

Поправки к проекту федерального закона №122881-7 "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации - городе федерального значения Москве", внесенному депутатами Государственной Думы Н.Н.Гончаром, Н.С.Максимовой, П.И.Пимашковым и другими, принятому Государственной Думой в первом чтении 19 июля 2017 года.

Правительство Российской Федерации предлагает внести в проект федерального закона следующие поправки:

1) название изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве";

2) в статье 1:

а) пункт 1 исключить;

б) пункт 2 считать пунктом 1 и изложить его в следующей редакции:

"1) статью 217 дополнить пунктом 41¹ следующего содержания:

"41¹) доходы, полученные налогоплательщиком в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве в соответствии с Законом Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" (далее - программа реновации жилищного фонда в городе Москве), в виде предоставленного налогоплательщику в собственность взамен освобожденного жилого помещения равнозначного жилого помещения, равноценного жилого помещения или иного приобретенного жилого помещения, или предоставленного равноценного возмещения в денежной форме;"

в) дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

"2) пункт 2 статьи 217¹ дополнить абзацами вторым - четвертым следующего содержания:

"При этом в целях настоящего пункта в случае продажи полученного налогоплательщиком в собственность взамен освобожденного жилого помещения равнозначного жилого помещения (доли в нем), равноценного жилого помещения (доли в нем), иного жилого помещения, приобретенного в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве:

- срок нахождения в собственности налогоплательщика продаваемого жилого помещения (доли в нем) увеличивается на срок владения таким налогоплательщиком освобожденным жилым помещением (долей в нем);

- при исчислении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества на основании пункта 3 настоящей статьи условия, установленные подпунктами 1 - 3 указанного пункта, должны соблюдаться в отношении освобожденного жилого помещения (доли в нем);";

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) подпункт 2 пункта 2 статьи 220 дополнить абзацем следующего содержания:

"При продаже полученного налогоплательщиком в собственность взамен освобожденного жилого помещения равнозначного жилого помещения (доли в нем), равноценного жилого помещения (доли в нем) или иного жилого помещения, приобретенного в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве, налогоплательщик вправе в качестве расходов, связанных с приобретением освобожденного жилого помещения (доли в нем), учесть затраты на его приобретение (создание).";

д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) пункт 1 статьи 264 дополнить подпунктом 48⁹ следующего содержания:

"48⁹) расходы Московского фонда реновации жилой застройки, созданного в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", на приобретение (создание) объектов недвижимого имущества в рамках программы реновации жилищного фонда в городе Москве, за исключением расходов, произведенных в рамках целевого финансирования и целевых поступлений в соответствии с подпунктом 14 пункта 1 и пунктом 2 статьи 251 настоящего Кодекса. Указанные расходы признаются на дату передачи принадлежащих Московскому фонду реновации жилой застройки на праве собственности объектов недвижимого имущества городу Москве в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве;";

е) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) пункт 1 статьи 333³⁵ дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

"17) физические лица - за государственную регистрацию прав на полученные ими в собственность взамен освобожденных жилых помещений равнозначные жилые помещения или равноценные жилые помещения в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве или приобретенных за доплату в соответствии с Законом Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации";".

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2

Действие положений пункта 41¹ статьи 217, пункта 2 статьи 217¹, абзаца 10 подпункта 2 пункта 2 статьи 220, подпункта 48⁹ пункта 1 статьи 264 и подпункта 17 пункта 1 статьи 333³⁵ части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2017 года."