

Поправки к проекту федерального закона № 304493-5 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд", внесенному депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Шаккумом М.Л. и Валенчуком О.Д., принятому в первом чтении 18 октября 2011 г.

Правительство Российской Федерации рассмотрело представленный проект федерального закона и предлагает внести в него следующие поправки.

1. Статью 1 законопроекта считать статьей 2 и изложить в следующей редакции:

"Статья 2

Внести в Гражданский кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32; ст. 3301; 2006, № 52, ст. 5497, 5448; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 7, ст. 775; 2012, № 50, ст. 6953) следующие изменения:

1) статью 225 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Бесхозная недвижимая вещь, препятствующая размещению объектов государственного или муниципального значения, в том числе обнаруженная в ходе выявления объектов недвижимости, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, подлежит обращению в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в зависимости от значения размещаемого объекта.

Уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о признании права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования без постановки бесхозной недвижимой вещи на учет.";

2) в пункте 2 статьи 235:

а) в подпункте 3 слово "отчуждение" заменить словом "изъятие";

б) подпункт 7 после слова "предусмотренных" дополнить словами "статьей 239¹";

3) в статье 239:

а) в наименовании слово "Отчуждение" заменить словом "Изъятие";

б) в абзаце первом пункта 1 слова "для государственных или муниципальных нужд либо" и слова "выкупа государством или" исключить, слова "соответственно статьями 279 - 282 и" заменить словом "статьями";

в) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Изъятие зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся на изымаемом для государственных или муниципальных нужд земельном участке, или помещений, расположенных в таких зданиях, сооружениях (за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемом участке не противоречит цели изъятия), осуществляется в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое здание, сооружение, объект незавершенного строительства.

В случае, если собственнику или иному законному владельцу земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, принадлежат расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества, изъятие такого земельного участка и объектов осуществляется одновременно.";

г) дополнить пунктом 1² следующего содержания:

"1². Изъятие для государственных или муниципальных нужд здания, сооружения, помещения в них, объекта незавершенного строительства, осуществляется по правилам, предусмотренным для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. При этом изъятие указанных в настоящем пункте объектов недвижимости путем прекращения права хозяйственного ведения или права оперативного управления осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка, находящегося на праве постоянного (бессрочного) пользования.".

4) дополнить статьей 239¹ следующего содержания:

"Статья 239¹. Отчуждение недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных или муниципальных нужд

В случае, если у собственника или иного законного владельца объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном земельным законодательством, отсутствуют права на такой участок, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, допускается принятие решения об изъятии указанных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд без принятия

решения об изъятии земельного участка.";

5) в пункте 3 статьи 272 слова "(статья 283)" заменить словами "(статья 279)";

6) статью 279 изложить в следующей редакции:

"Статья 279. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется путем:

1) прекращения права собственности гражданина или юридического лица на такой земельный участок;

2) прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности;

3) досрочного прекращения договора аренды или договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд принимается федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, определяемыми в соответствии с земельным законодательством.

3. Со дня прекращения прав предыдущего правообладателя на изъятый для государственных или муниципальных нужд земельный участок залог изымаемого земельного участка прекращается.

4. Правообладатель земельного участка должен быть уведомлен о принятом решении об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.

5. Случаи и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяются в соответствии с земельным законодательством.

6. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенной на нем недвижимости для государственных или муниципальных нужд (далее - соглашение об изъятии). В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом.";

7) статью 280 изложить в следующей редакции:

"Статья 280. Пользование и распоряжение земельным участком, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд

Лица, права которых на земельный участок прекращаются в силу его изъятия для государственных или муниципальных нужд, до дня прекращения данных прав владеют, пользуются и распоряжаются в соответствии с законом таким земельным участком по своему усмотрению.

При этом лица, указанные в настоящей статье, несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством.";

8) статью 281 изложить в следующей редакции:

"Статья 281. Возмещение за изымаемый земельный участок

1. За земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение.

2. При определении размера возмещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в него включается рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, а также убытки, причиненные изъятием участка, в том числе упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

В случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке объектов недвижимого имущества в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость таких объектов, право собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на такие объекты, подлежащих прекращению.

3. При наличии согласия лица, у которого изымается земельный участок, в соглашении об изъятии может быть предусмотрено предоставление ему иного земельного участка и (или) иного недвижимого имущества на условиях и в порядке, определенных законодательством, с зачетом стоимости такого земельного участка или права на него в размер возмещения за изымаемый земельный участок."

4. Принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд допускается при условии предварительного и равноценного возмещения.";

9) статью 282 изложить в следующей редакции:

"Статья 282. Принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд по решению суда

1. Если правообладатель изымаемого земельного участка не заключил соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка, допускается принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2. Принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется по решению суда. Иск о принудительном изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее, чем до истечения трех месяцев со дня получения правообладателем такого земельного участка проекта соглашения об изъятии.";

10) статью 283 признать утратившей силу.";

11) пункт 3 статьи 299 после слово "имуществом" дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящим Кодексом,".

2. Статью 2 законопроекта считать статьей 4 и изложить в следующей редакции:

"Статья 4

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, 6419, 6441;

2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605, № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, 7043; № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7566; № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3440, 3477; № 23, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, № 30, ст. 4218, 4225) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 9:

а) в подпункте 4 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

б) в подпункте 5 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

2) в пункте 1 статьи 10 слова ", в том числе путем выкупа, земель" заменить словами "земельных участков";

3) в пункте 1 статьи 11 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

4) в статье 11²:

а) пункт 4 дополнить словами "и в пункте 2 статьи 56⁷ настоящего Кодекса";

б) в пункте 6 словами "земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки", заменить словами "исходных земельных участков, в том числе в целях изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд";

5) в статье 11⁷:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 11⁷. Перераспределение земель и (или) земельных участков";

б) пункт 3 статьи 11⁷ дополнить абзацем следующего содержания:

"Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в обязательном порядке, если это необходимо для образования земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд. Правообладатели земельных участков, участвующих в перераспределении земельных участков, площадь которых в результате перераспределения уменьшается, вправе выбрать способ возмещения - в натуральной или денежной форме.";

б) статью 11⁹ дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. Требования к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случае образования земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.";

- 7) в пункте 7 статьи 23 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;
- 8) пункт 2 статьи 39⁶ дополнить подпунктом 33 следующего содержания:
"33) изъятого для государственных или муниципальных нужд земельного участка лицу, на основании ходатайства которого было принято решение об изъятии данного участка.";
- 9) статью 39¹⁶ дополнить пунктом 26 следующего содержания:
"26) за предоставлением земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд, обратилось иное лицо, чем то, на основании ходатайства которого было принято решение об изъятии данного участка (если решение об изъятии было основано на ходатайстве заинтересованного лица).";
- 10) статью 44 после слова "законодательством" дополнить словами "и настоящим Кодексом";
- 11) в подпункте 2 пункта 2 статьи 45 слова "предусмотренными статьей 55 настоящего Кодекса" заменить словами "настоящим Кодексом";
- 12) в статье 49:
 - а) наименование статьи изложить в следующей редакции:
"Статья 49. Случаи изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд";
 - б) в абзаце первом пункта 1 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;
 - в) абзац пятый подпункта 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:
"объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования,";
 - г) подпункт 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:
"3) в иных случаях, установленных федеральными законами."
 - д) в пункте 3 слова ", в том числе путем выкупа," исключить, слова "статьей 55" заменить словами "главой VII¹";
- 13) в пункте 2 статьи 51 слова ", в том числе путем выкупа," исключить, а слова "статьей 55" заменить словами "главой VII¹";
- 14) статью 55 признать утратившей силу;
- 15) дополнить главой VII¹ следующего содержания:
"Глава VII¹. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Статья 56². Органы, принимающие решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основании решений:

1) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд Российской Федерации (федеральных нужд), в том числе для размещения объектов федерального значения. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают также решения об изъятии земельных участков в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения);

2) уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации - в случае изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения. Исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают также решения об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения;

3) органов местного самоуправления - в случае изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения.

Статья 56³. Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях размещения объектов государственного или муниципального значения допускается, если размещение указанных объектов предусмотрено документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории.

2. Принятие решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в целях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельного участка для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным соглашением (в случае изъятия земельного участка для выполнения международного соглашения);

3) лицензией на право пользования недрами (в случае изъятия земельного участка для выполнения работ, связанных с использованием недрами);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка под ним).

3. Решение об изъятии земельного участка для размещения объектов государственного или муниципального значения может быть принято не позднее трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение такого объекта.

4. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется по решениям уполномоченных органов исполнительной власти или органов местного самоуправления, предусмотренных статьей 56² настоящего Кодекса, принимаемым как по их собственной инициативе, так и на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращается право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды или безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

6. Допускается изъятие земельных участков, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, для государственных нужд другого субъекта Российской Федерации в случае, если такое изъятие осуществляется для размещения объектов регионального значения такого субъекта Российской Федерации, предусмотренных документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен такой земельный участок.

7. Если строительство объектов государственного или муниципального значения, для размещения которых изымается земельный участок, предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, указанных в пункте 1 статьи 56⁴ настоящего Кодекса, изъятие таких земельных участков осуществляется по ходатайству названных лиц.

8. Запрещается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми

природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Статья 56⁴. Ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд может быть принято на основании ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (далее также - ходатайство об изъятии), с которым в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56² настоящего Кодекса, вправе обратиться организации:

1) являющиеся субъектами естественных монополий в случае изъятия земельного участка для размещения объекта федерального или регионального значения, обеспечивающего деятельность такого субъекта;

2) уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами (соглашениями) или выданными разрешениями (лицензиями) осуществлять деятельность, для обеспечения которой в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса осуществляется изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Организации, не указанные в пункте 1 настоящей статьи, но имеющие право на обращение с ходатайством об изъятии земельного участка для федеральных нужд, определяются Правительством Российской Федерации.

3. С ходатайством об изъятии вправе обратиться орган государственной власти в случаях изъятия земельного участка в соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 49 настоящего Кодекса, а также в случаях изъятия земельных участков для размещения объектов федерального или регионального значения, строительство которых планируется полностью или частично за счет бюджетных средств бюджетной системы Российской Федерации. С ходатайством об изъятии вправе обратиться государственное унитарное предприятие, государственное учреждение в случаях изъятия земельного участка для размещения объектов федерального или регионального значения, предусмотренных адресными инвестиционными программами.

4. В ходатайстве об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд должна быть указана цель изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

5. В случае, если подано ходатайство об изъятии земельного участка, который подлежит образованию, и отсутствует утвержденный проект межевания, предусматривающий образование такого земельного участка, к данному ходатайству прилагается схема расположения земельного участка.

6. Требования к форме и содержанию ходатайства об изъятии, состав прилагаемых к нему документов устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Ходатайство об изъятии и прилагаемые к нему документы могут быть поданы или направлены в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56², заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Порядок и способы подачи указанного ходатайства и документов, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Уполномоченный орган исполнительной власти, или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56² настоящего Кодекса, в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об изъятии земельных участков возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих обстоятельств:

1) данный уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления не вправе принимать решение об изъятии земельных участков для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным пунктом 1 - 3 настоящей статьи;

3) не представлена схема расположения земельного участка и отсутствует проект межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию;

4) ходатайство об изъятии земельного участка по содержанию или форме не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи;

9. Уполномоченный орган исполнительной власти, или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56² настоящего Кодекса, в срок не

более чем 30 дней со дня поступления ходатайства об изъятии земельных участков выполняет одно из следующих действий:

1) направляет запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях выявления лиц, земельные участки которых подлежат изъятию или из которых образуются земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд (далее также - земельные участки, подлежащие изъятию), а также которым принадлежат расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;

2) принимает решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд при наличии оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящей статьи, и направляет принятое решение лицу, подавшему данное ходатайство, с указанием причины принятого решения.

10. Уполномоченный орган исполнительной власти, или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56² настоящего Кодекса, принимают решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в следующих случаях:

1) не соблюдены условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, предусмотренные статьей 56³ настоящего Кодекса;

2) ходатайством предусмотрено изъятие земельного участка для целей, не предусмотренных федеральными законами

3) схема расположения земельного участка, приложенная к ходатайству об изъятии, не может быть утверждена по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3 - 5 пункта 16 статьи 11¹⁰ настоящего Кодекса;

4) иные случаи, установленные законом субъекта Российской Федерации в случае, если подано ходатайство об изъятии земельного участка для региональных или муниципальных нужд.

Статья 56⁵. Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд

1. В случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества уполномоченный орган исполнительной власти, или орган местного

самоуправления, предусмотренные статьей 56² настоящего Кодекса, не менее чем за два месяца до принятия решения об изъятии недвижимого имущества обязан:

1) запросить сведения об имеющихся правах на земельный участок, подлежащий изъятию, и на расположенный на таком земельном участке объект недвижимости в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемого правообладателя изымаемого земельного участка или иного недвижимого имущества;

2) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию (муниципального района в случае, если такие участки расположены на межселенной территории), сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) обеспечить размещение на официальных сайтах уполномоченного органа исполнительной власти, или органа местного самоуправления, предусмотренного статьей 56² настоящего Кодекса, и указанного в подпункте 2 настоящего пункта муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4) обеспечить размещение извещения о планируемом изъятии земельного участка, содержащего сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6 и 7 пункта 5 настоящей статьи, на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок, подлежащий изъятию, а в случае, если такой земельный участок расположен за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

2. В случае, если выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости которых подлежат изъятию, осуществляется на основании ходатайства об изъятии, уполномоченный орган исполнительной власти, или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56² настоящего Кодекса, осуществляет действия, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в срок не более чем десять дней со дня получения сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, а также о зарегистрированных правах на

расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества. При этом опубликование сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи, а также размещение информации на информационных щитах в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 настоящей статьи осуществляется за счет средств лиц, подавших указанное ходатайство.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56² настоящего Кодекса, вправе поручить осуществление действий по выявлению лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости которых подлежат изъятию, подведомственным таким органам государственным или муниципальным учреждениям.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, а также физические и юридические лица, получившие указанный в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи запрос, в пятидневный срок со дня его получения обязаны предоставить уполномоченному органу исполнительной власти или органу местного самоуправления, предусмотренному статьей 56² настоящего Кодекса, запрошенные сведения об имеющихся правах на земельный участок, подлежащий изъятию, и на расположенный на таком земельном участке объект недвижимости, а также представить копии документов, подтверждающие такие права.

5. В сообщении о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, подлежащем опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию (муниципального района в случае, если такие участки расположены на межселенной территории), должны быть указаны:

1) цели изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) перечень кадастровых номеров земельных участков и адреса (описание местоположения), подлежащих изъятию, перечень и адрес расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости (при наличии о них кадастровых сведений);

3) границы зоны планируемого размещения объектов, в целях размещения которых предполагается изъятие земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества;

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд и подать заявление об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также срок подачи указанных заявлений;

5) адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с которыми предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию. При этом срок ознакомления с указанными документами не может быть менее 60 дней со дня публикации сообщения;

6) официальные сайты, на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

7) наименование уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющего выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию.

6. В сообщении о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, подлежащем размещению на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, указанного в статье 56² настоящего Кодекса, и указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", указываются сведения, перечисленные в пункте 5 настоящей статьи, а также:

1) реквизиты решений об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов государственного или муниципального значения, для которого планируется изъятие земельных участков (в случае, если изъятие земельных участков осуществляется для размещения объектов, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования и проектами планировки территории);

2) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего образование земельных участков, подлежащих изъятию, в

случае, если образование такого земельного участка осуществляется в соответствии с проектом межевания территории;

3) реквизиты решения о создании или изменении границ особо охраняемой природной территории в случаях изъятия земельных участков для данных целей;

4) официальный сайт, на котором размещены утвержденные документы территориального планирования и проект планировки территории, предусматривающие размещение объектов государственного или муниципального значения, для размещения которых планируется изъятие земельных участков (в случае, если изъятие земельных участков осуществляется для размещения объектов, предусмотренных такими документами).

7. Обязательным приложением к сообщению о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, размещаемому на официальных сайтах в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 настоящей статьи, являются утвержденный проект межевания территории или схема расположения земельного участка, предусматривающие образование земельного участка, подлежащего изъятию, в случае, если такой земельный участок предстоит образовать.

8. Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники или иные законные владельцы расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (далее - правообладатели изымаемой недвижимости), права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 60 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи, подают заявления в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56² настоящего Кодекса, об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и объекты недвижимости (далее также - заявление об учете прав на недвижимость) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таком заявлении указывается способ связи с заявителем, в том числе его почтовый адрес.

9. В случае, если лицами, подавшими заявление об учете прав на недвижимость, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты

недвижимости, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 56² настоящего Кодекса, направляет данным лицам уведомление об этом в срок не позднее десяти дней со дня поступления указанных заявлений.

10. В случае, если в порядке, установленном настоящей статьей, правообладатели изымаемой недвижимости не были выявлены, уполномоченный орган исполнительной власти, или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56² настоящего Кодекса, обращаются в суд с заявлением о признании права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на объект недвижимого имущества, расположенный на подлежащем изъятию земельном участке, независимо от того был ли поставлен указанный объект на учет в качестве бесхозяйной вещи. Признание права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на такой объект недвижимости не является препятствием для предъявления требований, предусмотренных пунктом 12 настоящей статьи.

11. Если земельный участок, подлежащий изъятию, и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества, являются выморочными, эти земельный участок и (или) иной объект недвижимого имущества переходят в порядке наследования по закону соответственно в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, муниципальную собственность в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

12. Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельного участка, подлежащего изъятию, собственники, правообладатели расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, права которых на такие земельный участок и (или) объекты недвижимости не были выявлены в порядке, установленном настоящей статьей, имеют право требовать возмещения от лица, которому предоставлен такой земельный участок (за исключением лиц, которым участок предоставлен на праве безвозмездного пользования), а при отсутствии указанного лица - вправе требовать возмещение за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования. Возврат

земельного участка и (или) расположенного на нем недвижимого имущества прежнему правообладателю не осуществляется.

Статья 56⁶. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (далее также - решение об изъятии) может быть принято в отношении земельного участка, подлежащего образованию.

2. Решение об изъятии земельного участка принимается в отношении всех расположенных на нем объектов недвижимого имущества, за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемом участке не противоречит цели изъятия.

3. Решение об изъятии может быть принято в отношении всех или некоторых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта государственного или муниципального значения, для размещения которых осуществляется такое изъятие.

4. В решении об изъятии должны быть указаны изымаемые земельные участки, в том числе земельные участки, подлежащие образованию, и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, а также цель изъятия земельного участка, реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд. В случае, если решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд принимается на основании ходатайства лица, указанного в статье 56⁴ настоящего Кодекса, в данном решении указывается это лицо. В решении об изъятии указываются сооружения, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется, а также сервитуты, установленные в отношении земельного участка, подлежащего изъятию, которые сохраняются.

5. К решению об изъятии прилагается схема расположения участка, если подлежащий изъятию земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование такого земельного участка. В этом случае решение об изъятии земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения.

6. Орган местного самоуправления или орган исполнительной власти, принявшие решение об изъятии, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка по результатам выявления правообладателей

изымаемого недвижимого имущества и (или) переговоров с ними об изъятии земельных участков, по согласованию с лицом, подавшим ходатайство об изъятии земельного участка (при его наличии).

7. Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд не может быть принято в случае, если:

1) земельные участки являются выморочным имуществом и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц;

2) земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц и на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц;

3) земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц, и на таких земельных участках расположены объекты недвижимости, которые являются выморочным или бесхозным имуществом.

8. Отсутствие в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на земельный участок, подлежащий изъятию, и (или) на расположенные на таком земельном участке объекты недвижимости, а также отсутствие в государственном кадастре недвижимости кадастровых сведений о координатах характерных точек границ такого земельного участка или сведений об указанных объектах недвижимого имущества, либо пересечение одной из границ такого земельного участка и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такой земельный участок и (или) на расположенные на нем объекты недвижимости не является препятствием для принятия решения об изъятии такого земельного участка.

9. Переход прав на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимости, а также образование из таких земельных участков или иных объектов недвижимости новых земельных участков или объектов недвижимости, не влечет за собой необходимость принятия нового решения об изъятии земельного участка или внесение изменений в ранее принятое решение об изъятии земельного участка.

10. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявший такое решение:

1) осуществляет размещение указанного решения на официальном сайте такого органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) обеспечивает опубликование такого решения (за исключением приложений к решению об изъятии) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию (муниципального района в случае, если такие участки расположены на межселенной территории);

3) направляет копию указанного решения правообладателям земельных участков, подлежащих изъятию, и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия данных адресов по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов - по почтовым адресам, указанным для связи с данными правообладателями в государственном кадастре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельного участка изъятию подлежит здание, сооружение, помещения в них, копия указанного решения направляется также по местонахождению таких здания, сооружения, помещения. Если правообладатель изымаемого имущества сообщил адрес для связи в виде электронной почты, ему также отправляется копия решения об изъятии в электронном виде. В отсутствие сведений об адресах, перечисленных в настоящем пункте, копия решения об изъятии не направляется;

4) направляет копию указанного решения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) направляет лицу, по ходатайству которого осуществляется изъятие (при наличии такого лица) копию указанного решения, а также сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав на недвижимость, и способах связи с ними, о лицах, являющихся правообладателями земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, сведения о которых получены на основании предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 56⁵ настоящего Кодекса запросов, а также копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимости.

11. Правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным о принятом решении об изъятии со дня получения копии такого решения либо со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом

от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ "О почтовой связи" (далее - Федеральный закон "О почтовой связи") предусмотренного подпунктом 3 пункта 10 настоящей статьи заказного письма.

