



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2021 г. № 575

МОСКВА

**О принятии публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" решений о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Установить, что при наличии условий из числа установленных частью 3<sup>3</sup> статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" принимает решение о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> указанного Федерального закона, в порядке, установленном Правилами принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о

нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", при одновременном соблюдении следующих условий:

на проектную документацию объекта капитального строительства, строительство которого не завершено (далее - объект незавершенного строительства), получено положительное заключение экспертизы такой документации;

объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого допускает строительство на нем указанного объекта;

объем строительно-монтажных работ, выполненных в отношении объекта незавершенного строительства, составляет не менее 50 процентов объема строительства в соответствии с проектной документацией и подтвержден отчетом об оценке объема выполненных строительно-монтажных работ, предоставленным оценщиком, соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в отношении лица, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства, введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", и применяются правила параграфа 7 главы IX указанного в настоящем абзаце Федерального закона;

строительство объекта незавершенного строительства в зонах с особыми условиями использования территорий, указанных в статье 105

Земельного кодекса Российской Федерации, осуществлялось с соблюдением ограничений, установленных законодательством Российской Федерации;

наличие действующих технических условий на подключение объекта незавершенного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

документальное подтверждение субъектом Российской Федерации наличия в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

неприменение мер процессуального принуждения в ходе уголовного судопроизводства в виде наложения ареста на объект незавершенного строительства и (или) земельный участок, предназначенный для строительства такого объекта.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин