



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 мая 2017 г. № 1134-р

МОСКВА

1. Утвердить прилагаемую Концепцию развития острова Русский.

2. Минвостокразвития России:

создать межведомственную рабочую группу по развитию острова Русский;

совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, организациями и Администрацией Приморского края в 6-месячный срок разработать и внести в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект плана мероприятий по реализации Концепции развития острова Русский.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 мая 2017 г. № 1134-р

## **К О Н Ц Е П Ц И Я**

### **развития острова Русский**

#### I. Общие положения

Создание на острове Русский международного научно-образовательного и технологического кластера обусловлено динамично развивающимся геополитическим пространством в Азиатско-Тихоокеанском регионе, необходимостью укрепления экономических позиций России в этом регионе.

Создание площадки мирного сотрудничества на острове Русский позволит завершить начатую в целях подготовки к саммиту в рамках форума "Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году трансформацию острова Русский в ключевой центр интеграции России в экономическую, научную и технологическую среду Азиатско-Тихоокеанского региона.

Благодаря интенсивному развитию острова Русский в последние годы сформированы основные предпосылки для создания такой площадки:

развитие транспортной инфраструктуры (строительство моста через пролив Босфор Восточный, реконструкция аэропорта Кневичи и другие работы) обеспечивает удобный доступ на территорию острова не только для жителей владивостокской агломерации, но и для посетителей из других стран (в пределах 2,5 часа полета проживает более 1 млрд. человек, расположены столицы и технологические центры всех крупнейших стран Азиатско-Тихоокеанского региона);

на острове размещен кампус крупнейшей образовательной организации высшего образования востока России - федерального

государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Дальневосточный федеральный университет" (далее - Дальневосточный федеральный университет). В партнерстве с государственными корпорациями созданы специализированные образовательные программы и центр трансфера технологий, заложена основа кадровой и научно-технической базы развития в качестве центра притяжения научных и предпринимательских талантов из России и стран Азиатско-Тихоокеанского региона;

введен режим свободного порта, обеспечивающий экономические и административные преимущества ведения бизнеса на территории острова;

остров стал ключевым местом проведения крупных международных конференций и мероприятий на Дальнем Востоке, в первую очередь Восточного экономического форума, подчеркивающего высокий статус и узнаваемость острова Русский не только в Российской Федерации, но и за рубежом;

при создании современной туристской инфраструктуры на острове Русский сохраняются природные и исторические объекты, играющие важнейшую роль в сохранении острова как точки притяжения не только населения владивостокской агломерации, но и иностранных туристов;

создана инженерная инфраструктура, которая не только удовлетворяет (со значительным запасом) текущие потребности застройки острова, но и обеспечивает удобную возможность поэтапного расширения при создании новых объектов научно-образовательного, предпринимательского, туристско-рекреационного характера, а также объектов комфортной городской среды.

Таким образом, остров Русский имеет все конкурентные преимущества для развития научно-образовательного и технологического кластера.

## II. Общая характеристика и современное состояние острова Русский

Остров Русский входит в состав Владивостокского городского округа и расположен в заливе Петра Великого к юго-западу от полуострова Муравьева-Амурского. Остров Русский отделен от полуострова Муравьева-Амурского, где расположена континентальная часть

г. Владивостока, глубоководным судоходным проливом Босфор Восточный.

Территория острова имеет сложный гористый рельеф, включает бухты Новик, Труда, Безымянная, Аякс, Балка, Парис и другие.

Бухта Новик, наиболее крупная из бухт, проходит с севера на юго-восток до линии, соединяющей окончание бухты Новик с мысом Вятлина, и отделяет полуостров Саперный от основной территории острова Русский. На севере остров омывается глубоководным судоходным проливом Босфор Восточный, на востоке и на юго-востоке - Японским морем, на западе - Амурским заливом.

Связь населения острова Русский с г. Владивостоком в настоящее время осуществляется по мосту через пролив Босфор Восточный и по морю. Время поездки рейсовыми плавсредствами в летнее время по спокойной воде составляет до 1,5 часа (северное побережье, пос. Лесное).

На острове Русский находится 663 земельных участка, в том числе 283 участка, правообладателем которых является Российская Федерация.

Территория острова Русский имеет следующие основные ограничения:

территория острова находится в запретной зоне военного объекта - Владивостокское лесничество;

часть территории острова (1206 гектаров) относится к охраняемым зонам памятников природы краевого значения - геологическим разломам Тобизинский, Анизийский, Чернышевский, на территории которых запрещается ведение хозяйственной деятельности.

В настоящее время активно используется около 30 процентов общей площади острова Русский, преимущественно полуостров Саперный.

