



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2021 г. № 1471

МОСКВА

**О проведении эксперимента по апробации способа взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение электронной закладной, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с применением информационной системы "Мастерчейн", основанной на технологии распределенных реестров**

В целях повышения качества взаимодействия организаций, осуществляющих депозитарную деятельность, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Провести со дня вступления в силу настоящего постановления, но не позднее 1 декабря 2021 г., по 1 ноября 2022 г. эксперимент по апробации способа взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение электронной закладной, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с применением информационной системы "Мастерчейн", основанной на технологии распределенных реестров (далее - эксперимент).

2. Утвердить прилагаемое Положение о проведении эксперимента по апробации способа взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение электронной закладной, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции

по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с применением информационной системы "Мастерчейн", основанной на технологии распределенных реестров.

3. Согласиться с предложением общества с ограниченной ответственностью "Системы распределенного реестра" об осуществлении указанным обществом на безвозмездной основе функций оператора информационной системы "Мастерчейн", основанной на технологии распределенных реестров, используемой в целях проведения эксперимента, предусмотренных Положением, утвержденным настоящим постановлением.

4. Установить, что проведение эксперимента федеральными органами исполнительной власти осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников их центральных аппаратов и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующим федеральным органам исполнительной власти в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 2 сентября 2021 г. № 1471

## П О Л О Ж Е Н И Е

**о проведении эксперимента по апробации способа взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение электронной закладной, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с применением информационной системы "Мастерчейн", основанной на технологии распределенных реестров**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения эксперимента по апробации способа взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение электронной закладной, и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с применением информационной системы "Мастерчейн", основанной на технологии распределенных реестров (далее соответственно - орган регистрации прав, информационная система "Мастерчейн", эксперимент).

2. Основной целью эксперимента является формирование эффективных и безопасных механизмов электронного взаимодействия участников финансового рынка с органом регистрации прав при совершении ипотечных сделок.

3. Задачами эксперимента являются:

а) апробация технологии распределенных реестров при информационном взаимодействии участников финансового рынка с органом регистрации прав на базе информационной системы "Мастерчейн" при совершении ипотечных сделок;

б) определение наиболее успешных технологических подходов при информационном взаимодействии участников финансового рынка

с органом регистрации прав, а также анализ возможных рисков при таком взаимодействии;

в) формирование условий для создания федеральной государственной информационной системы "Госчейн", основанной на технологии распределенных реестров, включенной в инфраструктуру, обеспечивающую информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, направленной на организацию взаимодействия государственных органов и организаций (далее - информационная система "Госчейн").

4. Участниками эксперимента являются:

а) Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, орган регистрации прав;

б) Центральный банк Российской Федерации, акционерное общество "ДОМ.РФ", общество с ограниченной ответственностью "Системы распределенного реестра", организации, осуществляющие депозитарную деятельность, - на добровольной основе.

5. В рамках проведения эксперимента с использованием информационной системы "Мастерчейн" осуществляются:

а) направление органом регистрации прав в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной:

электронной закладной;

уведомления о внесении в регистрационную запись об ипотеке в сведения о залогодержателе сведений о депозитарии, в который электронная закладная передана на хранение;

соглашения о внесении изменений в электронную закладную;

запроса о проверке информации о владельце электронной закладной или об ином лице, осуществляющем права по электронной закладной;

уведомления о погашении регистрационной записи об ипотеке;

б) направление депозитарием, осуществляющим хранение электронной закладной, в орган регистрации прав:

уведомления о внесении записи по счету депо первоначального владельца электронной закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной, и дате ее внесения;

уведомления о невозможности внесения записи по счету депо первоначального владельца электронной закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной;

уведомления об отсутствии счета депо на имя указанного в запросе владельца закладной или иного лица, осуществляющего права по электронной закладной;

уведомления о владельце электронной закладной или об ином лице, осуществляющем права по электронной закладной;

уведомления об осуществлении хранения электронной закладной при передаче ее из другого депозитария и о дате получения электронной закладной на хранение.

6. Уведомления и запрос, указанные в пункте 5 настоящего Положения, заверяются в порядке, установленном законодательством об ипотеке и законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

7. В целях проведения эксперимента:

а) Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации:

в течение месяца со дня вступления в силу настоящего Положения по согласованию с обществом с ограниченной ответственностью "Системы распределенного реестра" утверждает функциональные и технические требования к информационной системе "Мастерчейн" и ее взаимодействию с иными информационными системами, программными и технологическими средствами;

совместно с обществом с ограниченной ответственностью "Системы распределенного реестра" и Центральным банком Российской Федерации до 1 марта 2022 г. осуществляет оценку хода исполнения эксперимента и подготовку предложений по расширению применения решений с использованием компонентов информационной системы "Мастерчейн";

совместно с обществом с ограниченной ответственностью "Системы распределенного реестра" до 1 мая 2022 г. формирует технические требования к информационной системе "Госчейн", предусмотрев возможность использования в ее составе компонентов информационной системы "Мастерчейн";

до 1 октября 2022 г. обеспечивает создание и введение информационной системы "Госчейн" в эксплуатацию при условии, что исключительные права на компоненты информационной системы "Мастерчейн", используемые в ее составе, переданы Российской Федерации в соответствии с абзацем пятым подпункта "д" настоящего пункта;

совместно с органом регистрации прав осуществляет координацию проведения эксперимента;

совместно с органом регистрации прав, обществом с ограниченной ответственностью "Системы распределенного реестра" обеспечивает методическую поддержку проведения эксперимента;

б) орган регистрации прав обеспечивает:

совместно с акционерным обществом "ДОМ.РФ" подключение своих информационных систем к информационной системе "Мастерчейн";

реализацию процессов, предусмотренных подпунктом "а" пункта 5 настоящего Положения;

в) рекомендовать Центральному банку Российской Федерации обеспечить методологическую поддержку участникам эксперимента;

г) рекомендовать организациям, осуществляющим депозитарную деятельность, обеспечить реализацию процессов, предусмотренных подпунктом "б" пункта 5 настоящего Положения;

д) рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью "Системы распределенного реестра":

осуществлять развитие и поддержку функционирования информационной системы "Мастерчейн" в соответствии с целями и задачами эксперимента, установленными абзацами третьим и четвертым подпункта "а" пункта 7 настоящего Положения, и функциональными и техническими требованиями, установленными абзацем вторым подпункта "а" пункта 7 настоящего Положения;

обеспечить защиту информации, обмен которой осуществляется при взаимодействии участников финансового рынка с органом регистрации прав в рамках эксперимента, в соответствии с требованиями, установленными согласно части 5 статьи 16 Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";

проводить анализ результатов взаимодействия участников финансового рынка с органом регистрации прав с использованием информационной системы "Мастерчейн", а также анализ возможных рисков при таком взаимодействии и представлять соответствующую информацию в Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации;

передать Российской Федерации на безвозмездной основе исключительные права в полном объеме на компоненты информационной системы "Мастерчейн", необходимые и достаточные для создания информационной системы "Госчейн".

---