



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2022 г. № 1791

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 8 октября 2022 г. № 1791

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства
Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного)
кредитования граждан Российской Федерации**

1. В Правилах возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330; 2019, № 15, ст. 1740; № 45, ст. 6354; 2020, № 32, ст. 5270; 2021, № 10, ст. 1586; № 17, ст. 2960; № 27, ст. 5436; № 35, ст. 6304; 2022, № 14, ст. 2288; № 19, ст. 3221):

а) в пункте 1:

в подпункте "а":

в абзаце первом слова "с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г." заменить словами "с 1 января 2018 г. по 1 июля 2024 г.", слова "с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г." заменить словами "с 1 января 2019 г. по 1 июля 2024 г.";

в абзаце втором:

слова "путем заключения договора купли-продажи" заменить словами "или готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, включая объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки или жилое помещение в доме блокированной застройки, у индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником такого жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) и построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора купли-продажи с таким юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем";

слово "поселении" заменить словами "населенном пункте";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"на оплату работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или на приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и оплату работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями";

в подпункте "б":

в абзаце втором слова "31 декабря 2023 г." заменить словами "1 июля 2024 г.";

в абзаце третьем цифры "2022" заменить цифрами "2023";

в подпункте "в" слова "31 декабря 2023 г." заменить словами "1 июля 2024 г.";

б) в пункте 4:

предложение второе абзаца восьмого изложить в следующей редакции: "Лимит средств включает в себя по кредитным договорам (договорам займа) или дополнительным соглашениям о рефинансировании, заключенным до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", сумму задолженности заемщиков по кредитам (займам) на дату заключения соответствующих дополнительных соглашений о рефинансировании, а также средства, направленные ипотечными агентами на приобретение прав требования по кредитам (займам) у кредитной организации, которой установлен лимит средств, или общества "ДОМ.РФ", по кредитным договорам (договорам займа) или дополнительным соглашениям о рефинансировании, заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", сумму в размере кредита (займа) в части, не превышающей 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, и сумму задолженности заемщиков по кредитам (займам) на дату заключения соответствующих дополнительных соглашений о рефинансировании в части, не превышающей 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.";

в абзаце десятом:

слова "№ 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и" заменить словами "№ 806

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" и";

слова "размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу), установленного подпунктом "б" пункта 10 настоящих Правил, к размеру кредита (займа) или остатку задолженности по кредиту (займу), указанному в кредитном договоре (договоре займа)" заменить словами "размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу), составляющего 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, к размеру кредита (займа), указанному в кредитном договоре (договоре займа), или остатку задолженности по кредиту (займу) на дату заключения соответствующего дополнительного соглашения о рефинансировании";

дополнить абзацами следующего содержания:

"По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" и размер которых или остаток задолженности по которым превышает 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере возмещения, определенном в зависимости от цели предоставления кредита (займа) в соответствии с абзацем вторым или третьим настоящего пункта, исходя из фактически уплаченной заемщиком в расчетном месяце суммы процентов за пользование кредитом (займом), начисленной на часть кредита (займа), не превышающую 6 млн. рублей - для жилых помещений,

расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

По кредитным договорам (договорам займа), обязательства по которым обеспечены в соответствии с абзацем седьмым подпункта "е" пункта 10 настоящих Правил последующим залогом, возмещение недополученных доходов не осуществляется.";

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. В случае передачи прав требования по кредиту (займу) ипотечному агенту, заключившему договор по сопровождению с обществом "ДОМ.РФ" или кредитными организациями, которым установлен лимит средств, выплата возмещения недополученных доходов, возникших до даты указанной передачи, осуществляется кредитору, передавшему права требования по кредиту (займу), а недополученных доходов, возникших с даты указанной передачи, осуществляется ипотечному агенту (если иное не предусмотрено договором уступки прав требования по кредитному договору (договору займа)).";

г) в пункте 9:

в абзацах втором - пятом слова "2022 г." заменить словами "2023 г. (включительно)";

д) в пункте 10:

в подпункте "г":

абзац первый дополнить словами ", при этом по кредитным договорам (договорам займа), заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", в отношении части размера кредита (займа), превышающей 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, может быть установлена иная процентная ставка";