В случае отсутствия предусмотренных подпунктом 3 пункта 10 настоящей статьи сведений о почтовом адресе правообладателя изымаемой недвижимости и отправки ему копии решения об изъятии в электронном виде на адрес электронной почты, правообладатель изымаемой недвижимости считается уведомленным в день отправления указанной копии.

В случае отсутствия предусмотренных подпунктом 3 пункта 10 настоящей статьи сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемой недвижимости такой правообладатель считается уведомленным посредством и со дня опубликования решения об изъятии земельных участков в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 10 настоящей статьи.

12. После уведомления правообладателя изымаемой недвижимости он вправе направить в орган, принявший решение об изъятии земельного участка, сведения о почтовом адресе для направления проекта соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

13. Решение об изъятии земельных участков действует в течении трех лет со дня его принятия.

14. Решение об изъятии земельных участков может быть обжаловано в суде.

Статья 56⁷. Подготовка соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд

1. В целях подготовки соглашения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости (далее также - соглашение об изъятии недвижимости) уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, а в случае, если решение об изъятии земельного участка принято на основании ходатайства об изъятии земельного участка, лицо, подавшее такое ходатайство осуществляют следующие действия:

1) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка;

2) выступает заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ подлежащего изъятию земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению;

3) выступает заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых;

4) обращается от имени правообладателя без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых, или границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

5) выступает заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и (или) находящихся на нем объектов недвижимости либо оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и находящихся на нем объектов недвижимости, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

6) осуществляет переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

7) осуществляет совместно с уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подготовку соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, в случае если решение об изъятии земельного участка принято на основании ходатайства об изъятии земельного участка;

8) направляет проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

2. Согласие правообладателей изымаемой недвижимости на осуществление действий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, не требуется.

3. Для подготовки и заключения соглашения об изъятии недвижимости постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимого имущества, расположенного на изымаемом земельном участке и сведения о котором не внесены в государственный кадастр недвижимости, не требуется.

4. Наличие споров о границах земельных участков, подлежащих изъятию, об образовании земельных участков, отсутствие государственной регистрации права собственности на земельный участок, подлежащий изъятию, не является препятствием для подготовки и последующего заключения соглашения об

изъятии недвижимости или принятия судебных актов о принудительном изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. В случае земельного спора границы земельных участков, подлежащих изъятию, определяются в порядке, установленном частью 9 статьи 38 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

5. Правообладатели изымаемой недвижимости обязаны обеспечить доступ к указанным земельным участкам и (или) иным объектам недвижимого имущества в целях выполнения кадастровых работ, определения рыночной стоимости такой недвижимости.

6. В случае, если решение об изъятии принято по инициативе уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 56² настоящего Кодекса, осуществление указанных в подпунктах 1 - 6 пункта 1 настоящей статьи действий может быть поручено подведомственному такому органу государственному или муниципальному учреждению.

Статья 56⁸. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд

1. Размер возмещения за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд (далее - размер возмещения), рыночная стоимость земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности и передаваемого в частную собственность взамен изымаемого, или рыночная стоимость права, на котором предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемого, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. При определении размера возмещения в него включается рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, а также убытки, причиненные изъятием земельного участка, в том числе упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

В случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке объектов недвижимого имущества

в возмещение включается рыночная стоимость таких объектов, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на такие объекты, подлежащие прекращению.

3. При определении размера возмещения при изъятии земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, рыночная стоимость подлежащих прекращению прав на такой земельный участок устанавливается с учетом следующих особенностей:

1) в случае прекращения права постоянного (бессрочного) пользования юридического лица на земельный участок рыночная стоимость данного права определяется как рыночная стоимость права аренды земельного участка на установленный законом предельный (максимальный) срок, а в случае отсутствия установленного законом предельного срока - на срок 49 лет;

2) в случае прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного (наследуемого) владения на земельный участок гражданина или имеющей право на бесплатное оформление в собственность изымаемого земельного участка организации рыночная стоимость данного права определяется как рыночная стоимость земельного участка;

3) в случае досрочного прекращения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком рыночная стоимость данного права определяется как рыночная стоимость права аренды земельного участка на срок до истечения срока действия указанных договоров.

4. В целях определения размера возмещения за изымаемый земельный участок, который подлежит образованию, рыночная стоимость такого земельного участка, находящегося в частной собственности (рыночная стоимость подлежащих прекращению иных прав на такой земельный участок), определяется как разница между рыночной стоимостью исходного земельного участка (рыночной стоимостью прекращаемых прав на исходный земельный участок) и рыночной стоимостью земельного участка, сохраняющегося у правообладателя (рыночной стоимостью сохраняющихся прав).

5. В целях определения размера возмещения рыночная стоимость земельного участка, право частной собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, определяются исходя из разрешенного использования земельного участка, существовавшего на день, предшествующий дню принятия решения об изъятии земельных участков.

В случае, если до указанной даты разрешенное использование земельного участка изменено для размещения объектов государственного или

муниципального значения, для размещения которых осуществляется изъятие, рыночная стоимость земельного участка или рыночная стоимость прекращаемых прав на земельный участок определяются исходя из разрешенного использования, установленного до такого изменения.

Влияние планируемого изъятия земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости не учитывается при определении размера возмещения.

6. Размер возмещения определяется не позднее, чем за 60 дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости.

7. При определении размера возмещения не подлежат учету:

1) объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, и неотделимые улучшения таких объектов, в том числе произведенные в результате реконструкции, созданные вопреки разрешенному использованию таких земельных участков, а также вопреки условиям договоров аренды или безвозмездного пользования в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) неотделимые улучшения земельного участка, расположенных на нем объектов недвижимого имущества, произведенные после уведомления правообладателя такого недвижимого имущества о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, за исключением неотделимых улучшений, произведенных в целях обеспечения безопасности недвижимого имущества в ходе его использования, предотвращения либо в целях устранения последствий пожаров, аварий, стихийных бедствий, иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, а также в результате реконструкции на основании выданного до указанного уведомления разрешения на строительство;

3) объекты недвижимого имущества, строительство которых осуществлено после уведомления правообладателя такого недвижимого имущества о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, за исключением случаев, когда такое строительство осуществлялось на основании ранее выданного разрешения на строительство;

4) объекты недвижимого имущества, для строительства которых не требуется выдача разрешения на строительство и строительство которых начато после уведомления правообладателя такого недвижимого имущества о

принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5) сделки, заключенные правообладателем изымаемого земельного участка и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества после его уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, если такие сделки влекут за собой увеличение размера убытков, подлежащих включению в возмещение за изымаемый земельный участок.

8. Размер возмещения за изымаемый земельный участок и (или) объект недвижимости, принадлежащий нескольким лицам на праве общей собственности, определяется пропорционально долям в праве общей собственности на такое имущество.

9. Отчет об оценке, составленный для целей определения размера возмещения, рыночной стоимости земельного участка, предоставляемого в собственность взамен изымаемого, или рыночной стоимости права, на котором предоставляется земельный участок взамен изымаемого, действителен вплоть до подписания соглашения об изъятии недвижимости или до вынесения решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Статья 56⁹. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд

1. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд содержит:

1) наименование лиц, являющихся сторонами соглашения об изъятии недвижимости;

2) кадастровые номера земельных участков и иных объектов недвижимости, подлежащих изъятию, а в случае отсутствия кадастровых номеров у зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства - их условные номера, присвоенные в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а при отсутствии условных номеров - иное описание таких зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства;

3) цель изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

4) реквизиты решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

5) права на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, которые прекращаются и (или) возникают на основании данного соглашения;

6) срок передачи земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию. При этом срок такой передачи не может превышать шести месяцев со дня прекращения прав прежнего правообладателя на такие земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

7) размер и порядок выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и (или) объект недвижимости;

8) указание на сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), изъятие которых в соответствии с решением об изъятии земельного участка не осуществляется;

9) указание на сервитуты, установленные в отношении земельного участка, подлежащего изъятию, которые в соответствии с решением об изъятии земельного участка подлежат сохранению.