Наиболее значимым существующим сооружением на территории острова Русский является кампус Дальневосточного федерального университета, построенный к саммиту в рамках форума "Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году. Кампус включает в себя административно-учебные корпуса общей площадью 316 тыс. кв. метров, гостиницы и общежития на 325 тыс. кв. метров, комплекс спортивно-оздоровительных зданий и другую вспомогательную инфраструктуру.

Кроме того, на острове Русский расположен один из главных всесезонных рекреационных объектов Владивостока - филиал федерального государственного бюджетного учреждения науки "Национальный научный центр морской биологии" Дальневосточного отделения Российской академии наук - Научно-образовательный комплекс "Приморский океанариум", открытый в 2016 году.

На территории острова Русский также расположены старинные военные форты и оборонительные сооружения, базы отдыха, международный центр водных видов спорта, Свято-Серафимовский монастырь, грузовой терминал в пос. Пospelово, объекты социальной инфраструктуры и прочие объекты.

Дорожно-транспортная инфраструктура острова Русский включает в себя:

4-полосный автомобильный мост через пролив Босфор Восточный, связывающий район Улисс в материковой части с полуостровом Саперный;

часть городской магистрали "Аэропорт Владивосток - остров Русский", которая идет с территории полуострова Муравьева-Амурского (из г. Владивостока) по указанному мосту от полуострова Назимова в район мыса Новосильцева на севере полуострова Саперного, затем в южном направлении через весь полуостров в район коммунальной зоны и далее по территории острова Русский на остров Попова;

дороги местного значения, отходящие от магистрали "Аэропорт Владивосток - остров Русский".

Всего на острове Русский построено улиц общей протяженностью 37,8 километра, из них общегородских - 15,5 километра, районного значения - 7,8 километра, местного значения - 14,5 километра.

На острове Русский имеется 2 вертодрома, которые имеют воздушную связь с аэропортом Кневичи и г. Владивостоком.

Большая часть существующих на острове Русский объектов инженерно-технической инфраструктуры сосредоточена в пределах четырех расположенных на острове инженерных зон - Северная, Центральная, Коммунальная и инженерная зона при филиале федерального государственного бюджетного учреждения науки "Национальный научный центр морской биологии" Дальневосточного отделения Российской академии наук - Научно-образовательный комплекс "Приморский океанариум". К основным инженерным сооружениям острова Русский относятся:

в области водоснабжения и водоотведения - автономная резервная система водоснабжения с использованием опреснительных установок, 6 канализационных насосных станций, 2 автоматические насосные станции, канализационные очистные сооружения мощностью 10 тыс. куб. метров в сутки;

в области электроснабжения - мини-ТЭЦ "Северная" мощностью 3,6 МВт, мини-ТЭЦ "Центральная" мощностью 33 МВт, мини-ТЭЦ "Океанариум" мощностью 13,2 МВт, 4 подстанции;

в области теплоснабжения - мини-ТЭЦ "Северная" мощностью 10,84 ГКал/час, мини-ТЭЦ "Центральная" мощностью 123,3 ГКал/час, мини-ТЭЦ "Океанариум" мощностью 29,54 ГКал/час;

в области газоснабжения - ГРС-1 Владивосток и магистральный газопровод, проходящий через пролив Босфор Восточный, 6 шкафных регуляторных пунктов и 2 газорегуляторных пункта;

в области связи - 25 тыс. портов широкополосного доступа (оптоволокно).

Так как объем инфраструктурных мощностей на текущей стадии развития территории используется не полностью, существуют резервы, которые могут быть использованы в целях дальнейшего развития острова Русский.

Территория острова Русский отличается высоким уровнем видового разнообразия объектов животного и растительного мира. На территории острова Русский произрастают растения, в том числе занесенные в красные книги Российской Федерации и Приморского края. На острове обитает также занесенная в Красную книгу Российской Федерации уточка-мандаринка. Прибрежные воды богаты рыбой, что круглый год привлекает рыбаков. Прибрежный рельеф острова, формирующий множество бухт, благоприятен для пляжного отдыха.

### III. Цели, задачи и принципы реализации настоящей Концепции

Настоящая Концепция разработана с целью создания организационно-правовых и экономических условий развития острова Русский как международного научно-образовательного и технологического кластера.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

создание на острове Русский эффективной площадки для осуществления международного сотрудничества и интеграции со странами Азиатско-Тихоокеанского региона;

создание научно-образовательного кластера для повышения кадрового потенциала, использования достижений фундаментальной науки Российской Федерации, разработки и внедрения новых технологий;

создание комфортного симбиоза городской и природной среды, обеспечивающего высокое качество жизни для специалистов кластера и жителей г. Владивостока;

реализация инвестиционных проектов, базирующихся на кадровом, научном-технологическом, геополитическом, природном и туристическом потенциалах острова Русский;

реализация комплекса мер, направленных на повышение общей инвестиционной и туристической привлекательности острова Русский на федеральном и международном уровнях;

создание на острове Русский благоприятных условий осуществления инвестиционной и хозяйственной деятельности для российских и иностранных инвесторов;

реализация комплекса мероприятий по обеспечению упрощенного визового режима для иностранных туристов;

создание современной дорожно-транспортной, коммунальной, и телекоммуникационной инфраструктуры острова Русский, в том числе инфраструктуры морских пассажирских перевозок (по решению частных инвесторов);

создание инновационной электроэнергетической инфраструктуры острова Русский.

