



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 июня 2021 г. № 1077

МОСКВА

### **О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 38, ст. 5299; 2020, № 11, ст. 1543).

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 июня 2021 г. № 1077

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства  
Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170**

1. В Правилах предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 2 слова "(далее - выплаты)" заменить словами ", далее соответственно - выплаты, Положение";

б) подпункт "в" пункта 5 после слов "главным бухгалтером" дополнить словами "(при наличии)";

в) в пункте 6:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации, участвующей в отборе, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации";

в подпункте "в" слова "и иная просроченная задолженность перед федеральным бюджетом" заменить словами "а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией";

г) в пункте 8 слова "наличие в них недостоверной информации" заменить словами "установление факта недостоверности представленной обществом информации";

д) дополнить пунктами 9<sup>1</sup> и 9<sup>2</sup> следующего содержания:

"9<sup>1</sup>. Результатом предоставления субсидии является осуществление выплат в рамках реализации мер государственной поддержки по заявлениям кредиторов, по которым установлено соответствие требованиям Положения, в полном объеме. В случае недостижения значения результата предоставления субсидии часть полученной обществом субсидии в сумме, которая не была использована на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки, подлежит возврату обществом в федеральный бюджет.

9<sup>2</sup>. Общество представляет в Министерство финансов Российской Федерации отчетность о достижении результата предоставления субсидии в течение 30 дней со дня завершения отчетного года по формам, определенным типовыми формами соглашений, установленными Министерством финансов Российской Федерации.";

е) в пункте 10 слово "органами" заменить словом "органом";

ж) абзац первый пункта 11 после слов "предоставления субсидий" дополнить словами ", а также недостижения значения результата предоставления субсидии";

з) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Бюджет" при формировании проекта федерального закона о федеральном бюджете (проекта федерального закона о внесении изменений в федеральный закон о федеральном бюджете).".

2. В Положении о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 3:

предложение первое дополнить словами "либо поручителем по ипотечному жилищному кредиту (займу), но не заемщиком по такому кредиту (займу), при рождении у него в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г. третьего ребенка или последующих детей, при условии, что договор поручительства заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 118-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и такому гражданину принадлежит право собственности (доля в праве

общей собственности) на объект недвижимости, который указан в части 5 статьи 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13<sup>2</sup> Федерального закона "Об актах гражданского состояния" и является обеспечением по соответствующему ипотечному жилищному кредиту (займу) заемщика (далее соответственно - поручитель, заемщик, обязательства которого обеспечены поручительством)";

предложение второе после слова "заемщик" дополнить словами "либо поручитель";

б) в пункте 4:

предложение первое изложить в следующей редакции: "Направление средств на погашение кредита (займа) в соответствии с настоящим Положением осуществляется на основании обращения кредитора (заимодавца) (далее - кредитор) в общество по заявлению, предоставленному заемщиком, либо в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 118-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", заемщиком, обязательства которого обеспечены поручительством, совместно с поручителем (далее - заявитель), а в случае, если общество является заимодавцем, - на основании заявления о погашении кредита (займа), предоставленного заемщиком либо заемщиком, обязательства которого обеспечены поручительством, совместно с поручителем обществу.";

в предложении третьем слово "заемщиком" заменить словами "заявителем (заявителями)";

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. К заявлению о погашении кредита (займа) прилагаются документы:

удостоверяющие личность и гражданство заявителя (заявителей);

удостоверяющие личность и гражданство детей заемщика (поручителя);

подтверждающие материнство (отцовство) заемщика (поручителя) в отношении детей (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, иные документы, подтверждающие материнство (отцовство));

подтверждающие предоставление заемщику (заемщику, обязательства которого обеспечены поручительством) ипотечного жилищного кредита (займа);

подтверждающие приобретение заявителем (заявителями) объекта недвижимости (доли в праве собственности на объект недвижимости), строительство объекта недвижимости либо уплату (внесение) паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива в соответствии с подпунктом "б" пункта 7 настоящего Положения;

подтверждающие предоставление поручительства по ипотечному жилищному кредиту (займу) в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 118-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

подтверждающие получение жилищно-строительным кооперативом разрешения на строительство до 1 июля 2018 г. в случае, если государственная регистрация права собственности на объект недвижимости членом такого кооператива произведена после указанной даты, либо подтверждающие, что строительство объектов недвижимости осуществлено жилищно-строительным кооперативом на земельных участках, предоставленных ему в безвозмездное срочное пользование из муниципальной собственности или государственной собственности, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", или жилищно-строительным кооперативом, созданным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Документы представляются в подлинниках либо копиях. Требования к формам представляемых документов публикуются на официальном сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").";

г) в пункте 6 слова "При взаимодействии заемщика и кредитора не допускается взимание кредитором с заемщика" заменить словами "При взаимодействии заявителя (заявителей) с кредитором не допускается взимание кредитором с заявителя (заявителей)";

д) в пункте 7:

подпункты "а" и "б" изложить в следующей редакции:

"а) заемщик (поручитель) соответствует положениям пункта 3 настоящего Положения. Для подтверждения соблюдения указанного условия общество не позднее 4 рабочих дней со дня поступления

заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Положения, запрашивает сведения о государственной регистрации рождения детей заемщика (поручителя), содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, в соответствии со статьей 13<sup>2</sup> Федерального закона "Об актах гражданского состояния". В случае отсутствия в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния сведений о детях, рожденных до 1 октября 2018 г., соответствие положениям пункта 3 настоящего Положения устанавливается на основании полученных от кредитора либо полученных от заемщика (поручителя) в случае, если общество является работодателем, документов.

Соответствие положениям пункта 3 настоящего Положения при рождении ребенка на территории иностранного государства устанавливается на основании полученных от кредитора либо полученных от заемщика (поручителя) в случае, если общество является работодателем, документов:

свидетельства о рождении ребенка, выданного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, - при рождении ребенка на территории иностранного государства;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного проставлением апостиля компетентным органом иностранного государства, с удостоверенным в установленном законодательством Российской Федерации порядке переводом на русский язык, - при рождении ребенка на территории иностранного государства - участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, подписанной в г. Гааге 5 октября 1961 г.;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, переведенного на русский язык и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, - при рождении ребенка на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции, отменяющей требования легализации иностранных официальных документов, подписанной в г. Гааге 5 октября 1961 г.;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, переведенного на русский язык и скрепленного гербовой печатью, - при рождении ребенка на территории иностранного государства, являющегося

участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, подписанной в г. Минске 22 января 1993 г.;

б) заемщик (заемщик, обязательства которого обеспечены поручительством) до 1 июля 2023 г. заключил кредитный договор (договор займа) на цели:

приобретения по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, либо приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве);

строительства на территории Российской Федерации объекта индивидуального жилищного строительства;

приобретения по договору купли-продажи на территории Российской Федерации у юридического или физического лица объекта индивидуального жилищного строительства, строительство которого не завершено;

приобретения на территории Российской Федерации доли (долей) в праве общей собственности на объекты недвижимости, указанные в абзаце втором настоящего подпункта, в случае, если в результате такого приобретения объект недвижимости поступает в собственность заемщика или поручителя либо в общую собственность супругов, одним из которых является заемщик или поручитель;

уплаты (внесения) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, который соответствует требованиям пункта 3 части 2 статьи 1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива, которые соответствуют требованиям пункта 2 или 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.

№ 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приобретения на территории Российской Федерации жилого помещения в рамках программ и (или) мероприятий, реализуемых в соответствии с законами субъектов Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами;

приобретения или строительства объектов недвижимости, указанных в абзацах втором - седьмом настоящего подпункта, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта этих объектов и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа);

полного погашения кредитов (займов), указанных в абзацах втором - восьмом настоящего подпункта;

полного погашения кредитов (займов), ранее выданных в целях, указанных в абзаце девятом настоящего подпункта;";

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) кредитором является:

по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с 30 апреля 2021 г., лицо, указанное в части 5<sup>2</sup> статьи 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13<sup>2</sup> Федерального закона "Об актах гражданского состояния";

по кредитным договорам (договорам займа), заключенным до 30 апреля 2021 г., также лицо, не указанное в части 5<sup>2</sup> статьи 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13<sup>2</sup> Федерального закона "Об актах гражданского состояния". Если по таким договорам кредитором является кредитный потребительский кооператив или сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив государственная регистрация ипотеки в отношении объектов недвижимости, являющихся обеспечением обязательств по таким



договорам либо залога прав требований по договорам участия в долевом строительстве, должна быть осуществлена не позднее 14 мая 2021 г.";

е) дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. В случае если целью ипотечного жилищного кредита (займа) является приобретение земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, заявитель вправе обратиться за предоставлением мер государственной поддержки после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на этом участке, и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта, а в случаях, указанных в абзацах третьем - седьмом подпункта "б" пункта 7 настоящего Положения, - после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина (перехода доли в праве общей собственности) на соответствующий объект недвижимости и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта или государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по указанному договору) и государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве.";

ж) в пункте 8 слово "заемщика" заменить словами "заявителя (заявителей)";

з) в пункте 9 слово "заемщик" заменить словами "заявитель (заявители)";

и) в абзаце втором пункта 10 слова "в абзацах втором - четвертом подпункта "б" и в подпункте "в" пункта 7" заменить словами "в пункте 3 (в части наличия у поручителя права собственности (доли в праве общей собственности) на объект недвижимости, являющийся обеспечением по соответствующему ипотечному жилищному кредиту (займу) заемщика), в абзацах втором - десятом подпункта "б", в подпункте "в" пункта 7 и пункте 7<sup>1</sup>";

к) дополнить пунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

"10<sup>1</sup>. В случае установления факта наличия в заявлении о погашении кредита (займа) и (или) документах (сведениях) недостоверной и (или) неполной информации общество вправе вернуть такие заявление и (или) документы кредитору либо заемщику, если общество является заимодавцем, на доработку с указанием информации, подлежащей корректировке.

Сроки, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения, исчисляются заново со дня поступления в общество доработанного заявления о погашении кредита (займа) и (или) документов (сведений).";

л) пункт 13 дополнить словом "(поручителя)";

м) в пункте 17:

после слова "заемщике" дополнить словом "(поручителе)";

слова "в реестр заемщиков" заменить словами "в реестр граждан".

---