в абзаце четвертом слова "и страхования жилого помещения или увеличение процентной ставки" заменить словами "и (или) страхования жилого помещения и (или) право кредитора установить процентную ставку выше значений, указанных в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил,", слова "и страхования жилого помещения после" заменить словами "и (или) страхования жилого помещения после";

в подпункте "е":

в абзаце шестом слова "Кредитным договором" заменить словами "Помимо залога объекта недвижимого имущества из указанных в абзацах втором - четвертом настоящего подпункта, залога прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанных в абзаце пятом настоящего подпункта, кредитным договором";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Объект недвижимого имущества из указанных в абзацах втором - четвертом настоящего подпункта объектов недвижимого имущества, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа), заключенному со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" (предшествующая ипотека), или права требования по договору участия в долевом строительстве, указанные в абзаце пятом настоящего подпункта, залогом которых обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа), заключенному со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" (предшествующая ипотека), могут быть предоставлены в последующий залог в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по другому кредитному договору (договору займа), заключенному между этими же заемщиком и кредитором в целях, указанных в пункте 1 настоящих Правил (последующая ипотека);";

абзац первый подпункта "ж" изложить в следующей редакции:

"по кредитному договору (договору займа) или дополнительному соглашению о рефинансировании не возмещались и не возмещаются

недополученные доходы за один и тот же период в порядке и на условиях, которые предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)", постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р", постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий".";

е) в пункте 14 слова "31 декабря 2023 г." заменить словами "1 июля 2024 г.";

ж) в пункте 14¹:

в абзаце третьем слова "31 декабря 2023 г." заменить словами "1 июля 2024 г.";

в абзаце восьмом слова "или в ранее представленные документы были внесены изменения" исключить;

з) дополнить пунктом 26 следующего содержания:

"26. Кредиторы еженедельно представляют обществу "ДОМ.РФ" отчет о заявках граждан на получение кредитов (займов), заключенных кредитных договорах (договорах займа) и выданных кредитах (займах) по форме согласно приложению № 5.";

и) в приложении № 4 к указанным Правилам:

в графе 14 слова "(процентов годовых)" заменить словами "(процентов годовых)³⁰";

в графе 29 слово "(рублей)" заменить словами "(рублей)³¹";

сноску 7 изложить в следующей редакции:

"⁷ Указывается:

ДДУ, - если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ДДУ-2, - если кредит (заем) предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Указывается в заявлениях, поданных начиная с 1 июня 2022 г.;

ДКП (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки у юридического лица;

ДКП (ИП), - если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки у индивидуального предпринимателя;

ДКП-1 (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком), включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, у юридического лица;

ДКП-1 (ИП), - если кредит (заем) предоставлен на приобретение на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком) у индивидуального предпринимателя;

ДКП-2, - если кредит (заем) предоставлен на приобретение расположенного в сельском населенном пункте на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки у юридического лица или у физического лица, являющегося первым или любым последующим собственником указанного жилого помещения;

ДКП-3, - если кредит (заем) предоставлен на приобретение расположенного в сельском населенном пункте на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, готового индивидуального жилого дома (в том числе с земельным участком), у юридического лица или у физического лица, являющегося первым или любым последующим собственником указанного жилого помещения;

ДСб (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен на приобретение у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП), - если кредит (заем) предоставлен на приобретение у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома

на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен на оплату работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами, или на приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и оплату работ по строительству на нем индивидуального жилого дома по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами;

ДСп (ИП), - если кредит (заем) предоставлен на оплату работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с индивидуальными предпринимателями, или на приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и оплату работ по строительству на нем индивидуального жилого дома по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с индивидуальными предпринимателями;

Д, - если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения.";

сноску 18 дополнить словами "; "5" - заемщиком является сотрудник юридического лица, осуществляющего деятельность в отрасли информационных технологий; "6" - если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) "85"; "7" - если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) "86" и (или) "87";

сноску 21 изложить в следующей редакции:

"²¹ Расчет в отношении кредитных договоров (договоров займа) и дополнительных соглашений о рефинансировании, заключенных:

до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", - значение графы 29 разделить на значение графы 14, умножить на значение графы 28;