Реализация указанной цели основывается на следующих принципах:

утверждение интересов России в Азиатско-Тихоокеанском регионе;

устойчивое развитие острова Русский в комплексе с развитием владивостокской агломерации и опережающим социально-экономическим развитием Дальнего Востока;

комплексность подхода к реализации настоящей Концепции в части создания привлекательных условий для ведения инвестиционной деятельности и комфортной среды;

стратегическое партнерство государства и бизнеса при реализации экономического потенциала острова Русский;

защита окружающей среды и экосистемы острова Русский;

вовлечение общества в процесс обсуждения и контроля реализации мероприятий по развитию острова Русский;

учет существующих преимуществ, недостатков и рисков развития территории острова, а также ограничений по ее использованию;

формирование взаимосвязанных ключевых точек роста территории и концентрация усилий по развитию этих точек.

#### IV. Основные направления развития острова Русский

Основные направления развития острова Русский обусловлены в первую очередь необходимостью формирования научно-технологического кластера международного уровня, что предполагает создание помимо объектов научно-технического назначения полноценной инфраструктуры комфортной среды для жизни, работы, обучения и отдыха. При разработке направлений развития острова принимались в расчет уже существующие объекты и проекты на территории, а также потенциальные требования будущего населения острова, населения владивостокской агломерации, а также российских и иностранных туристов. Кроме того, с целью применения лучших международных практик были изучены примеры комплексного развития территорий с аналогичным назначением, в первую очередь в Азиатско-Тихоокеанском регионе.

##### 1. Развитие инфраструктуры

Развитие инфраструктуры на острове Русский осуществляется поэтапно и предусматривает:

создание дорожно-транспортной инфраструктуры, включая дорожную сеть на основной территории острова Русский, инфраструктуру Владивостокской кольцевой автомобильной дороги (создание мостов г. Владивосток - остров Елены и остров Елены - полуостров Саперный) и мост через бухту Новик;

обеспечение возможностей размещения объектов проводной и подвижной радиотелефонной связи на вновь создаваемых объектах инфраструктуры и застройки, обеспечение возможности размещения объектов радиотелефонной связи и беспроводного широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";



создание инфраструктуры электро-, тепло- и газоснабжения острова Русский (строительство новых и расширение мощностей существующих объектов);

создание инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

создание инфраструктуры санитарной очистки территории, переработки и утилизации бытовых отходов.

## 2. Создание эффективной площадки для осуществления международного сотрудничества и интеграции со странами Азиатского-Тихоокеанского региона

Уникальное географическое и геополитическое расположение острова Русский для развития взаимодействия со странами Азиатско-Тихоокеанского региона, ежегодное проведение мероприятий федерального уровня на территории острова, в частности Восточного экономического форума, посещаемого международными делегациями высшего уровня, а также наличие высшего учебного заведения федерального уровня - Дальневосточного федерального университета создают предпосылки для осуществления на острове Русский международной конгрессно-выставочной деятельности, которая станет основой для развития делового и событийного туризма. Остров Русский станет основной контактной зоной субъектов Российской Федерации с потенциальными инвесторами и туристами из стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

В рамках этого направления предусматривается создание современного Центра международного сотрудничества, включающего:

конгрессно-выставочные площади, рассчитанные на проведение международных мероприятий с участием глав государств, в том числе Восточного экономического форума, включающие трансформируемый зал вместимостью до 2500 мест с возможностью установки временных трибун до 1100 мест, трансформируемые конгрессные площади не менее чем на 3000 мест, специализированные выставочные площади, многофункциональный пресс-центр, рассчитанный на работу 1200 журналистов, а также площади для размещения сопутствующих сервисов;

офисные площади не менее 7150 кв. метров, соответствующие требованиям к современному качественному офисному пространству для

размещения представительств российских и иностранных компаний, институтов развития;

гостиничный номерной фонд объемом не менее 200 комнат уровня 3 и 4 звезды по международной классификации под управлением международного гостиничного оператора.

На территории Центра международного сотрудничества должно быть предусмотрено создание достаточного объема общественных пространств, в том числе парковочное пространство емкостью не менее 2000 машино-мест с необходимой дорожной подъездной инфраструктурой, озеленение прилежащих территорий, создание парков и открытых рекреационных зон с продуманным ландшафтными дизайном.

Проект Центра международного сотрудничества как ключевого имиджевого и функционального объекта острова Русский, влияющего на первоначальное представление посетителей о России и Дальнем Востоке, должен разрабатываться с привлечением ведущих архитекторов, отвечать всем современным требованиям к объектам такого типа.

### 3. Создание научно-образовательного кластера

В целях расширения образовательной и научно-исследовательской деятельности на Дальнем Востоке, а также в целях поддержки создания коммерциализированных технологий на основе результатов научно-исследовательской деятельности на территории острова Русский будет построена 2-я очередь кампуса Дальневосточного федерального университета, включающая следующие зоны:

- учебный блок школы искусств, культуры и спорта;
- учебно-производственный корпус, в том числе школа биомедицины, инженерная школа, виварий, деформограф;
- учебный блок Восточного института - школы региональных и международных исследований;
- музейно-выставочный комплекс;
- университетский административно-общественный блок;
- фундаментальная библиотека;
- учебные корпуса довузовского образования;
- учебно-военный центр;
- служебное жилье для профессорско-преподавательского состава;

спортивные сооружения (легкоатлетический стадион, дворец единоборств, крытый легкоатлетический манеж, дворец игровых видов спорта, трасса по маунтинбайку);

многоуровневые парковки на 5 тыс. машино-мест;

производственно-технологический комплекс;

гостиницы для студентов.

С целью привлечения иностранных студентов из стран Азиатско-Тихоокеанского региона в рамках строительства 2-й очереди кампуса Дальневосточного федерального университета совместно с Китайской Народной Республикой, Японией, Республикой Корея и другими ведущими азиатскими государствами для учебы и проживания студентов из указанных стран будут созданы специальные кампусы, учитывающие национальные и культурные особенности.

Общая площадь инфраструктуры 2-й очереди кампуса Дальневосточного федерального университета составит порядка 483 тыс. кв. метров.

С целью формирования и поддержки активной среды инноваций и предпринимательства вблизи кампуса Дальневосточного федерального университета будет создан технико-внедренческий парк общей площадью более 80 тыс. кв. метров, включающий бизнес-инкубатор, технопарк, дата-центр.

На территории указанного технико-внедренческого парка будут сконцентрированы передовые разработки в различных сферах, размещены российские и зарубежные высокотехнологичные компании. В парке планируется необходимая инфраструктура для привлечения инновационных компаний, в том числе испытательные лаборатории, специальное оборудование, переговорные, общественные пространства, коммерческие площади.

Специализация такого парка будет учитывать сложившиеся компетенции Дальневосточного федерального университета, а также приоритеты в соответствии со Стратегией научно-технологического развития Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 642 "О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации", и будет включать в себя такие направления, как биотехнологии, биохимия, изучение ресурсов Мирового океана, фармацевтика, робототехника, инженерия, ядерные исследования.

Образовательную функцию также будет выполнять инновационный культурный центр площадью не менее 4,8 тыс. кв. метров, представляющий собой современный музейно-выставочный центр с концертным залом, аудиториями, выставочным пространством и сопутствующими площадями.

Предусматривается создание на острове Русский детского технопарка - центра морской робототехники, направленного на популяризацию подводной робототехники как научной отрасли среди школьников. Этот проект станет высокотехнологичной площадкой дополнительного образования детей, которая позволит воспитать новые высококвалифицированные инженерные кадры. Общая площадь центра морской робототехники составит не менее 4,2 тыс. кв. метров.

#### 4. Реализация частных инвестиционных проектов, основанных на кадровом, научно-технологическом, геополитическом, природном и туристическом потенциале острова Русский

Привлечение высокотехнологичных и наукоемких бизнес-проектов различной специализации на остров Русский позволит создать основу для формирования научно-технологической и технико-внедренческой площадки, в том числе с использованием кадрового и исследовательского потенциала Дальневосточного федерального университета. В связи с этим на территории острова Русский необходимо разместить ряд объектов.

Планируется создание центра ядерной медицины, предоставляющего медицинские услуги населению с использованием передовых российских разработок в области диагностики и терапии с применением современных технологий ядерной медицины. Площадь центра ядерной медицины составит не менее 6500 кв. метров.

В рамках создания научно-технологического и производственно-торгового кластера, объединяющего компании алмазно-бриллиантовой и ювелирной отраслей, - алмазного центра в сотрудничестве с Дальневосточным федеральным университетом и акционерной компанией "АЛРОСА" (публичным акционерным обществом) предусматривается реализовать программы:

поиска и внедрения новых направлений использования уникальных свойств алмазов в промышленности, медицине, информационных технологиях, приборостроении и других областях;

развития наукоемких технологий на основе алмазов;

подготовки высококвалифицированных кадров для алмазной индустрии.

Кроме того, работа кластера, ориентированная на экспортно-импортные операции со странами Азиатско-Тихоокеанского региона, позволит при условии активного развития рассчитывать в перспективе на создание имиджа острова Русский как одного из наиболее привлекательных мест для покупки и, возможно, хранения драгоценностей в Азиатско-Тихоокеанском регионе. В свою очередь, такой имидж позволит рассматривать возможность расширения сферы финансовых услуг, оказываемых на острове.

Необходимая инфраструктура алмазного центра на первом этапе его развития включает производственные и лабораторные помещения для огранки, тестирования и изготовления ювелирных изделий, офисы, зону хранения, таможенную зону и выставочно-торговую площадку. Общая площадь такой инфраструктуры составит не менее 16000 кв. метров.

Планируется создание инженерного центра акционерного общества "Дальневосточный центр судостроения и судоремонта", представляющего собой комплекс научно-исследовательской и производственной инфраструктуры общей площадью от 80000 кв. метров, предназначенный для ведения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, внедрения современного оборудования и информационных технологий на судостроительном производстве, а также для системы непрерывного профессионального обучения. На определенных участках, предоставленных в аренду акционерному обществу "Дальневосточный центр судостроения и судоремонта" на территории острова Русский, рассматривается возможность размещения управленческого центра публичного акционерного общества "Нефтяная компания "Роснефть" и сопутствующей инфраструктуры. В комплекс включены следующие функциональные виды зданий и сооружений:

резиденция публичного акционерного общества "Нефтяная компания "Роснефть" с комплексом вспомогательных зданий и сооружений;

административно-офисный комплекс класса А на 1000 человек;

научно-учебный комплекс;

гостиницы различного класса;

предприятия общественного питания различной категории;

жилые комплексы различных классов и категорий (мало- и среднеэтажные);

яхт-клубы классов А и В на 500 мест;  
рекреационные зоны, включая пляжные зоны.

В рамках создания территориального кластера интеллектуальной сети и единого центра ответственности за качество предоставляемых услуг по передаче и распределению электрической энергии на острове Русский планируется предусмотреть применение программно-технических решений для создания интеллектуальной микросети со смарт-функциями, в том числе:

системы солнечной генерации с размещением фотоэлектрических модулей;

интеллектуальной системы уличного освещения с питанием от фотоэлектрических модулей и аккумуляторной батареи для освещения подъездной дороги и входов в здание;

системы управления микросети со смарт-функциями;

системы хранения электроэнергии на базе аккумуляторных батарей большой мощности;

зарядных станций для электрических автомобилей;

системы управления энергопотреблением "умный дом";

симулятора (тренажера) территориального кластера острова Русский; единого центра сбора и обработки данных баланса и потребления электроэнергии на острове Русский.

В результате создания проектного офиса по организации поставок электроэнергии в страны Азиатско-Тихоокеанского региона планируется:

провести изучение и анализ энергетических систем стран Азиатско-Тихоокеанского региона, включая возможности создания энергетических мостов и рынка электроэнергии между государствами;

подготовить технико-экономическое обоснование, юридическую и финансовую модель проекта азиатского энергетического кольца;

разработать модель реализации инвестиционных проектов на межгосударственном уровне с привлечением финансирования международных финансовых групп.

В рамках создания морского биотехнопарка, который представляет собой проект интенсивного развития отрасли морской аквакультуры (марикультуры) в целях увеличения объема производства высокотехнологичной продукции из аквакультуры на Дальневосточном побережье Российской Федерации, в долгосрочной перспективе предусматривается создание нескольких биотехнологических площадок в акватории залива Петра Великого. Полномасштабное функционирование

парка предполагает высокотехнологичное производство морского биологического сырья с последующей глубокой безотходной переработкой. В рамках проекта запланировано разведение и переработка трепангов, морских гребешков, морских ежей, мидий, устриц и других морепродуктов.

## 5. Создание привлекательной среды для жизни

Для привлечения и удержания кадров, необходимых для реализации долгосрочных целей развития территории, а также для привлечения постоянного населения на территорию острова Русский запланировано создание качественной комфортной жилой среды, обеспеченной необходимой сопутствующей инфраструктурой для автономного проживания.

В рамках создания комфортной жилой среды запланировано создание:

многоэтажной жилой застройки комфорт-класса, ориентированной на спрос со стороны научно-педагогического состава Дальневосточного федерального университета и Дальневосточного отделения Российской академии наук, а также населения острова Русский, реализуемой акционерным обществом "Агентство ипотечного жилищного кредитования". Общая площадь многоэтажной жилой застройки составит не менее 700 тыс. кв. метров. Планируется формирование подготовленных земельных лотов с дальнейшей продажей инвесторам под строительство конкретных объектов;

малоэтажной жилой застройки общей площадью не менее 40 тыс. кв. метров, предназначенной для обеспечения жильем научно-педагогического состава Дальневосточного федерального университета и Дальневосточного отделения Российской академии наук, а также граждан, имеющих 3 и более детей;

коттеджных поселков повышенной комфортности площадью от 44 тыс. кв. метров, обеспеченных необходимой внутренней инфраструктурой, включая общественные пространства, частный детский сад, школу, коммерческие площади и спортивные сооружения;

качественных торгово-развлекательных площадей объемом не менее 55 тыс. кв. метров, ориентированных на обслуживание как постоянного населения, так и туристического потока на остров Русский;

международного медицинского центра, включающего диагностический и реабилитационный центр общей площадью от 8 тыс. кв. метров и пропускной способностью, составляющей примерно 1500 пациентов в год. Этот проект, в первую очередь, нацелен на повышение качества медицинского обслуживания жителей владивостокской агломерации и Приморского края, а также будет способствовать международному сотрудничеству и обмену технологиями в области медицины;

рекреационных зон, в состав которых войдут объекты культурного наследия и соответствующие охранные зоны, в том числе зона городских лесов и городских лесопарков, зона объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений, зона пляжей, зона городских парков, скверов и бульваров;

новых транспортных маршрутов, обеспечивающих связь острова Русский с г. Владивостоком, в том числе нескольких маршрутов частного водного такси, нацеленных на обслуживание как постоянного населения острова Русский и владивостокской агломерации, так и туристов.

#### 6. Создание объектов привлечения и обслуживания туризма

С целью повышения узнаваемости и привлекательности территории острова Русский, а также обеспечения туристического потока вне пиковых периодов предполагается развитие туристической инфраструктуры, включая:

природный комплекс острова Русский, выполняющий задачу сохранения природного разнообразия, эколого-просветительскую и научно-образовательную функции. Такой комплекс предусматривается создать как объединение природных ландшафтов и объектов культурного наследия в единый комплекс, включающий экспозиционные зоны с животными, тематически оформленные ландшафты, зоны семейного и активного отдыха, пешие, велосипедные, конные маршруты, тематически стилизованные площадки и кафе;

многофункциональный семейный центр - крытый водный парк с возможностью посещения бассейнов. В составе центра помимо аквапарка общей площадью не менее 4,6 тыс. кв. метров планируется создание гостиницы рекреационного типа с номерным фондом не менее 80 комнат с обширными зонами отдыха, кафе и развлекательной инфраструктурой. Максимальная вместимость аквапарка составит не менее 2000 посетителей;



парк "Патриот" - рекреационную зону военно-патриотической тематики, в состав которой войдут музейные тематические площадки, спортивные сооружения и развлекательная зона. На территории парка планируется представлять зоны вооруженных сил - Сухопутных войск, военно-воздушных сил, Военно-Морского Флота, Воздушно-космических сил, Ракетных войск стратегического назначения и Воздушно-десантных войск;

международный центр водных видов спорта, включающий международный гребной центр, гребной канал, треккинг-маршрут, дайв-клуб, центр зимних видов спорта и тренировочное поле для гольфа;

туристический комплекс "Владивостокская крепость" - историко-природный комплекс уникальных долговременных оборонительных сооружений - фортов, орудийных систем и катакомб, представляющих исторический интерес для посетителей.

#### V. Обеспечение инвестиционной привлекательности острова Русский

Ускоренное развитие острова Русский и создание на его территории международного научно-образовательного кластера требует создания особых условий осуществления экономической деятельности, благоприятствующих привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов.

С учетом реализации комплекса мер, направленных на ускоренное развитие Дальнего Востока, базовым вариантом развития острова Русский является его развитие как территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

Таким образом, на острове Русский для инвесторов, получивших статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, предусматриваются установленные законодательством Российской Федерации льготы и пониженные тарифы страховых взносов, таможенная процедура свободной таможенной зоны, приоритетное подключение к объектам инфраструктуры, предоставление государственных и муниципальных услуг по упрощенным процедурам в более короткие сроки и иные условия и льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К дополнительным факторам повышения инвестиционной привлекательности острова Русский относятся:

деятельность акционерного общества "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона", направленная на предоставление инвесторам долгосрочного и льготного финансирования в целях реализации инвестиционных проектов;

создание Дальневосточного фонда развития и внедрения высоких технологий, осуществляющего финансирование технологических компаний на ранней (посевной) стадии, производственных предприятий, выпускающих высокотехнологичную и инновационную продукцию в таких секторах, как информационные технологии, робототехника, авиация, космическая деятельность, альтернативная энергетика, медицина и биотехнологии;

создание особых условий осуществления медицинской деятельности на территории острова Русский;

стимулирование государственного заказа на производимые на территории острова Русский исследования или продукцию высокотехнологичных компаний;

создание комплексной площадки для использования, тестирования и сертификации российских и иностранных высокотехнологичных систем, в том числе робототехники, морской техники и беспилотных систем;

упрощенный порядок выдачи долгосрочных виз для иностранных сотрудников Дальневосточного федерального университета и высокотехнологичных компаний.

Другими важными условиями привлечения инвестиций в развитие острова Русский являются формирование и поддержка его туристической привлекательности. С этой целью необходимо реализовать следующий комплекс мероприятий:

упрощенный визовый въезд иностранных граждан в Российскую Федерацию через пункты пропуска, расположенные на территории свободного порта Владивосток;

пилотное введение системы возврата налога на добавленную стоимость, уплаченного гражданами стран, не входящих в Евразийский экономический союз, при приобретении ими товаров в организациях розничной торговли;

организация и проведение на острове Русский международных и федеральных выставок, конгрессов, мероприятий в области культуры и спорта;

формирование и продвижение как внутри России, так и за рубежом бренда "остров Русский";

привлечение авиаперевозчиков-лоукостеров для снижения стоимости авиаперелета в г. Владивосток и расширения маршрутной сети аэропорта Кневичи;

создание разнообразной туристической инфраструктуры, соответствующей ожиданиям и потребностям российских и иностранных туристов.

## VI. Финансовое обеспечение развития острова Русский

Финансовое обеспечение развития острова Русский предусматривается осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета Приморского края, средств институтов развития и финансовых организаций, а также за счет средств частных инвесторов.

Финансовое обеспечение мероприятий по созданию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов на острове Русский, планируется осуществить за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона".

Финансовое обеспечение за счет средств федерального бюджета мероприятий по созданию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов на острове Русский, не может превышать 30 процентов заявленных частных инвестиций на реализацию инвестиционных проектов.

Реализация остальных инвестиционных проектов, предусмотренных разделом IV настоящей Концепции, осуществляется за счет средств частных инвесторов, институтов развития и финансовых организаций на основании инвестиционных и концессионных соглашений.

Контроль за расходованием средств федерального бюджета, выделяемых на развитие острова Русский, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VII. Риски развития острова Русский и механизмы их смягчения

При реализации настоящей Концепции необходимо учитывать риски, которые могут повлиять на достижение заявленной цели настоящей Концепции.

## 1. Финансовые риски

Наличие финансовых рисков обусловлено использованием различных источников финансирования развития территории острова Русский. В частности, необходимо рассматривать возможность наступления таких рисков, как:

ухудшение условий кредитования для потенциальных инвесторов, что может привести к снижению привлекательности участия в реализации настоящей Концепции;

непредвиденные уровень инфляции и (или) колебания в курсах валют, что может повлечь за собой необходимость привлечения дополнительного бюджетного или кредитного финансирования.

Для предотвращения и минимизации последствий наступления указанных рисков необходимы следующие мероприятия:

широкое применение инструментов государственно-частного партнерства;

работа с государственными банками и институтами развития для обеспечения льготных ставок кредитования;

использование контрактов с фиксированной стоимостью в национальной валюте либо использование инструментов хеджирования валютных рисков, что должно быть отражено в соответствующих инвестиционных соглашениях.

## 2. Экологические и археологические риски

К экологическим рискам реализации настоящей Концепции относятся риск нарушения экологической системы острова Русский и прилегающей акватории в ходе строительства инфраструктуры и основных объектов. С учетом того, что одним из ключевых направлений развития острова Русский является создание комфортной среды для жизни и рекреационных направлений туризма, реализация подобных рисков может поставить под угрозу планы по привлечению инвесторов и потребовать значительных издержек на ликвидацию как физических, так и репутационных последствий.

Снижение экологических рисков осуществляется комплексно в рамках следующих направлений работы:

привлечение профильных специалистов для оценки уровня экологических рисков на всех стадиях реализации проекта и разработки комплекса мер по охране окружающей среды;

активная работа с органами государственной власти, отвечающими за контроль экологической ситуации в районе расположения острова Русский;

структурированное освещение экологических вопросов развития острова Русский для общественности;

внедрение в работу управляющей компании международных стандартов в области экологического менеджмента.

