



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 ноября 2019 г. № 1428

МОСКВА

### **О создании инновационного научно-технологического центра "Инновационный научно-технологический центр "Сириус"**

В соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Создать инновационный научно-технологический центр "Инновационный научно-технологический центр "Сириус" (далее - Центр).

2. Определить следующие направления научно-технологической деятельности, осуществляемой на территории Центра:

цифровые, интеллектуальные производственные технологии, роботизированные системы, создание систем обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта, включая исследования в области математики;

науки о жизни, включая генетику, иммунологию, биомедицину, вычислительную биологию;

междисциплинарные исследования, включая исследования в области педагогических и когнитивных наук.

3. Определить Образовательный Фонд "Талант и успех" организацией, наделяемой полномочиями инициатора проекта по созданию и обеспечению функционирования Центра.

4. Утвердить прилагаемые Правила проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-

технологического центра "Инновационный научно-технологический центр "Сириус".

5. В целях создания и обеспечения функционирования Центра:

а) включить в границы территории Центра земельные участки по перечню согласно приложению № 1;

б) передать в качестве имущественного вклада Российской Федерации в собственность Фонда "Инновационный научно-технологический центр "Сириус" объекты недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, по перечню согласно приложению № 2.

6. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить передачу в собственность Фонда "Инновационный научно-технологический центр "Сириус", учредителем которого является Образовательный Фонд "Талант и успех", земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, указанных в перечне, предусмотренном приложением № 1 к настоящему постановлению, а также объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, указанных в перечне, предусмотренном приложением № 2 к настоящему постановлению.

7. Министерству экономического развития Российской Федерации совместно с Министерством финансов Российской Федерации и Образовательным Фондом "Талант и успех" проработать вопрос о выделении бюджетных ассигнований в целях финансового обеспечения создания и функционирования Центра.

8. Рекомендовать государственным корпорациям и государственным компаниям, осуществляющим деятельность в сфере высоких технологий, принять участие в создании и развитии территории и инфраструктуры Центра.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 8 ноября 2019 г. № 1428

## П Р А В И Л А

### **проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра "Инновационный научно-технологический центр "Сириус"**

1. Настоящие Правила разработаны в целях реализации положений Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и устанавливают порядок осуществления деятельности на территории инновационного научно-технологического центра "Инновационный научно-технологический центр "Сириус" (далее - Центр) в соответствии с определенными Правительством Российской Федерации направлениями научно-технологической деятельности, осуществляемой на территории Центра, и иные положения, включение которых в настоящие Правила предусмотрено Федеральным законом.

2. Акционерное общество "Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра "Сириус" (далее - управляющая компания) осуществляет функции, предусмотренные Федеральным законом, а также иные функции, предусмотренные актами Правительства Российской Федерации.

Настоящие Правила, а также документы, утверждаемые управляющей компанией для целей реализации Федерального закона и настоящих Правил, в течение 3 рабочих дней со дня утверждения таких документов размещаются на сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт).

3. Подача заявки на предоставление статуса участника проекта по созданию и обеспечению функционирования Центра (далее соответственно - заявка, проект) осуществляется юридическим лицом,

желающим стать участником проекта (далее - соискатель), в письменном виде непосредственно или почтовым отправлением по адресу, указанному на сайте.

Заявка должна содержать сведения о направлениях научно-технологической деятельности соискателя в соответствии с направлениями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2019 г. № 1428 "О создании инновационного научно-технологического центра "Инновационный научно-технологический центр "Сириус", описание научно-технологической деятельности, осуществление которой планируется соискателем в соответствии с Федеральным законом и настоящими Правилами, а также перечень основных специалистов, обладающих необходимыми знаниями для успешной реализации указанной научно-технологической деятельности, научным и (или) производственным опытом, с приложением документов, подтверждающих их согласие на участие в указанной деятельности.

Форма заявки утверждается управляющей компанией и размещается на сайте.

4. Заявка подлежит регистрации в день ее поступления. Соискатель вправе отозвать заявку в любое время до даты получения уведомления о предоставлении или об отказе в предоставлении статуса участника проекта. Заявка считается отозванной с даты получения управляющей компанией соответствующего уведомления соискателя.

5. В случае если соискателем подано более одной заявки, заявка, поданная позднее, остается без рассмотрения до даты принятия управляющей компанией решения о предоставлении или об отказе в предоставлении статуса участника проекта на основании ранее поданной заявки того же соискателя, о чем управляющая компания уведомляет соискателя в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки.

6. При подаче заявки соискатель представляет следующие документы:

а) заявление о намерении стать участником проекта, подписанное руководителем постоянно действующего исполнительного органа соискателя, или иным лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени соискателя, или представителем соискателя, действующим по доверенности (с приложением копии такой доверенности), и заверенное печатью (при наличии);

б) документ, подтверждающий размещение на территории Центра постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 3 месяцев до даты подачи заявки;

г) копии учредительных документов соискателя, предусматривающих осуществление им научно-технологической деятельности в соответствии с Федеральным законом, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки управляющая компания осуществляет ее проверку, которая включает в себя проверку полноты и правильности оформления заявки, комплектности прилагаемых к ней документов и соответствия соискателя условиям, указанным в статье 14 Федерального закона.

В случае представления соискателем неполного комплекта документов, а также документов, оформление которых не соответствует требованиям настоящих Правил, управляющая компания направляет соискателю уведомление с приложением перечня недостающих документов и (или) документов, оформление которых не соответствует установленным требованиям, с указанием выявленных нарушений.

Если в течение 30 дней со дня получения указанного в абзаце втором настоящего пункта уведомления соискатель не представил соответствующие документы в управляющую компанию, ему отказывается в предоставлении статуса участника проекта и направляется соответствующее решение.

В случае несоответствия соискателя условиям, указанным в статье 14 Федерального закона, управляющая компания отказывает соискателю в предоставлении статуса участника проекта и направляет соответствующее решение с указанием выявленных несоответствий.

8. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении статуса участника проекта, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, управляющая компания принимает решение о предоставлении соискателю статуса участника проекта.

9. Решение управляющей компании о предоставлении соискателю статуса участника проекта либо об отказе в его предоставлении направляется соискателю в течение 2 рабочих дней после принятия соответствующего решения.

10. На основании решения управляющей компании о предоставлении соискателю статуса участника проекта соискатель включается в реестр лиц, участвующих в реализации проекта, путем внесения в него записи о предоставлении соискателю статуса участника проекта. Указанная запись вносится в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении соискателю статуса участника проекта.

Статус участника проекта считается предоставленным соискателю со дня принятия решения о предоставлении такого статуса.

11. Внесение в реестр лиц, участвующих в реализации проекта, записи о предоставлении соискателю статуса участника проекта подтверждается свидетельством, которое управляющая компания выдает участнику проекта в течение 14 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении статуса участника проекта.

12. Если в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил соискателю отказано в предоставлении статуса участника проекта, соискатель при условии устранения оснований для такого отказа вправе повторно подать заявку, которая подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. Юридическое лицо утрачивает статус участника проекта в случае:

а) нарушения требований Федерального закона и (или) настоящих Правил;

б) отказа от участия в проекте;

в) ликвидации или реорганизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением реорганизации в форме преобразования или слияния при наличии у каждого участвующего в слиянии юридического лица статуса участника проекта на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц.

14. В случае добровольного отказа от участия в проекте участник проекта направляет управляющей компании письменное заявление об отказе от участия в проекте.

15. Решение об исключении юридического лица, имеющего статус участника проекта, из реестра лиц, участвующих в реализации проекта, принимается управляющей компанией в течение 5 рабочих дней со дня, когда ей стало известно об обстоятельствах, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 13 настоящих Правил, либо со дня получения заявления, указанного в пункте 14 настоящих Правил.

16. Исключение юридического лица, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 15 настоящих Правил, из реестра лиц, участвующих в реализации проекта, осуществляется путем внесения записи об утрате юридическим лицом статуса участника проекта в течение 5 рабочих дней со дня принятия управляющей компанией соответствующего решения.

17. Участники проекта обязаны обеспечить постоянное нахождение на территории Центра постоянно действующих исполнительных органов юридического лица, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. Указанная обязанность считается исполненной, если местом нахождения участника проекта в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц является адрес на территории Центра и участник проекта имеет право пользования объектом недвижимости или его частью, расположенными по адресу участника проекта на территории Центра.

18. Участники проекта обязаны осуществлять научно-технологическую деятельность на территории Центра по направлениям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2019 г. № 1428 "О создании инновационного научно-технологического центра "Инновационный научно-технологический центр "Сириус" и указанным в заявке.

19. Критериями определения лиц, участвующих в реализации проекта, которым земельные участки могут предоставляться в субаренду на льготных условиях исключительно в целях обеспечения реализации проекта, являются:

значимость участия лиц в реализации проекта, порядок определения которой утверждается управляющей компанией;

создание объекта капитального строительства на территории Центра без привлечения средств управляющей компании и соответствующих дочерних обществ управляющей компании;

создание, и (или) модернизация, и (или) техническое оснащение объектов инфраструктуры Центра без привлечения средств управляющей компании и соответствующих дочерних обществ управляющей компании;

отнесение к социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим на территории Центра виды деятельности, указанные в статье 31<sup>1</sup> Федерального закона "О некоммерческих организациях";

осуществление практики и (или) практической подготовки обучающихся, осваивающих на территории Центра профессиональные образовательные программы;

осуществление образовательной деятельности по основным и дополнительным общеобразовательным программам.

Лица, участвующие в реализации проекта, которым земельные участки могут предоставляться в субаренду на льготных условиях, должны соответствовать одному или нескольким из указанных критериев.

20. Значения критериев, указанных в пункте 19 настоящих Правил, выраженные в понижающих коэффициентах, применяемых к базовым показателям арендной платы, и порядок расчета льготной арендной платы утверждаются управляющей компанией.

21. Критериями определения лиц, участвующих в реализации проекта, которым объекты инфраструктуры Центра могут предоставляться на льготных условиях, являются:

значимость участия лиц в реализации проекта, порядок определения которой утверждается управляющей компанией;

использование объекта инфраструктуры не менее 10 лет.

Лица, участвующие в реализации проекта, которым объекты инфраструктуры Центра могут предоставляться на льготных условиях, должны соответствовать одному или двум указанным критериям.

22. Значения критериев, указанных в пункте 21 настоящих Правил, выраженные в понижающих коэффициентах, применяемых к базовым показателям платы за объекты инфраструктуры, и порядок расчета льготной платы за объекты инфраструктуры утверждаются управляющей компанией.

23. Медицинская деятельность на территории Центра осуществляется медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, без получения ими лицензий на соответствующие виды деятельности.

24. Медицинская деятельность на территории Центра осуществляется организациями, указанными в пункте 23 настоящих Правил, в соответствии с правилами осуществления медицинской деятельности, утвержденными управляющей компанией, на основании разрешений, порядок и основания выдачи и аннулирования которых утверждаются управляющей компанией.

25. Образовательная деятельность на территории Центра осуществляется инициатором проекта. Образовательную деятельность



на территории Центра вправе осуществлять иные организации, осуществляющие образовательную деятельность (далее - иные организации).

Иные организации, учредителем или одним из учредителей которых выступает инициатор проекта, осуществляют образовательную деятельность без получения ими лицензий на осуществление образовательной деятельности и проведения государственной аккредитации реализуемых основных образовательных программ на основании разрешений, порядок и основания выдачи и аннулирования которых утверждаются управляющей компанией.

Образовательная деятельность иных организаций, за исключением указанных в абзаце втором настоящего пункта, подлежит лицензированию и государственной аккредитации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Образовательная деятельность на территории Центра осуществляется организациями, указанными в пункте 25 настоящих Правил, в соответствии с правилами осуществления образовательной деятельности, утвержденными управляющей компанией.

27. Правила, указанные в пунктах 24 и 26 настоящих Правил, направляются управляющей компанией в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в соответствующих сферах деятельности, и применяются на территории Центра со дня их направления в указанные федеральные органы исполнительной власти.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 8 ноября 2019 г. № 1428

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**земельных участков, включаемых в границы территории**  
**инновационного научно-технологического центра**  
**"Инновационный научно-технологический центр "Сириус"**

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
<b>I. Собственность Российской Федерации</b>		
1. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1537	6835 +/- 29
2. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1534	4314 +/- 23
3. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1536	404 +/- 7
4. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Нижнеиммеретинская бухта	23:49:0402041:1543	718 +/- 9
5. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1528	1090 +/- 12
6. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, Нижнеиммеретинская бухта	23:49:0402041:1546	1230 +/- 12

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
7. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1531	2434 +/- 17
8. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1529	5600 +/- 26
9. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1530	2615 +/- 18
10. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1527	5396 +/- 26
11. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1538	3166 +/- 20
12. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, пр-кт Олимпийский, уч. 1	23:49:0402037:1557	170437 +/- 144
13. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402040:1872	40670 +/- 71
14. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402037:1024	8634 +/- 33
15. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, проезд Триумфальный, на земельном участке расположено здание, д. 1	23:49:0402042:3074	15004 +/- 24,5
16. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402041:2267	13499 +/- 41
17. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина	23:49:0402045:1010	1699 +/- 14
18. Краснодарский край, г. Сочи, ул. Мелиораторов, 39	23:49:0402046:1043	19 +/- 3,05

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
19. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1205	42 +/- 2
20. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженская (между ж.д. путями и водосборным каналом), на землях совхоза "Россия" I-я очередь	23:49:0402046:1167	47 +/- 2
21. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, (между ж.д. путями и водосборным каналом, 1-я очередь), уч. № 40	23:49:0402046:1036	5 +/- 1
22. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской (между ж/д путями и водосборным каналом) 1-ая очередь, участок № 48	23:49:0402046:1014	46 +/- 2
23. Край Краснодарский, г. Сочи, р-он Адлерский, ул. Веселая, в районе станции "Веселое"	23:49:0402050:8	213549 +/- 323
24. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402050:1012	14723 +/- 42
25. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженской, по схеме планировки жилого квартала, 3-я очередь	23:49:0402046:1172	407 +/- 7

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
26. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженской, по схеме планировки жилого квартала, 3-я очередь	23:49:0402046:1171	92 +/- 3
27. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нагорный тупик	23:49:0402037:1556	21990 +/- 52
28. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, в районе поселка Мирный	23:49:0402042:1219	1302 +/- 25
<b>II. Собственность субъекта Российской Федерации</b>		
29. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 24	23:49:0402041:1122	13331 +/- 81
30. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта	23:49:0402041:1454	10621 +/- 35
31. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 18	23:49:0402041:1033	51369 +/- 159
<b>III. Собственность муниципальных образований</b>		
32. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402050:1011	3560 +/- 21
33. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Нижнеиммеретинская бухта	23:49:0402041:1204	1504 +/- 27

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
34. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Нижнеимеретинская бухта	23:49:0402041:1205	252 +/- 6
35. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина	23:49:0402045:1009	41531 +/- 143
36. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1274	59915 +/- 171
37. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1269	9049 +/- 33
38. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженская, 3-я очередь, по схеме планировки жилого квартала, участок № 127	23:49:0402046:580	623 +/- 9
39. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Привольная, уч. 43	23:49:0402046:581	625 +/- 9
40. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, уч. № 75	23:49:0402046:14	541
41. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1283	600 +/- 9
42. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, 3-я очередь, ул. Хадыженская, участок № 89	23:49:0402046:493	638
43. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок № 93	23:49:0402046:699	600 +/- 9
44. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская (3 очередь), схема планировки жилого квартала в районе, уч. № 90	23:49:0402046:36	649 +/- 10

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
45. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская (3-я очередь), участок № 88	23:49:0402046:480	600 +/- 9
46. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 3 очередь, уч. 96	23:49:0402046:48	600 +/- 9
47. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, 3 очередь, ул. Хадыженская, уч. № 86	23:49:0402046:683	600 +/- 9
48. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок № 97	23:49:0402046:720	600 +/- 9
49. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, на землях совхоза "Россия", в районе ул. Хадыженской 3 очередь, участок № 30	23:49:0402046:550	600 +/- 9
50. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок № 14	23:49:0402046:632	600 +/- 9
51. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1260	1631 +/- 14
52. Край Краснодарский, г. Сочи, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок № 49 по схеме планирования жилого квартала	23:49:0402046:557	575 +/- 8

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
53. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, схема планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженская, 3-я очередь, уч. № 48	23:49:0402046:408	575 +/- 8
54. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок № 61, по схеме планировки жилого квартала	23:49:0402046:535	575 +/- 8
55. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок № 62	23:49:0402046:536	575 +/- 8
56. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, в районе улицы Хадыженской, 3-я очередь, по схеме планировки жилого квартала, участок № 47	23:49:0402046:102	575 +/- 8
57. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок № 46 по схеме планировки жилого квартала	23:49:0402047:151	575 +/- 8
58. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок № 63	23:49:0402046:420	575 +/- 8
59. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок № 43	23:49:0402046:1010	600 +/- 9



Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
60. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, на землях совхоза "Россия", в районе ул. Хадыженской, 3 очередь, земельный участок № 42 по схеме планирования жилого квартала	23:49:0402046:85	600 +/- 9
61. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской, 3 очередь, участок № 41	23:49:0402046:547	600 +/- 9
62. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской, 3 очередь	23:49:0402046:542	600 +/- 9
63. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планирования жилого квартала на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской 3 очередь, уч. № 38	23:49:0402046:721	600 +/- 9
64. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская-3, № 37	23:49:0402047:114	600 +/- 9
65. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок № 36	23:49:0402046:696	600 +/- 9
66. Краснодарский край, г. Сочи, с. Солохаул, ул. Сальская, д. 15	23:49:0402046:1039	251 +/- 6
67. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Сальская, 15	23:49:0402046:1040	348 +/- 7
68. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок № 34	23:49:0402046:454	600 +/- 9

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
69. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала, на землях совхоза "Россия", в районе ул. Хадыженской, 3 очередь, участок № 33	23:49:0402046:556	600 +/- 9
70. Край Краснодарский, г. Сочи, сх. застройки в р-не ул. Хадыженской, 3-очередь, участок № 32	23:49:0402046:554	600 +/- 9
71. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, 3-я очередь, ул. Хадыженская, участок № 31	23:49:0402046:552	600 +/- 9
72. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, участок № 29	23:49:0402047:256	600 +/- 9
73. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Сальская	23:49:0402046:1246	457 +/- 7
74. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь	23:49:0402046:1222	240 +/- 5
75. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь	23:49:0402046:1232	490 +/- 8
76. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, 3-я очередь, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, участок № 45	23:49:0402046:561	575 +/- 8

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
77. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул.Хадыженской, 3-я очередь, земельный участок № 65	23:49:0402046:477	572 +/- 8
78. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок № 59	23:49:0402046:1042	11 +/- 1
79. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Южнороссийская	23:49:0402046:1235	277 +/- 6
80. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Южнороссийская	23:49:0402046:1236	322 +/- 6
81. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Новокавказская	23:49:0402046:1241	471 +/- 8
82. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Новокавказская	23:49:0402046:1242	129 +/- 4
83. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская	23:49:0402046:1244	542 +/- 8
84. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1261	12 +/- 1
85. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская	23:49:0402046:1243	58 +/- 3
86. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, участок № 83 по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь	23:49:0402046:473	593 +/- 9

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
87. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3 очередь, на землях совхоза "Россия", участок № 82 по схеме планирования жилого квартала	23:49:0402046:103	592 +/- 9
88. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Хадыженская, 3-я очередь, земельный участок № 81	23:49:0402046:472	591 +/- 9
89. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Привольная, дом 67	23:49:0402046:568	600 +/- 9
90. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1285	428 +/- 7
91. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1468	57 +/- 3
92. Краснодарский край, г. Сочи	23:49:0402045:1012	460 +/- 9
93. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1064	4845 +/- 49
94. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Артезианская, 14	23:49:0402046:54	71 +/- 9
95. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская	23:49:0402046:1147	48 +/- 7
96. Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1254	579 +/- 8
97. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 1-я очередь, участок № 3	23:49:0402046:1048	440 +/- 7
98. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, уч. № 4	23:49:0402046:2	617

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
99. Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1026	3927 +/- 22
100. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской / между ж.д. путями и водосборным каналом/, уч. № 7	23:49:0402046:64	606 +/- 9
101. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402041:1366	1924 +/- 15
102. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1065	2089 +/- 16
103. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 31	23:49:0402046:1089	28 +/- 2
104. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1286	33 +/- 2
105. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, (между ж.д. путями и водосборным каналом, 1-я очередь), уч. № 40	23:49:0402046:1035	207 +/- 5
106. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, (между ж.д. путями и водосборным каналом), 1-ая очередь, участок № 46	23:49:0402046:1055	205 +/- 5
107. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, (между ж.д. путями и водосборным каналом), 1-ая очередь, участок № 46	23:49:0402046:1054	264 +/- 6

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
108. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1068	4774 +/- 24
109. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская (2 очередь)	23:49:0402046:63	644 +/- 9
110. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1071	203 +/- 5
111. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, в районе ул. Хадыженской, по схеме планировки жилого квартала (между ж.д. путями и водосборным каналом)	23:49:0402046:1115	209 +/- 5
112. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская	23:49:0402046:1279	223 +/- 5
113. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской, (между ж.д. путями и водосборным каналом) 1-ая очередь, участок № 53	23:49:0402046:1094	646 +/- 9
114. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, по схеме планировки жилого квартала на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской, (между ж.д. путями и водосборным каналом) 1-ая очередь, участок № 53	23:49:0402046:1095	164 +/- 4
115. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1070	205 +/- 5
116. Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1256	622 +/- 9

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
117. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 5	23:49:0402046:76	857 +/- 10
118. Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1024	2062 +/- 16
119. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Артезианская, д. 7	23:49:0402046:55	558 +/- 8
120. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1067	1277 +/- 13
121. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1264	2401 +/- 17
122. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской 3 очередь	23:49:0402046:1224	588 +/- 8
123. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, участок № 26	23:49:0402046:1033	81 +/- 3
124. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Сальская, дом 37	23:49:0402046:544	540 +/- 8
125. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь	23:49:0402046:1228	350 +/- 7
126. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1267	576 +/- 8
127. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь	23:49:0402046:1226	255 +/- 6

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
128. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, участок № 53, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь	23:49:0402046:549	609 +/- 9
129. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Сальская, дом 28	23:49:0402046:548	737 +/- 10
130. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь	23:49:0402046:1220	36 +/- 2
131. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1266	41 +/- 2
132. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1265	2125 +/- 16
133. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, схема планировки жил. квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь	23:49:0402046:1230	564 +/- 8
134. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, уч. № 68 по схеме планировки жилого квартала	23:49:0402046:290	646 +/- 9
135. Край Краснодарский, г. Сочи, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, участок № 69	23:49:0402046:51	609 +/- 9
136. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь	23:49:0402046:1234	364 +/- 7



Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
137. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 3-я очередь, уч. № 71	23:49:0402046:467	588 +/- 8
138. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, в районе ул. Хадыженской, 3-я очередь, по схеме планировки жилого квартала, участок № 70	23:49:0402046:1011	588 +/- 8
139. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Чемпионов	23:49:0000000:8582	10160 +/- 20,32
140. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 2-я очередь, участок № 77	23:49:0402046:1051	182 +/- 5
141. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженской, (между ж.д. путями и водосбросным каналом)	23:49:0402046:1307	219 +/- 5
142. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 69	23:49:0402046:1084	582 +/- 8
143. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская	23:49:0402046:1140	116 +/- 4
144. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1192	327 +/- 6
145. Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1290	26 +/- 1
146. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Веселая, 2а	23:49:0402046:1019	207 +/- 5
147. Краснодарский край, г. Сочи	23:49:0402046:1183	3 +/- 1
148. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Веселая, 2а	23:49:0402046:1049	244 +/- 5

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
149. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Артезианская, 9	23:49:0402046:1058	255 +/- 6
150. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Артезианская, 8	23:49:0402046:1086	295 +/- 6
151. Краснодарский край, г. Сочи	23:49:0402046:1181	120 +/- 4
152. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402046:1195	595 +/- 9
153. Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1069	348 +/- 7
154. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, в районе ул. Хадыженская (между ж.д. путями и водосборным каналом), на землях совхоза "Россия" I-я очередь	23:49:0402046:1168	198 +/- 5
155. Край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская, 31	23:49:0402046:1090	28 +/- 2
156. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, по схеме планировки на землях совхоза "Россия" в районе ул. Хадыженской (между ж.д. путями и водосборным каналом) 1-я очередь, участок № 12	23:49:0402046:1012	406 +/- 7
157. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1206	101 +/- 4
158. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	23:49:0402046:1339	9 +/- 1
159. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1300	3 +/- 1

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)
160. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	23:49:0402046:1287	3 +/- 1
161. Край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Холодные Ключи, дом 6	23:49:0402046:1016	19 +/- 2
162. Край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0402046:1031	4 +/- 1
163. Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	23:49:0402045:1013	344 +/- 6

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 8 ноября 2019 г. № 1428

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**объектов недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, передаваемых в качестве имущественного взноса Российской Федерации в собственность Фонда "Инновационный научно-технологический центр "Сириус"**

Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер
1. Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание ТП-6	23:49:0402041:1927
2. Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание ТПЗ1-10/ТПЗ1-11	23:49:0402041:1937
3. Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание БКТПЗ1-21	23:49:0402041:1923
4. Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание ТПЗ1-22	23:49:0402041:1911
5. Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание РТП-033	23:49:0402041:1941

Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер
6. Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание БКТПЗ1-7	23:49:0402041:1940
7. Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание ТП склад (газ. топлива)	23:49:0402040:1823
8. Нежилое здание	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, здание ТП-3	23:49:0402046:1426

---