



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2022 г. № 1196

МОСКВА

Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи

В соответствии с частью 2 статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г. и действует 6 лет.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 июля 2022 г. № 1196

П Р А В И Л А
подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям электросвязи

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок подключения (технологического присоединения) к сетям электросвязи проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, реконструированных, но не подключенных к сетям электросвязи объектов капитального строительства.

Действие настоящих Правил не распространяется на правоотношения по присоединению сетей электросвязи операторов связи к сети связи общего пользования, а также на правоотношения, связанные с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям электросвязи на основании технических условий, выданных до дня вступления в силу настоящих Правил, в том числе в случае продления срока их действия.

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

"акт о подключении" - документ, составленный по завершении подключения (технологического присоединения) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сети электросвязи, в котором определены технические характеристики подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электросвязи, в том числе границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих объектов электросвязи;

"договор о подключении" - договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети электросвязи;

"заявитель" - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим подключением (технологическим присоединением) его к сети электросвязи или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети электросвязи, а также лица, указанные в части 5² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при направлении запросов о выдаче технических условий;

"исполнитель" - оператор связи, владеющий на праве собственности или на ином законном основании сетями электросвязи, к которым осуществляется подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства;

"объект сети электросвязи" - размещенный на объекте капитального строительства фрагмент сети электросвязи, включающий в себя средства связи и (или) линии связи;

"подключение" - подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети электросвязи, представляющее собой совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключения к сетям электросвязи проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, реконструированных, но не подключенных к сетям электросвязи объектов капитального строительства в целях оказания услуг связи;

"технические условия" - обязательное приложение к договору о подключении, предусматривающее технические мероприятия, выполняемые заявителем и исполнителем для осуществления подключения.

3. Подключение осуществляется в следующем порядке:

а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;

б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;

в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);

- г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;
- д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;
- е) составление акта о подключении.

II. Определение и выдача технических условий

4. Технические условия, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования, определяются в соответствии с настоящими Правилами и являются обязательными приложениями к договорам о подключении, заключаемым исполнителем и заявителем, указанным в части 5 или 6 статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении по запросам заявителей, указанных в части 5² статьи 48, частях 5 и 6 статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Запрос о выдаче технических условий должен содержать:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, место нахождения и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) наименование и местонахождение объекта сети электросвязи, к которому планируется подключение;

г) наименование сетей электросвязи, планируемых к подключению, с указанием их технических характеристик (технология доступа, емкость в портах, пропускная способность, планируемая скорость доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") при подключении сетей передачи данных).

6. К запросу о выдаче технических условий прилагаются следующие сведения и документы:

а) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) подключаемые объекты капитального строительства заявителя, за исключением случаев, предусмотренных в том числе

пунктом 20 настоящих Правил, когда договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов. В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства (реконструкции) в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявитель представляет копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы. При осуществлении строительства (реконструкции) объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также копию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанных целях, если в соответствии с частью 6 статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено наличие такого решения;

б) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о выдаче технических условий направляется представителем заявителя);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

г) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

д) информация о подключении объекта капитального строительства к сетям электросвязи, эксплуатируемым другими операторами связи (при наличии такого подключения);

е) перечень услуг связи, которые планируется получать с использованием сети электросвязи, к которой подключается объект капитального строительства.

7. В случае если заявитель не обладает информацией о размере платы за подключение, указанная информация может быть запрошена при направлении запроса о выдаче технических условий.

Размер платы за подключение определяется исполнителем самостоятельно.

8. Технические условия должны содержать следующие данные:

а) местонахождение точек подключения, под которыми понимается совокупность технических средств, позволяющих осуществить подключение объекта капитального строительства к сети электросвязи исполнителя (далее - точка подключения);

б) технические параметры точек подключения, в том числе максимальная емкость в портах с указанием технологий доступа, пропускная способность в возможных точках подключения;

в) сведения о пропускной способности линий связи, которая определяется заданием на проектирование сети передачи данных, для жилых помещений, зданий и сооружений, а также для помещений общественного назначения;

г) требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи;

д) состав инфраструктуры объекта капитального строительства, необходимой для размещения сети электросвязи;

е) порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и (или) линий связи;

ж) порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях;

з) срок действия технических условий, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня выдачи заявителю технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается.

9. Запрос о выдаче технических условий может быть направлен почтовым отправлением с описью вложения либо в электронной форме посредством использования официального сайта исполнителя в сети "Интернет" (далее - официальный сайт исполнителя). Заявитель вправе представить запрос о выдаче технических условий исполнителю лично или через уполномоченного представителя, а исполнитель обязан принять такой запрос.

10. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящих Правил, в полном объеме исполнитель в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса

о выдаче технических условий обязан выдать заявителю технические условия либо направить заявителю мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения.

11. В случае непредставления заявителем сведений и (или) документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящих Правил, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 рабочих дней со дня получения такого уведомления представить недостающие сведения и документы и приостанавливает рассмотрение запроса о выдаче технических условий до получения недостающих сведений и документов.

Исполнитель направляет указанное уведомление заявителю любым доступным способом по своему выбору (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии)).

В случае представления заявителем недостающих сведений и документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящих Правил, в течение 3 рабочих дней со дня получения заявителем указанного уведомления исполнитель обязан возобновить рассмотрение запроса о выдаче технических условий и выдать заявителю в течение 7 рабочих дней со дня представления заявителем таких сведений и документов технические условия либо направить заявителю мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения.

В случае непредставления недостающих сведений и документов в течение 3 рабочих дней со дня получения заявителем указанного уведомления исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

12. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

13. Исполнитель определяет техническую возможность подключения на основании незадействованной смонтированной емкости сети электросвязи, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании.

Техническая возможность подключения существует, если при подключении сохраняются существующие условия оказания услуг связи в отношении абонентов (пользователей услугами связи) исполнителя, объектов капитального строительства, подключенных к сети электросвязи

исполнителя на день направления запроса о выдаче технических условий и (или) заявки о подключении, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия и которые на момент рассмотрения запроса о выдаче технических условий и (или) заявки о подключении не завершили подключение.

Основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие технической возможности подключения.

В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя в выдаче технических условий не допускается.

14. Одновременно с направлением мотивированного отказа в выдаче технических условий исполнитель информирует заявителя о примерных сроках появления технической возможности подключения либо сообщает об отсутствии такой информации.

III. Заключение договоров о подключении

15. Подключение осуществляется на основании договора о подключении.

При наличии технической возможности подключения отказ заявителю в заключении договора о подключении в отношении объекта капитального строительства не допускается.

В случае если на момент получения заявки о подключении отсутствует техническая возможность подключения в установленной техническими условиями точке подключения, исполнитель вправе предложить иную точку подключения в целях создания технической возможности подключения.

При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд в том числе с требованием о понуждении исполнителя заключить договор о подключении.

16. Основанием для заключения договора о подключении является направление заявителем заявки о подключении в случае:

а) необходимости подключения проектируемого, строящегося или построенного, но не подключенного к сетям электросвязи объекта капитального строительства;

б) реконструкции (модернизации) объекта капитального строительства в случае, если требуется новое подключение или изменение параметров существующего подключения.

17. Для заключения договора о подключении заявитель направляет исполнителю заявку о подключении в 2 экземплярах почтовым отправлением с описью вложения. Заявитель вправе представить заявку о подключении исполнителю лично или через уполномоченного представителя, а исполнитель обязан принять заявку о подключении.

Заявитель вправе направить заявку о подключении и прилагаемые к ней документы в электронной форме посредством использования официального сайта исполнителя, а также через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Заявитель несет ответственность за недостоверность и неполноту сведений, содержащихся в заявке о подключении и прилагаемых к ней документах.

18. В заявке о подключении указываются следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименование и основной государственный регистрационный номер, для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также почтовый адрес, иные способы обмена информацией (при необходимости - телефон, факс, адрес электронной почты);

б) наименование и местонахождение подключаемого объекта капитального строительства;

в) сроки проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям);

г) номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее выдавались технические условия), срок действия которых на день направления заявки о подключении не истек.

19. К заявке о подключении прилагаются следующие документы:

а) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заявителем является

физическое лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

б) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя, за исключением случаев, предусмотренных в том числе пунктом 20 настоящих Правил, когда договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов. В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства (реконструкции) в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявитель представляет копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы. При осуществлении строительства (реконструкции) объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также копию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанных целях, если в соответствии с частью 6 статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено наличие такого решения;

в) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении направляется представителем заявителя);

г) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети электросвязи в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, проекта комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана

земельного участка - в случаях осуществления подключения, предусмотренных подпунктами "в" - "е" пункта 20 настоящих Правил.

20. В соответствии с частью 6 статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок с юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом в следующих случаях:

а) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в рамках национального (федерального) проекта, государственной программы Российской Федерации, государственной программы субъекта Российской Федерации, муниципальной программы;

б) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;

в) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, на которых расположены объекты капитального строительства указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки и объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц;

е) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

21. В случае направления лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, запроса о выдаче технических условий и (или) заявки о подключении договор о подключении заключается с таким лицом при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и градостроительного плана земельного участка.