В целях сохранения материально-культурного наследия острова Русский при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных настоящей Концепцией, планируется проведение мероприятий по сохранению объектов культурного (археологического) наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Кадровые риски

К кадровым рискам развития острова Русский относятся недостаток и стоимость существующих трудовых ресурсов, необходимых для реализации инфраструктурных и инвестиционных проектов и дальнейшего развития проектов инвесторов. Сложившаяся ситуация не только ухудшает привлекательность острова Русский для потенциальных инвесторов, но и ставит под угрозу планы создания и эксплуатации базовых объектов.

Комплексный подход к снижению кадровых рисков включает:

использование возможностей автономной некоммерческой организации "Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке" для привлечения необходимых инженерных, строительных и отраслевых специалистов;

использование кадрового потенциала Дальневосточного федерального университета, а также существующих и разрабатываемых в этом университете образовательных программ подготовки специалистов.

### VIII. Этапы реализации Концепции развития острова Русский

Реализация настоящей Концепции осуществляется в 2 этапа:

I этап - 2017 - 2022 годы;

II этап - 2023 - 2027 годы.

На I этапе планируется реализовать комплекс мер, направленных на обеспечение необходимых условий для привлечения частных инвестиций, а также осуществить создание объектов 1-й очереди.

Территория острова Русский получит статус территории опережающего социально-экономического развития.

Земельные участки на территории острова Русский необходимо предоставлять с учетом интересов экономического развития и оборонной безопасности Российской Федерации в установленном порядке.

Предусматривается:

разработать план перспективного развития территории опережающего социально-экономического развития острова Русский;

осуществить строительство дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуры в объеме, необходимом для создания и эксплуатации объектов 1-й очереди;

построить инфраструктуру Владивостокской кольцевой автомобильной дороги мост Владивосток - остров Елены, мост остров Елены - полуостров Саперный, а также магистральную дорогу регулируемого движения;

построить автомобильный мост через бухту Новик и магистральную дорогу, обеспечивающую доступ к объектам инфраструктуры, расположенным на основной части острова Русский, без необходимости совершать объезд по территории полуострова Саперный.

К планируемым объектам 1-й очереди относятся:

центр международного сотрудничества, который включает в себя конгрессно-выставочные площади, гостиничную инфраструктуру, офисные площади и инфраструктуру морских пассажирских перевозок (по решению частных инвесторов);

алмазный центр;

центр ядерной медицины;

территориальный кластер интеллектуальной сети и единого центра ответственности за качество предоставляемых услуг по передаче и распределению электрической энергии на острове Русский, а также проектный офис по организации поставок электроэнергии в страны Азиатско-Тихоокеанского региона;

туристско-рекреационные объекты (природный комплекс острова Русский, парк "Патриот", многофункциональный семейный центр с аквапарком и туристический комплекс "Владивостокская крепость");

торгово-развлекательные площади;

инновационно-культурный центр.

Планируется начать реализацию проектов жилой застройки и 2-й очереди кампуса Дальневосточного федерального университета.

На II этапе предполагается реализация инвестиционных проектов 2-й очереди и дальнейшее развитие инфраструктуры на территории острова Русский, в том числе:

продолжение развития инфраструктуры Дальневосточного федерального университета, включая спортивные сооружения, технико-внедренческий парк, гостиницы для студентов, а также центр морской робототехники;

дальнейшее расширение алмазного центра, создание международного медицинского центра, морского биотехнопарка инженерного центра акционерного общества "Дальневосточный центр судостроения и судоремонта";

обустройство рекреационных зон, расширение международного центра водных видов спорта и природного комплекса острова Русский;

осуществление строительства необходимой дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуры в объеме, необходимом для создания и эксплуатации объектов 2-й очереди.

#### IX. Ожидаемые результаты реализации настоящей Концепции

Реализация настоящей Концепции позволит достигнуть к 2027 году следующих результатов:

статус территории опережающего социально-экономического развития;

эффективная система управления развитием острова Русский, достигшая целей настоящей Концепции;

современная дорожно-транспортная и коммунальная инфраструктура;

функционирование участка Владивостокской кольцевой автодороги, включающего в себя мост Владивосток - остров Елены, мост остров Елены - полуостров Саперный;

функционирование моста через бухту Новик;

функционирование центра международного сотрудничества, включающего конгрессно-выставочный центр, гостиничную инфраструктуру и бизнес-центр;

современная инфраструктура для содействия международному сотрудничеству со странами Азиатско-Тихоокеанского региона;

объекты научно-образовательного и технологического кластеров на базе Дальневосточного федерального университета;

благоустроенная среда для жизни;

объекты привлечения и обслуживания туризма;

туристический поток на остров Русский, который составит не менее 1,2 млн. посещений в год;

привлечение частных инвестиций в размере не менее 55 млрд. рублей в ценах 2016 года;

проведение ежегодно не менее 20 конгрессов и выставок международного значения;

создание не менее 7000 рабочих мест без учета сотрудников Дальневосточного федерального университета.

---