



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 февраля 2021 г. № 281

МОСКВА

### **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291 "Об утверждении Правил формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, и требований, предъявляемых к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 12, ст. 1785).

2. Положения подпункта "и" пункта 1 требований, предъявляемых к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291 "Об утверждении Правил формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, и требований, предъявляемых к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению

ипотечных займов", в редакции настоящего постановления не распространяются на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 27 февраля 2021 г. № 281

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства  
Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291**

1. В Правилах формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 2 дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) копии договоров займа, указанных в заявлении о включении в перечень уполномоченных организаций и подтверждающих соответствие договоров займа критериям, установленным подпунктом "и" пункта 1 требований к уполномоченным организациям, без указания персональных данных заемщиков. Указанные копии договоров займа не представляются организацией, соответствующей одному из признаков, указанных в пункте 2 требований к уполномоченным организациям.";

б) в пункте 4 слова "в подпунктах "б" - "е" заменить словами "в подпунктах "б" - "ж";

в) пункт 11 дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) представление уполномоченной организацией недостоверных документов и (или) сведений, в том числе о ее соответствии требованиям к уполномоченным организациям о выполнении организацией обязательств по соблюдению стандарта ипотечного кредитования, представляемых организацией по запросу общества в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 настоящих Правил.";

г) пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае выявления факта, являющегося основанием для исключения уполномоченной организации из перечня уполномоченных организаций, указанным в подпункте "и" пункта 11 настоящих Правил,

общество в соответствующие сроки, предусмотренные пунктом 6 настоящих Правил, принимает решение об исключении уполномоченной организации из перечня уполномоченных организаций, направляет уполномоченной организации способом, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил, уведомление о таком решении и в срок, предусмотренный пунктом 7 настоящих Правил, исключает уполномоченную организацию из перечня уполномоченных организаций.";

д) дополнить пунктом 12<sup>1</sup> следующего содержания:

"12<sup>1</sup>. В случае принятия обществом решения об отказе во включении организации в перечень уполномоченных организаций либо решения об исключении уполномоченной организации из перечня уполномоченных организаций по основаниям, предусмотренным пунктом 11 настоящих Правил, документы для включения организации в перечень уполномоченных организаций могут быть повторно представлены в общество после устранения организацией оснований для отказа во включении организации в перечень уполномоченных организаций либо исключения уполномоченной организации из перечня уполномоченных организаций."

2. В требованиях, предъявляемых к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, утвержденных указанным постановлением:

подпункт "и" пункта 1 изложить в следующей редакции:

"и) организацией осуществлена в течение 3 лет, предшествующих вступлению в силу Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 271-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от своего имени и за свой счет деятельность по предоставлению займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, и количество таких договоров, заключенных организацией в течение указанного срока, составляет не менее 200. При этом каждый из указанных договоров должен соответствовать следующим критериям:

минимальный размер займа составляет 500 тыс. рублей, минимальный срок займа составляет 36 месяцев;

предоставление займа осуществляется путем единовременного перечисления суммы займа;

размер процентной ставки, указанной в договоре, превышает не более чем в 2 раза размер средневзвешенной ставки по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам в течение месяца, в котором был заключен договор, информация о котором размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в договоре содержится условие о страховании имущества, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств заемщика по договору;"

---