22. В случае если заявитель ранее не получал технические условия, к заявке о подключении дополнительно к документам, указанным в пункте 19 настоящих Правил, прилагаются сведения и документы, указанные в подпунктах "в" - "е" пункта 6 настоящих Правил.

23. Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящими Правилами.

24. При заключении договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования документов как в электронной форме, так и на бумажном носителе и обмена ими между исполнителем и заявителем.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях заключения договора о подключении и подключения подписывают предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо (кроме индивидуального предпринимателя) в целях заключения договора о подключении и подключения подписывает предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме простой электронной подписью.

Направление заявок о подключении и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством использования официального сайта исполнителя в порядке, установленном исполнителем, либо через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Исполнитель обязан обеспечить принятие заявок о подключении и прилагаемых к ним документов в электронной форме от заявителей (в том числе возможность бесплатного получения заявителями идентификатора и пароля) и возможность получения заявителем сведений об основных этапах обработки заявок о подключении, включая информацию о дате поступления заявки и ее регистрационном номере, направлении заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении и технических условий, дате заключения договора о подключении, ходе выполнения технических условий, фактическом подключении, а также о составлении и подписании акта о подключении, на официальном сайте исполнителя в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с заявителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

25. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 18, 19 и 22 настоящих Правил, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения такого уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки о подключении.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 18, 19 и 22 настоящих Правил, в полном объеме исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки о подключении направляет заявителю подписанный исполнителем проект договора о подключении в 2 экземплярах.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр договора о подключении исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

26. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю уведомление о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора о подключении протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уведомить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении уведомления о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 календарных дней со дня его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания направленная таким заявителем заявка о подключении аннулируется.

27. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению и обязательства сторон по их выполнению, в том числе условия подготовки инфраструктуры объекта капитального строительства, необходимой для размещения сетей электросвязи, к подключению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (с приложением расчета указанной платы);

г) число точек подключения в зависимости от технологии доступа, пользовательского (оконечного) оборудования на объекте капитального строительства;

д) местоположение точек подключения;

е) условия и порядок подключения;

ж) технические условия подключения.

28. Помимо существенных условий в договоре о подключении могут быть определены порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение, ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении, право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора

о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором о подключении.

29. Мероприятия (в том числе технические) по подключению, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

а) разработку заявителем проектной документации в соответствии с техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) осуществление подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении.

30. Мероприятия (в том числе технические) по подключению, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект капитального строительства, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

а) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с техническими условиями;

б) проверку исполнителем выполнения заявителем технических условий;

в) осуществление исполнителем подключения.

31. Заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию сетей электросвязи, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям электросвязи при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем. В таком случае в договоре о подключении указываются соответствующие мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за подключение для заявителя уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Понуждение заявителя к заключению договора о подключении, предусматривающего осуществление мероприятий по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, не допускается.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в границах принадлежащего ему земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем.

32. В соответствии с выданными исполнителем техническими условиями заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от технических условий осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

33. Внесение платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

а) 50 процентов платы за подключение вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении.

34. В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение устанавливаются соглашением сторон договора о подключении исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции сетей электросвязи, предусмотренных договором о подключении, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договором о подключении.

В случае если подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного

проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение по согласованию с исполнителем могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договором о подключении.

35. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 33 настоящих Правил и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

36. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по внесению платы за подключение исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактического внесения платы за подключение, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока внесения платы за подключение по день фактического внесения платы за подключение.

37. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке о подключении.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

38. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право изменить дату подключения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель

не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности инфраструктуры объекта капитального строительства, необходимой для размещения сети электросвязи.

39. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки инфраструктуры объекта капитального строительства, необходимой для размещения сети электросвязи, к подключению;

б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий. Проектная документация может представляться в электронной форме или на бумажном носителе;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта капитального строительства изменений, которые влекут изменение нагрузки, указанной в договоре о подключении;

г) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

40. После подключения стороны составляют акт о подключении, содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон договора о подключении.

41. Для целей, предусмотренных настоящими Правилами, при реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявителем признается лицо, оказывающее содействие в выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 7⁷ Закона Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации". При реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве в случае отсутствия правоустанавливающих документов, подтверждающих право заявителя на земельный участок, заявитель представляет копию утвержденной в установленном порядке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
