)

Приложение  
к заявлению от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О

**о расторжении договора социального найма жилого помещения и об  
освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном  
отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых  
помещений) в государственную (муниципальную) собственность)**

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

(ф.и.о., год рождения гражданина - участника подпрограммы)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - должник), с одной стороны, и глава  
органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник  
службы федерального органа исполнительной власти) \_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления, подразделения, службы - нужно указать)

(воинское звание, ф.и.о.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением государственного жилищного  
сертификата для приобретения жилого помещения на территории

(наименование субъекта Российской Федерации, в котором должник

будет приобретать жилое помещение)

должник принимает на себя обязательство в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством реализации государственного жилищного сертификата освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное заполнить):

1) Жилое помещение из \_\_\_\_\_ комнат \_\_\_\_\_ кв. метров в квартире № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в населенном пункте (закрытом военном городке) \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области, занимаемое им на основании (нужное указать):

ордера от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г., выданного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в \_\_\_\_\_

(федеральной, государственной субъекта Российской Федерации,

\_\_\_\_\_ собственности;

муниципальной, частной - нужное указать)

договора социального найма жилого помещения от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

№ \_\_\_\_\_, заключенного с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного уполномоченного собственником лица, с которым заключен договор социального найма жилого помещения);

свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г. № \_\_\_\_\_, выданного

\_\_\_\_\_ (наименование органа, осуществляющего

\_\_\_\_\_ государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)

2) Земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и необходимый для его использования общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник подразделения (службы) федерального органа исполнительной

власти) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с

\_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. должника),  
имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ф.и.о.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления (командир подразделения, начальник подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должник \_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (командиром подразделения, начальником подразделения (службы) федерального органа исполнительной власти) и должником.";

я) в нумерационном заголовке приложения № 7 к указанным Правилам слова "2011 - 2015 годы" заменить словами "2015 - 2020 годы".

\_\_\_\_\_