со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", - значение графы 29 разделить на значение графы 14, умножить на значение графы 28 и умножить на коэффициент, рассчитанный в соответствии с абзацем десятым пункта 4 Правил возмещения (если указанное отношение принимает значение более 1, то умножить на 1);

со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", - значение графы 29 разделить на значение графы 14, умножить на значение графы 28.";

сноску 23 дополнить предложением следующего содержания: "В случае изменения процентной ставки по кредитному договору (договору займа) в течение одного расчетного периода новые значения процентной ставки и размер процентов, фактически уплаченных по соответствующей процентной ставке, отражается в настоящем разделе (указывается в заявлениях о получении возмещения недополученных доходов, поданных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации").";

дополнить сносками 30 и 31 следующего содержания:

"³⁰ Указывается значение процентной ставки, действующей на первый день расчетного месяца. В отношении кредитных договоров (договоров займа) и дополнительных соглашений к договору о предоставлении кредита (займа) о приведении кредитного договора

(договора займа) в соответствии с Правилами возмещения, заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", в случае если значение графы 12 превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, указывается размер процентной ставки, установленный для части кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и которая не превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

³¹ Указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде, соответствующая процентной ставке, указанной в графе 14. В отношении кредитных договоров (договоров займа) и дополнительных соглашений к договору о предоставлении кредита (займа) о приведении кредитного договора (договора займа) в соответствие с Правилами возмещения, заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", в случае если значение графы 12 превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, указывается сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетном месяце согласно кредитному договору (договору займа),

в объеме, начисленном на часть кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и которая не превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.";

к) дополнить приложением № 5 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Правилам возмещения российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "ДОМ.РФ" недополученных
доходов по выданным (приобретенным)
жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
предоставленным гражданам
Российской Федерации, имеющим детей
(форма)

О Т Ч Е Т

**о заявках граждан на получение кредитов (займов),
заключенных кредитных договорах (договорах займа)
и выданных кредитах (займах)**

(наименование организации)

по состоянию на " __ " _____ 20__ г. (нарастающим итогом)

Ответственный за размещение отчета _____
(ф.и.о.)

Контактные данные _____
(телефон/e-mail)

Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение*	Количество принятых заявок, единиц	Количество одобренных заявок, единиц	Количество отказов, единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), млн. рублей	Выдано кредитов в (займов), единиц	Выдано кредитов (займов), млн. рублей

Руководитель
(уполномоченное лицо)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

" " 20 г.

* Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).".

2. В Правилах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 17, ст. 2805; № 27, ст. 4224; № 32, ст. 5270; № 44, ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256; 2022, № 14, ст. 2288; № 19, ст. 3221; № 23, ст. 3821; № 26, ст. 4491):

а) в пункте 3:

в абзаце третьем слова "путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией)" заменить словами "у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией), или жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая жилые помещения в домах блокированной застройки и дома блокированной застройки) у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном

предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора купли-продажи с таким юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;";

в абзаце четвертом слова "путем заключения договора купли-продажи с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение" заменить словами "у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником указанного жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, путем заключения договора купли-продажи с таким индивидуальным предпринимателем;";

б) в пункте 4:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

"По кредитам (займам), по которым кредитный договор заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" и по которым размер кредита (займа) превышает 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области,

г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, размер возмещения, определенный в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, умножается на коэффициент, рассчитанный как отношение размера кредита (займа), составляющего 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, к размеру кредита (займа), указанному в кредитном договоре.";

дополнить абзацами следующего содержания:

"По кредитам (займам), по которым кредитный договор заключен со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" и размер которых превышает 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере возмещения, определенном в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, исходя из фактически уплаченной заемщиком в расчетном месяце суммы процентов за пользование кредитом (займом), начисленной на часть кредита (займа), не превышающую 6 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

По кредитным договорам, обязательства по которым обеспечены в соответствии с абзацем вторым подпункта "ж¹" пункта 5 настоящих Правил последующим залогом, возмещение недополученных доходов не осуществляется.";

в) в пункте 5:

в абзаце шестом подпункта "ж" слова "Кредитным договором" заменить словами "Помимо залога прав требования заемщика по договору

участия в долевом строительстве, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, залога объекта недвижимости из указанных в абзацах третьем - пятом настоящего подпункта, кредитным договором";

в подпункте "ж¹":

после слов "по кредитному договору," дополнить словами "заключенному до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации",";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Права требования по договору участия в долевом строительстве, указанные в абзаце втором подпункта "ж" настоящего пункта, залогом которых обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, заключенному со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" (предшествующая ипотека), или объект недвижимости из указанных в абзацах третьем - пятом подпункта "ж" настоящего пункта объектов недвижимого имущества, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, заключенному со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" (предшествующая ипотека), могут быть предоставлены в последующий залог в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по другому кредитному договору, заключенному между этими же заемщиком и кредитором в целях, указанных в пункте 3 настоящих Правил (последующая ипотека);";

в абзаце первом подпункта "и":

слова "и постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" заменить словами ", постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. № 1609 "Об утверждении условий

программы "Дальневосточная ипотека", Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р" и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий";

г) в абзаце восьмом пункта 8¹ слова "или в ранее представленные документы были внесены изменения" исключить;

д) в приложении № 4¹ к указанным Правилам:

в графе 14 слова "(процентов годовых)" заменить словами "(процентов годовых)²⁶";

в графе 29 слово "(рублей)" заменить словами "(рублей)²⁷";

сноску 6 изложить в следующей редакции:

"⁶ Указывается:

ДДУ, - если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ДДУ-2, - если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома (в том числе с земельным участком) в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 - договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Указывается в заявлениях, поданных начиная с 1 июня 2022 г.;

ДКП (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки у юридического лица;

ДКП (ИП), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки либо дома блокированной застройки у индивидуального предпринимателя;

ДКП-1 (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком), включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса, у юридического лица;

ДКП-1 (ИП), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения на основании договора купли-продажи готового объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе с земельным участком) у индивидуального предпринимателя;

ДСб (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП), - если кредит (заем) предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи, в соответствии с которым

индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ), - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с юридическими лицами;

ДСп (ИП), - если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с индивидуальными предпринимателями, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, по договору купли-продажи и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома по одному или нескольким договорам подряда, заключенным с индивидуальными предпринимателями;

БД, - если кредит (заем) предоставлен для строительства индивидуального жилого дома заемщиком своими силами.";

сноску 17 дополнить словами "; "5" - заемщиком является сотрудник юридического лица, осуществляющего деятельность в отрасли информационных технологий; "6" - если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) "85"; "7" - если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) "86" и (или) "87";

сноску 20 изложить в следующей редакции:

"²⁰ Расчет в отношении кредитных договоров (договоров займа) и дополнительных соглашений о рефинансировании, заключенных:

до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", - значение графы 29 разделить на значение графы 14, умножить на значение графы 28;

со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", - значение графы 29 разделить на значение графы 14, умножить на значение графы 28 и умножить на коэффициент, рассчитанный в соответствии с абзацем десятым пункта 4 Правил возмещения (если указанное отношение принимает значение более 1, то умножить на 1);

со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", - значение графы 29 разделить на значение графы 14, умножить на значение графы 28.";

сноску 22 дополнить предложением следующего содержания: "В случае изменения процентной ставки по кредитному договору (договору займа) в течение одного расчетного периода новые значения процентной ставки и размер процентов, фактически уплаченных по соответствующей процентной ставке, отражается в настоящем разделе (указывается в заявлениях о получении выплат на возмещение кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, поданных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации").";

дополнить сносками 26 и 27 следующего содержания:

"²⁶ Указывается значение процентной ставки, действующей на первый день расчетного месяца. В отношении кредитных договоров, заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства

Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", в случае если значение графы 12 превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, указывается размер процентной ставки, установленный для части кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и которая не превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

²⁷ Указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде, соответствующая процентной ставке, указанной в графе 14. В отношении кредитных договоров, заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", в случае если значение графы 12 превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, указывается сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетном месяце согласно кредитному договору (договору займа), в объеме, начисленном на часть кредита (займа), в отношении которой осуществляется возмещение недополученных доходов и которая не превышает 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга

и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области."