2. Соглашение об изъятии недвижимости заключается с каждым правообладателем земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества. Если лицу, с которым заключается соглашение об изъятии недвижимости, принадлежит земельный участок и расположенный на таком участке объект недвижимого имущества, соглашение об изъятии недвижимости заключается в отношении всех принадлежащих данному лицу объектов, подлежащих изъятию.

3. При наличии согласия лица, у которого изымается земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление ему иного земельного участка и (или) иного недвижимого имущества в соответствии с пунктами 4 - 5 настоящей статьи.

4. В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящей статьи, в соглашении об изъятии недвижимости указывается кадастровый номер земельного участка, передаваемого или предоставляемого взамен изымаемого, рыночная стоимость земельного участка и (или) иного недвижимого имущества, передаваемого или предоставляемого на праве собственности взамен изымаемого, или рыночная стоимость иного права, на котором предоставляется земельный участок взамен изымаемого, срок передачи такого имущества, разница между возмещением за

изымаемый земельный участок и (или) объект недвижимости и рыночной стоимостью передаваемого или предоставляемого взамен недвижимого имущества, прав на него, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымается земельный участок. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельного участка и (или) иного недвижимого имущества, передаваемого или предоставляемого в собственность взамен изымаемого, или рыночной стоимости иного права, на котором предоставляется такое имущество взамен изымаемого.

5. Соглашением об изъятии недвижимости может быть предусмотрена обязанность лица, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка, передать в собственность лицу, чей земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество изымается, иной земельный участок или иное недвижимое имущество. При этом в соглашении об изъятии недвижимости указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества, передаваемого взамен изымаемого, рыночная стоимость такого объекта, срок его передачи. Размер возмещения за изымаемый земельный участок и (или) объект недвижимости уменьшается на величину, равную рыночной стоимости передаваемого объекта недвижимого имущества.

6. В случае, если подлежащий изъятию земельный участок, предстоит образовать путем перераспределения земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, принадлежащего гражданину или юридическому лицу, соглашение об изъятии недвижимости должно предусматривать условия перераспределения земельных участков, включая размер и порядок возмещения за изымаемый земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости.

При этом в указанное возмещение за изымаемый земельный участок включается разница между рыночной стоимостью исходного земельного участка, принадлежащего гражданину или юридическому лицу, и рыночной стоимостью образуемого земельного участка, на который в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости возникает право собственности данного гражданина или юридического лица, если в результате такого перераспределения рыночная стоимость образованного земельного участка уменьшается.

7. К соглашению об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, предусматривающему изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем недвижимого имущества путем предоставления

возмещения за них собственнику или обмена на иное недвижимое имущество, применяются правила гражданского законодательства о купле-продаже или о мене.

Статья 56¹⁰. Заключение соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд

1. Соглашение об изъятии недвижимости заключается в письменной форме между правообладателем изымаемой недвижимости и уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, предусмотренным статьей 56² настоящего Кодекса (за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 настоящей статьи), а в случае, если изъятие земельного участка осуществляется на основании ходатайства об изъятии, также лицом, подавшим такое ходатайство.

2. Проект соглашения об изъятии недвижимости, подписанный уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение об изъятии, а также лицом, на основании ходатайства об изъятии которого было принято такое решение, направляется для подписания лицу, у которого изымается земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

3. Проект соглашения об изъятии недвижимости направляется письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу правообладателя, который:

1) он указал в соответствии с пунктом 12 статьи 56⁶ настоящего Кодекса или, при отсутствии данного адреса, - по адресу, который он указал в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд;

2) в случае отсутствия сведений о почтовых адресах, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта, - по адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а в случае его отсутствия, - по адресу, указанному для связи с заявителем в государственном кадастре недвижимости;

3) в отсутствие адресов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, проект соглашения об изъятии недвижимости направляется по месту нахождения изымаемого недвижимого имущества (при наличии почтового адреса у изымаемого недвижимого имущества).

4. Одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости, направляемым правообладателю изымаемой недвижимости в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, направляются следующие документы:

1) кадастровый паспорт земельного участка, подлежащего изъятию в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, а также кадастровые паспорта расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства (если сведения о таких зданиях, сооружениях, помещениях в них, объектах незавершенного строительства внесены в государственный кадастр недвижимости);

2) отчет об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и (или) находящихся на нем иных объектов недвижимости или об оценке рыночной стоимости прав на земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также отчет об оценке размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества;

3) отчет об оценке земельного участка и (или) иного недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого, или оценке стоимости права, на котором предоставляется земельный участок взамен изымаемого, в случае, если условиями соглашения об изъятии недвижимости предусмотрено предоставление земельного участка или иного недвижимого имущества взамен изымаемого.

5. Если правообладатель изымаемой недвижимости указал в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд, адрес электронной почты, то указанные в пунктах 3 и 4 настоящей статьи документы также направляются ему на данный адрес в электронном виде.

6. Проект соглашения об изъятии недвижимости считается полученным правообладателем изымаемой недвижимости со дня вручения ему предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи письма, которым направлен указанный проект, или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом "О почтовой связи" данного заказного письма, если иное не предусмотрено пунктом 7 настоящей статьи.

7. Лицо, на основании ходатайства об изъятии которого было принято решение об изъятии, вправе вручить проект соглашения об изъятии недвижимости правообладателю изымаемого имущества с распиской в получении.

При отказе правообладателя изымаемого имущества принять проект соглашения об изъятии недвижимости лицо, доставляющее проект соглашения

об изъятии недвижимости, делает на нем отметку об отказе в получении проекта соглашения об изъятии недвижимости.

Правообладатель изымаемого имущества, отказавшийся принять проект соглашения об изъятии недвижимости, считается надлежащим образом получившим указанный проект соглашения.

8. Правообладатель изымаемого недвижимого имущества подписывает соглашение об изъятии недвижимости и направляет его в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, либо лицу, на основании ходатайства об изъятии которого, было принято решение об изъятии (при наличии такого лица).

9. Правообладатель изымаемого недвижимого имущества вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его лицам, указанным в пункте 8 настоящей статьи, либо направить указанным лицам уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения по изменению условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы.

10. В случае, если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем изымаемого недвижимого имущества проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемого недвижимого имущества не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии, либо лицо, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на таком земельном участке объектов недвижимого имущества.

11. На основании предложений указанного правообладателя по изменению условий соглашения об изъятии недвижимости орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, по согласованию с лицом, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка (при наличии данного лица), вправе изменить условия соглашения об изъятии недвижимости с учетом предложений правообладателя изымаемого недвижимого имущества.

12. Если решение об изъятии принято на основании ходатайства Государственной компании "Российские автомобильные дороги", соглашение

об изъятии недвижимости заключается от имени Российской Федерации такой Государственной компанией в соответствии с Федеральным законом "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". При этом подписание такого соглашения со стороны федерального органа исполнительной власти не требуется.

