

**Поправки к проекту федерального закона № 682357-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", внесенному депутатами Государственной Думы Е.Г.Драпеко, Н.В.Левичевым, Е.И.Кузьмичевой и другими, а также членом Совета Федерации С.Е.Рыбаковым, принятому Государственной Думой в первом чтении 15 мая 2015 г.**

Правительством Российской Федерации предлагаются следующие поправки к указанному проекту федерального закона:

1. Статьи 1 - 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 1

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ

"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 27, ст. 3213; 2011, № 49, ст. 7015; 2013, № 30, ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 10, ст. 1420) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 20<sup>2</sup> дополнить подпунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) в срок не более чем пятнадцать рабочих дней со дня получения от соответствующего органа охраны объектов культурного наследия сведений о защитной зоне объекта культурного наследия вносит в государственный кадастр недвижимости сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности;"

2) статью 28 дополнить абзацем следующего содержания:

"определения границы защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.";

3) статью 30 дополнить абзацем следующего содержания:

"документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.";

4) дополнить статьей 34<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 34<sup>1</sup>. Защитные зоны объектов культурного наследия

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются

территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ансамблям, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, кладбищ и захоронений, расположенных в границах некрополей, кладбищ, а также для произведений монументального искусства, памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56<sup>4</sup> настоящего Федерального закона требования и ограничения.

3. Параметры защитной зоны объекта культурного наследия составляют:

- для памятников, расположенных в границах населенного пункта, - 100 метров от внешней границы территории памятника;
- для памятников, расположенных вне границ населенного пункта, - 200 метров от внешней границы территории памятника;
- для ансамблей, расположенных в границах населенного пункта, - 150 метров от внешней границы территории ансамбля;
- для ансамблей, расположенных вне границ населенного пункта, - 250 метров от внешней границы территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденной границы территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, ширина защитной зоны рассчитывается от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию, и составляет 200 метров, вне границ населенного пункта - 300 метров.

5. Региональные органы охраны объектов культурного наследия субъектов Российской Федерации вправе принять решение об установлении границы защитной зоны объекта культурного наследия, предусматривающее параметры такой зоны, отличные от предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает действие со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

7. Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах, вносятся в государственный кадастр недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости.

## Статья 2

1. Параметры защитной зоны объекта культурного наследия, предусмотренные пунктами 3 и 4 статьи 34<sup>1</sup> Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", действуют:

1) для объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) до вступления в силу настоящего Федерального закона, - с даты его вступления в силу, за исключением таких объектов культурного наследия, для которых определены в установленном порядке зоны охраны либо которые находятся в границах предусмотренных пунктом 1 статьи 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объединенных зон охраны;

2) для объектов, включенных в реестр после вступления в силу настоящего Федерального закона, - с даты вступления в силу акта органа исполнительной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Для объектов культурного наследия, включенных в реестр, параметры защитной зоны не действуют в случаях, если такие объекты расположены в границах предусмотренных пунктом 2 статьи 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" зон охраны объекта культурного наследия, а также предусмотренной пунктом 1 статьи 34 указанного Федерального закона объединенной зоны охраны.

3. Требование статьи 34<sup>1</sup> Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и

реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Федерального закона.

4. Разрешения на строительство, выданные в отношении земельных участков, расположенных в границах защитной зоны, до вступления в силу настоящего Федерального закона признаются действительными. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или изменения застройщика.

### Статья 3

Часть 2 статьи 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218; № 43, ст. 5799; № 52, ст. 7558; 2015, № 27, ст. 3975; № 29, ст. 4378) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) о зонах охраны объектов культурного наследия, защитной зоне объектов культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных статьей 10 настоящего Федерального закона.".

2. Дополнить статьей 4 следующего содержания:

### "Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования."