



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2022 г. № 993

МОСКВА

О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 17, ст. 2805; № 27, ст. 4224; № 32, ст. 5270; № 44, ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256; 2022, № 14, ст. 2288).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 мая 2022 г. № 993

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила возмещения кредитным и иным
организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации
в 2020 - 2022 годах

1. Пункт 3 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

"для строительства индивидуальных жилых домов заемщиками своими силами на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, или приобретения заемщиками по договорам купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Российской Федерации, и строительства на них индивидуальных жилых домов заемщиками своими силами."

2. В пункте 4:

в абзаце первом после слова "договора" дополнить словами "(с учетом положений абзаца пятого подпункта "ж" пункта 5 настоящих Правил)";

в абзаце втором слова "пятом и шестом" заменить словами "пятом - седьмом".

3. В пункте 5:

а) в подпункте "б" слова "четвертом - шестом" заменить словами "четвертом - седьмом";

б) подпункт "д" дополнить словами ", или стоимости строительства индивидуального жилого дома, согласованной кредитором при заключении кредитного договора, если строительство индивидуального жилого дома осуществляется заемщиком своими силами, или цены договора купли-продажи земельного участка и стоимости строительства индивидуального жилого дома, согласованной кредитором при

заключении кредитного договора, если строительство индивидуального жилого дома осуществляется заемщиком своими силами";

в) абзац пятый подпункта "ж" дополнить предложениями следующего содержания: "В случае предоставления кредита (займа) на цели, указанные в абзаце седьмом пункта 3 настоящих Правил, государственная регистрация права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом должна быть осуществлена в течение 12 месяцев со дня заключения кредитного договора. Если государственная регистрация в указанный период не осуществлена, условие возмещения недополученных доходов, предусмотренное настоящим подпунктом, считается невыполненным, и возмещение по кредитному договору не осуществляется.";

г) в подпункте "з":

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"в случае если заемщик в течение 12 месяцев со дня заключения кредитного договора не уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом, построенный за счет кредита (займа), выданного в соответствии с условиями кредитного договора, на цели, указанные в абзаце седьмом пункта 3 настоящих Правил.";

в абзаце четвертом слова "пятом и шестом" заменить словами "пятом - седьмом";

д) подпункт "и" дополнить абзацем следующего содержания:

"За счет средств единого института развития в жилищной сфере и его организаций кредиторам могут возмещаться дополнительные выпадающие доходы по кредитам (займам), выданным заемщикам на указанные в абзаце седьмом пункта 3 настоящих Правил цели. При этом порядок расчета размера возмещения недополученных доходов, выплачиваемых единым институтом развития в жилищной сфере и его организациями, определяется единым институтом развития в жилищной сфере и его организациями самостоятельно, а информация о таком порядке подлежит размещению на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в сети "Интернет". Размер возмещения, выплачиваемого единым институтом развития в жилищной сфере и его организациями, не может превышать 1 млрд. рублей."

4. В приложении № 4¹ к указанным Правилам сноску 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"БД - если строительство индивидуального жилого дома осуществляется заемщиком своими силами."