13. Возмещение за изымаемый земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости осуществляется за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации, либо в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства лица, указанного в пунктах 1, 2 статьи 56⁴ настоящего Кодекса, - за счет средств указанного лица.

Статья 56¹¹. Прекращение и переход прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд

1. Заключенное соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд или вступившее в законную силу решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем недвижимого имущества являются основаниями для:

1) перехода права собственности на земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество, находящиеся в частной собственности;

2) прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения на земельный участок;

3) досрочного прекращения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

4) прекращения права оперативного управления или права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности и расположенное на изымаемом земельном участке, или досрочного расторжения договора аренды или договора безвозмездного пользования таким недвижимым имуществом;

5) возникновения прав в соответствии с настоящим Кодексом на земельные участки, образуемые в результате перераспределения земельных участков (земель и земельных участков);

6) государственной регистрации прекращения, перехода, возникновения прав, которые могут быть прекращены в соответствии с гражданским

законодательством, на изъятые земельный участок и расположенное на таком земельном участке недвижимое имущество;

7) сноса объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятом земельном участке, за исключением сооружений, размещение которых на изымаемом участке не противоречит цели изъятия.

2. В случае, если соглашением об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд или вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем недвижимого имущества предусмотрено полное или частичное возмещение за изъятый земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество в денежной форме, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи последствия наступают только после предоставления указанного возмещения.

Предоставление возмещения за изымаемый земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости в денежной форме подтверждается платежным поручением о внесении денежных средств на расчетный счет правообладателя изымаемой недвижимости или о внесении таких денежных средств в депозит нотариуса, иными документами, подтверждающими в соответствии с законодательством Российской Федерации выплату таких средств.

3. Права на изымаемые земельные участки и (или) расположенное на них недвижимое имущество прекращаются с момента государственной регистрации прекращения таких прав, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

4. В случае, если изымаемые земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество находятся в частной собственности, с момента прекращения права собственности на них возникает право собственности:

1) Российской Федерации в случае, если такой земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество изъяты для государственных нужд Российской Федерации;

2) субъекта Российской Федерации в случае, если такой земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество изъяты для государственных нужд субъекта Российской Федерации;

3) муниципального образования в случае, если такой земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество изъяты для муниципальных нужд;

4) лица, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии такого земельного участка и (или) расположенного на нем недвижимого имущества и которое предоставило в полном объеме возмещение за изымаемый земельный участок и (или) объект недвижимости, предусмотренное соглашением об изъятии недвижимости или вступившим в законную силу решением суда, либо предоставило недвижимое имущество взамен изымаемого, за исключением случаев, когда приобретение такого земельного участка в частную собственность не допускается на основании федерального закона.

5. В случае, если изъятие осуществляется на основании ходатайства лица, и приобретение такого земельного участка в частную собственности не допускается на основании федерального закона, на такой земельный участок возникает право собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в соответствии с подпунктами 1 - 3 пункта 4 настоящей статьи.

6. Если договор аренды изымаемого земельного участка или договор безвозмездного пользования изымаемым земельным участком, а также право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения изымаемым земельным участком не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56² настоящего Кодекса, а в случае, если изъятие осуществляется на основании ходатайства об изъятии, лицо, подавшее такое ходатайство, направляют уведомление о прекращении указанных прав в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39² настоящего Кодекса. При этом принятие решений о прекращении таких прав, либо расторжение договора аренды или договора безвозмездного пользования земельным участком не требуется.

7. В случае, если изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд делает невозможным исполнение правообладателем изымаемой недвижимости обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных правообладателем изымаемой недвижимости с такими лицами договорах, прежний правообладатель изымаемой недвижимости вправе расторгнуть в одностороннем порядке заключенные им договоры, если их исполнение станет невозможным в связи с изъятием недвижимого имущества.

8. Правообладатель изымаемой недвижимости осуществляет самостоятельно расчет с лицами, обременения на изымаемую недвижимость в пользу которых или договоры с которыми прекращены на основании заключенного соглашения об изъятии недвижимости или вступившего в законную силу решения суда, а также с лицами, договоры с которыми расторгнуты в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи.";

16) в статье 57:

а) в пункте 3 слова "изымаются земельные участки или ограничиваются права на них" заменить словами "ограничиваются права на земельные участки";

б) в пункте 4 слова "об изъятии земельных участков," исключить;

в) в пункте 5 слова "изъятием или " исключить;

г) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Особенности предоставления возмещения за изымаемый земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости устанавливаются главой VII¹ настоящего Кодекса.";

17) статью 63 признать утратившей силу;

18) в статье 70¹:

а) пункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

"Резервирование может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.";

б) в пункте 3 слова "семь лет" заменить словами "три года";

19) в статье 95:

а) в пункте 5 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

б) в пункте 9 слова ", в том числе путем выкупа," исключить.

3. Статью 3 законопроекта считать статьей 1 и изложить в следующей редакции:

"Статья 1

В статье 25¹ Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 2000, № 2, ст. 141; 2009, № 1, ст. 17; № 52, ст. 6450; 2011, № 30, ст. 4572):

1) часть третью признать утратившей силу;

2) часть пятую признать утратившей силу;

3) часть шестую после слов "арендаторов земельных участков," дополнить словами ", необходимых для ведения работ связанных с использованием недрами, в том числе выполняемых за счет пользователей недр,";

4) часть седьмую признать утратившей силу;"

4. Статью 4 законопроекта считать статьей 5 и изложить в следующей редакции:

"Статья 5

Статью 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552; 2007, № 49, ст. 6042; 2013, № 30, ст. 4056) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. В порядке наследования по закону земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества, являющиеся выморочным имуществом, переходят в собственность:

Российской Федерации - в случае, если такие земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества были выявлены в порядке выявления правообладателей недвижимого имущества, подлежащего изъятию для государственных нужд Российской Федерации;

субъекта Российской Федерации - в случае, если такие земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества были выявлены в порядке выявления правообладателей недвижимого имущества, подлежащего изъятию для государственных нужд такого субъекта Российской Федерации;

муниципального образования - в случае, если такие земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества были выявлены в порядке выявления правообладателей недвижимого имущества, подлежащего изъятию для муниципальных нужд."

5. Статью 5 законопроекта считать статьей 3 и изложить в следующей редакции:

"Статья 3

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; 2011, № 1, ст. 47; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4594; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7347; № 51, ст. 7448; 2012, № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619; 2013, № 30, ст. 4072, 4077, 4083) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 7:

а) в абзаце третьем после слов "отметки о возражении в отношении зарегистрированного права на него" дополнить словами ", сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Выписка из Единого государственного реестра прав, предоставляемая по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях выявления правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, помимо сведений, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, должна содержать сведения об адресе места жительства гражданина, являющегося правообладателем недвижимого имущества.";

2) статью 12 дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹. При поступлении в орган по государственной регистрации решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд записи об этом вносятся в Единый государственный реестр прав в случаях и в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав. Данная запись подлежит исключению государственным регистратором по истечении трех лет со дня принятия такого решения.";

3) пункт 1 статьи 22² дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок образован в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд";

4) дополнить статьей 25⁷ следующего содержания:

"Статья 25⁷. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

1. Основанием для государственной регистрации прекращения прав, перехода прав или возникновения прав на изъятые для государственных или муниципальных нужд земельный участок и расположенное на таком земельном участке недвижимое имущество является заключенное в порядке,

предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации, соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд или вступившее в силу решение суда об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

2. Одновременно с документом, указанным в пункте 1 настоящей статьи, предоставляются документы, подтверждающие предоставление возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, если соглашением об изъятии об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд не установлено иное.

3. Государственная регистрация возникновения (прекращения) или перехода права на недвижимое имущество, изъятое для государственных нужд, осуществляется на основании заявления органа государственной власти, органа местного самоуправления или лица, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

4. Регистрация прекращения залога изъятого земельного участка и (или) изъятого объекта недвижимости осуществляется без соответствующего заявления одновременно с переходом, возникновением или прекращением прав на основании документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

В этом же порядке осуществляется прекращение обременений изъятого недвижимого имущества, находившегося в частной собственности, которые были внесены в Единый государственный реестр прав основании договоров, заключенных с бывшим собственником такого имущества.

5. Регистрация прекращения сервитута, установленного в отношении изъятого земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости, осуществляется без соответствующего заявления одновременно с переходом, возникновением или прекращением прав на основании документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, за исключением тех случаев, когда из заявления лица, указанного в пункте 3 настоящей статьи, следует, что сервитут подлежит сохранению.

6. Документы, необходимые для государственной регистрации возникновения прав, перехода прав или прекращения прав на недвижимое имущество в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем недвижимого имущества, могут быть представлены на государственную регистрацию одновременно. При этом в случае, если право на изъятый земельный участок и (или) расположенный на таком земельном участке объект недвижимого имущества зарегистрировано в соответствии с настоящим

Федеральным законом, одновременно с государственной регистрацией прекращения прав на такие земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимости регистрируется переход, возникновение прав на них.

7. Отсутствие государственной регистрации прав на изъятый земельный участок и (или) расположенный на таком земельном участке объект недвижимого имущества не является препятствием для осуществления государственной регистрации возникновения, перехода прав на такие земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. При этом положения абзаца первого пункта 2 статьи 6 настоящего Федерального закона не применяются.";

5) абзац первый пункта 4 статьи 29 дополнить словами ", а также по основаниям, предусмотренным пунктом 4 статьи 25⁷ настоящего Федерального закона".

6. Статью 6 законопроекта считать статьей 7 и изложить в следующей редакции:

"Статья 7

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 17, ст. 1756; № 30, ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6153; 2010, № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 50, ст. 7337; 2012, № 31, ст. 4322) следующие изменения:

1) в статье 32:

а) в части 1:

первое предложение изложить в следующей редакции:

"Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или многоквартирный дом, в котором находится указанное жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.";

слова "Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием" заменить словами "на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или многоквартирный дом, в котором находится указанное жилое помещение, для государственных или

муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.";

в) часть 3 признать утратившей силу;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, направляется уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или многоквартирный дом, в котором находится указанное жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в сроки и порядке, установленные федеральным законом.";

д) в части 5 слова "с момента государственной регистрации решения об изъятии данного помещения до достижения соглашения или принятия судом решения о выкупе жилого помещения" заменить словами "до заключения соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд или вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии такого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества";

е) в части 6:

в первом предложении слова "Выкупная цена жилого помещения" заменить словами "Возмещение за жилое помещение", слово "выкупа" заменить словом "изъятия";

второе предложение исключить;

дополнить предложениями следующего содержания:

"Принудительное изъятие жилого помещения по судебному решению возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у данного лица не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения собственнику изъятого жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.";

ж) часть 7 после слов "стоимость жилого помещения" дополнить словами ", рыночная стоимость общего имущества многоквартирного дома с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество";

з) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, предусмотренном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения по решению суда. Соответствующий иск может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или многоквартирный дом, в котором находится указанное жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее, чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд."

2) статью 85 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹) жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или многоквартирный дом, в котором находится указанное жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;"

3) дополнить статьей 87² следующего содержания:

"Статья 87². Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или многоквартирный дом, в котором находится указанное жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд

Если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или многоквартирный дом, в котором находится указанное жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, выселяемым из него гражданам органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма."

7. Дополнить статьей 6 следующего содержания:

"Статья 6

Внести в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 46, ст. 4532; 2003,

№ 27, ст. 2700; 2004, № 24, ст. 2335; № 31, ст. 3230; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 20; № 30, ст. 3104; 2006, № 1, ст. 8; № 50, ст. 5303; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 50, ст. 6243; 2008, № 24, ст. 2798; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3603; № 48, ст. 5518; 2009, № 7, ст. 771, 775; № 14, ст. 1578, 1579; № 26, ст. 3122, 3126; № 45, ст. 5264; 2010, № 7, ст. 701; № 11, ст. 1169; № 18, ст. 2145; № 30, ст. 4009; № 31, ст. 4163; № 50, ст. 6611; № 52, ст. 7004; 2011, № 15, ст. 2039; № 15, ст. 2040; № 19, ст. 2715; № 25, ст. 3533; № 49, ст. 7066, 7067; 2012, № 7, ст. 784) следующие изменения:

1) в статье 290:

а) в части второй:

абзац первый дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью третьей настоящей статьи";

абзац второй дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью третьей настоящей статьи";

б) дополнить частью третьей следующего содержания:

"3. Бесхозная недвижимая вещь, препятствующая размещению объектов государственного или муниципального значения, в том числе обнаруженная в ходе выявления объектов недвижимости, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, подлежит обращению в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в зависимости от значения размещаемого объекта. Постановка бесхозной недвижимой вещи на учет в таком случае не требуется.";

2) статью 291 дополнить частью третьей следующего содержания:

"3. В заявлении исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренном частью третьей статьи 290 настоящего Кодекса, должны быть указаны действия таких органов, направленные на выявление правообладателя такой недвижимой вещи, осуществленные в соответствии с земельным законодательством.";

3) в статье 293:

а) часть вторую дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью третьей настоящей статьи";

б) дополнить частью третьей следующего содержания:

"3. Суд, признав, что недвижимая бесхозная вещь, указанная в части третьей статьи 290 настоящего Кодекса, не имеет собственника или собственник недвижимой вещи неизвестен, независимо от даты постановки такой недвижимой вещи на учет в качестве бесхозной недвижимой вещи, а

также в случае, если такая вещь не была поставлена на учет в качестве бесхозяйной, принимает решение о признании на такую вещь права собственности Российской Федерации, права собственности субъекта Российской Федерации или права муниципальной собственности."

8. Дополнить новой статьей 8 следующего содержания:

"Статья 8

Внести Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 9 слова "об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд," исключить;

2) статью 41 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального, регионального или местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих или предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения указанных объектов в случае, если в течении трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.";

3) статью 45 дополнить частями 21, 22 следующего содержания:

"21. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального, регионального или местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории указанными органами государственной власти или органами местного самоуправления являются предусмотренные данным

проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

22. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, этот проект планировки считается согласованным."

9. Дополнить статьей 9 следующего содержания:

"Статья 9

Внести в часть 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 30, ст. 3599, 3616; 2009, № 11, № 30, ст. 3735; 2011, № 1, ст. 54; 2014, № 30, ст. 4287) следующие изменения:

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) предоставления лесного участка лицу, на основании ходатайства которого было принято решение об изъятии такого участка."

10. Дополнить новой статьей 10 следующего содержания:

"Статья 10

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, № 1, ст. 47; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4083) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 20 дополнить предложением следующего содержания: "С заявлением о кадастровом учете от имени лиц, права на недвижимое имущество которых подлежат прекращению в соответствии с решением об изъятии недвижимого имущества, вправе обратиться орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявший данное решение или лицо, на основании ходатайства которого принято данное решение."

2) статью 24 дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. В течение срока действия временного характера внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений об объекте недвижимости,

образованном на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка или земельных участков для государственных или муниципальных нужд, такие сведения могут быть исключены из государственного кадастра недвижимости только по заявлению лица, на основании заявления которого такие сведения были внесены в государственный кадастр недвижимости либо на основании решения суда по заявлению любого лица."

11. Дополнить статьей 11 следующего содержания:

"Статья 11

Внести в статью 37 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3582; 2010, № 30, ст. 3999; 2011, № 13, ст. 1688) следующие изменения:

1) в части 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) обращение в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти с ходатайством об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Российской Федерации в целях размещения автомобильных дорог Государственной компании;"

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) подготовка проектов решений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Российской Федерации в целях размещения автомобильных дорог Государственной компании;"

2) части 3 и 4 признать утратившими силу."

12. Дополнить статьей 12 следующего содержания:

"Статья 12

1. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подготовка и заключение соглашения об изъятии такого земельного участка осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации (с учетом изменений, внесенных настоящим

Федеральным законом). При этом орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, вправе определить из числа лиц, указанных в пунктах 1, 2 статьи 56⁴ Земельного кодекса Российской Федерации лицо, выполняющее действия по подготовке и заключению соглашения об изъятии недвижимости, при условии наличия письменного согласия такого лица.

2. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта, предусматривающее изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и не принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). При этом в целях изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта государственного или муниципального значения, для размещения которого изымается земельный участок для государственных или муниципальных нужд, не требуется. Границы земельного участка, подлежащего изъятию, определяются на основании утвержденного акта выбора земельного участка.

3. Изъятие для государственных или муниципальных нужд объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, на который у собственника или иного законного владельца указанных объектов недвижимости отсутствуют предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации права, осуществляется по правилам, предусмотренным для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

В этом случае выявление правообладателей указанного земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 56⁵ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), не осуществляется, а размер возмещения за изымаемый земельный участок правообладателю, правообладателям расположенных на этом земельном участке здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для определения размера возмещения арендатору земельного участка, переданного в аренду на сорок девять лет, за исключением случаев, указанных в частях 5 и 6 настоящей статьи.

При этом образование изымаемого земельного участка не требуется, рыночная стоимость указанного земельного участка не определяется и не возмещается.

4. В случаях, если у собственника или иного законного владельца расположенных на земельном участке линейных объектов, перечисленных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации, права собственности на которые возникли до 1 января 2015 года, отсутствуют права на земельный участок, допускается принятие решения об изъятии земельных участков, необходимых для обеспечения эксплуатации данных линейных объектов, вне зависимости от наличия от документов территориального планирования и утвержденного проекта планировки территории, предусматривающих размещение данного линейного объекта.

5. В случае, если изъятию для государственных или муниципальных нужд подлежит земельный участок, принадлежащий на праве собственности, праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования гражданину или используемый таким гражданином на основании договора аренды, и при этом на таком земельном участке расположен объект недвижимости, зарегистрированные права на который у такого гражданина отсутствуют, выявление правообладателей указанного объекта недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 56⁵ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), не осуществляется. В этом случае при определении размера возмещения в него включается рыночная стоимость указанных объектов недвижимости, за исключением объектов, которые не подлежат учету при определении размера возмещения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

6. В случае, если на земельном участке, находящемся в фактическом пользовании гражданина, которому принадлежит расположенный на таком земельном участке жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, при изъятии такого жилого дома для государственных или муниципальных нужд этому гражданину

помимо рыночной стоимости такого жилого дома выплачивается рыночная стоимость указанного земельного участка.

7. В случае, если земельный участок предоставлен гражданину на праве, возникшем до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и не предусмотренном законодательством Российской Федерации, либо в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, при проведении оценки применяются правила оценки земельных участков, принадлежащих гражданам на праве собственности. В случае, если к гражданину в порядке наследования или по иным основаниям перешло право собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на таком земельном участке, при проведении оценки применяются правила оценки земельных участков, принадлежащих гражданам на праве собственности.

8. В случае, если право безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, возникло на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, то при изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд применяются правила, установленные для прекращения права постоянного (бессрочного) пользования при изъятии земельного участка, а размер возмещения определяется по правилам, установленным для определения размера возмещения за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд путем досрочного прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

9. В случае, если изымаемый земельный участок принадлежит юридическому лицу на праве, возникшем до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и не предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении оценки рыночной стоимости этого права оно оценивается как право арендатора земельного участка, переданного в аренду на сорок девять лет.

10. Для целей изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в том числе для проведения оценки рыночной стоимости

изымаемого земельного участка, в случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений об изымаемом земельном участке видом его разрешенного использования признается вид разрешенного использования, соответствующий цели предоставления такого земельного участка, указанной в документе, подтверждающем право на такой земельный

участок, а в случае отсутствия данного документа - вид разрешенного использования, соответствующий назначению расположенных на таком земельном участке объектов недвижимого имущества.

11. В случае, если изымается земельный участок государственная собственность на который не разграничена и предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, с момента прекращения указанных прав на него возникает право собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, право собственности лица, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии такого земельного участка, по правилам, предусмотренным статьей 56¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). При этом в случае, если право постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения лица, у которого изымается земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, такое право прекращается у такого лица со дня регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации муниципального образования, собственности лица, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии такого земельного участка, на такой земельный участок.

12. В случае, если на земельном участке расположены изъятые объекты недвижимости, подлежащие сносу в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, такой снос осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение об изъятии, или лицом, которому предоставлен такой земельный участок. Принятие решений о таком сносе не требуется. В случае, если указанные объекты недвижимости были изъяты в собственность Российской Федерации, внесение сведений о данном имуществе в реестр федерального имущества не осуществляется. В случае, если ранее права на указанные объекты

недвижимого имущества не были зарегистрированы, государственная регистрация прав, перехода, прекращения прав не осуществляется.

13. Пункт 14 статьи 4 настоящего Федерального закона не распространяется на решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, принятые до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

14. Категории земель, изъятых для государственных или муниципальных нужд земельных участков, устанавливаются в соответствии проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения как категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об изменении (установлении) категории земель, предусмотренном настоящим пунктом, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

Утверждение документации по планировке территории является переводом земельного участка из одной категории в другую или отнесением земельного участка к определенной категории земель.

Предусмотренное в настоящем пункте правило применяется, если: размещение объектов, указанных в настоящем пункте, не допускается на земельном участке, относящемся к категории земель, к которой такой земельный участок принадлежал до утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории;

проект планировки территории и проект межевания территории составлен в отношении земельных участков, не включенных в границы населенных пунктов и не относящихся к особо охраняемым природным территориям.

15. Положения части 6 статьи 41 и частей 21, 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются в отношении проектов планировки территории, утвержденных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

16. Правила изъятия земельных участков, предусмотренные настоящим Федеральным законом, применяются к изъятию лесных участков.

17. Сведения об ограничении прав на недвижимое имущество, внесенные в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании решения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, которое было принято до вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат исключению без заявлений со стороны заинтересованных лиц до 1 апреля 2018 года, но не ранее трех лет со дня их внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним."

13. Дополнить статью 14 следующего содержания:

"Статья 14

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 апреля 2015 года."