



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2015 г. № 1276

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 12, ст. 1756; № 13, ст. 1940; № 21, ст. 3109; № 30, ст. 4603).

2. Установить, что в связи с увеличением общей суммы кредитов (займов), предусмотренной пунктом 1 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)" (далее - Правила), кредитные организации и акционерное общество "Агентство по

ипотечному жилищному кредитованию" вправе представить заявки на предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам) (далее - заявка) в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" и кредитные организации, которые ранее получали субсидии на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), вправе дополнительно представить в Министерство финансов Российской Федерации заявку с прилагаемыми к ней планом-графиком, предусмотренным подпунктом "а" пункта 5 Правил, и документами, указанными в подпунктах "б" - "г" пункта 5 Правил, в случае, если в такие документы были внесены изменения.

Для получения субсидии кредитные организации, которые впервые направляют заявку, вправе представить в Министерство финансов Российской Федерации заявку с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпунктах "б" - "г" пункта 5 Правил, а также план-график, предусмотренный подпунктом "а" пункта 5 Правил, начиная с декабря 2015 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 ноября 2015 г. № 1276

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220

1. В наименовании и пункте 1 слова "открытому акционерному обществу" заменить словами "акционерному обществу".

2. В абзаце третьем пункта 2 слова "2011 - 2015 годы" заменить словами "2015 - 2020 годы".

3. В Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), утвержденных указанным постановлением:

а) в наименовании слова "открытому акционерному обществу" заменить словами "акционерному обществу";

б) в пункте 1 слова "открытому акционерному обществу" заменить словами "акционерному обществу", слова "в указанный период" заменить словами "в период с 1 марта 2015 г. до 1 мая 2016 г.";

в) в пункте 2 слова "2011 - 2015 годы" заменить словами "2015 - 2020 годы";

г) в абзаце первом пункта 3 предложение второе заменить текстом следующего содержания:

"Субсидии предоставляются в рамках рассчитываемого в соответствии с настоящими Правилами для каждой кредитной организации и Агентства лимита средств, направляемых на выдачу кредитными организациями и Агентством кредитов (займов), а также приобретение Агентством прав требования по кредитам (займам) (далее - лимит средств). Период субсидирования начинается не ранее 1 апреля 2015 г. и определяется:

а) для кредитных организаций, которым установлен лимит средств, - с даты выдачи кредита до даты окончания срока действия кредита, а в случае уступки кредитной организацией, которой установлен лимит средств, прав требования по кредиту - до даты уступки прав требования по кредиту;

б) для Агентства:

с даты выдачи Агентством займа или с даты приобретения Агентством прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым установлен лимит средств, до даты окончания срока действия кредита (займа);

при приобретении Агентством прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, и прав требования по займу у некредитных организаций, а также при условии выплаты Агентством таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты выдачи кредита кредитной организацией, которой не установлен лимит средств, или с даты выдачи займа некредитной организацией, у которой Агентством приобретены права требования по кредиту (займу), до даты окончания срока действия кредита (займа);

при приобретении Агентством у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), и у некредитных организаций прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, выдавших кредит (заем), и при условии выплаты Агентством таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты приобретения прав требования по кредиту (займу) у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), до окончания срока его действия.";

д) в пункте 4:

абзац первый после слов "на приобретение у юридического лица" дополнить словами "(за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании)", после слов "либо приобретение у юридического лица" дополнить словами "(за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании)";

в абзацах втором и третьем подпункта "б" слова "и г. Санкт-Петербурга" заменить словами ", г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области";

подпункт "в" после слов "собственных средств" дополнить словами ", в том числе полученных из федерального бюджета, бюджетов

субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика,";

в подпункте "г":

второе предложение изложить в следующей редакции: "При этом процентная ставка по кредитному договору (договору займа) может фиксироваться на весь срок действия кредита (займа) или на различные периоды действия кредита (займа) в пределах 12 процентов годовых.";

в пятом предложении после слова "договоре" дополнить словами "(договоре займа)";

подпункт "е" дополнить предложением следующего содержания: "Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа).";

е) в подпункте "а" пункта 5:

после слов "выдачи кредитной организацией" дополнить словами "и Агентством";

слова "ежемесячного приобретения Агентством на период до 1 марта 2016 г." заменить словами "ежемесячного приобретения Агентством на период до 1 мая 2016 г.";

ж) в третьем предложении подпункта "в" пункта 6 слова ", направляемых на выдачу кредитными организациями кредитов (займов) и приобретение Агентством прав требований по кредитам (займам) (далее - лимит средств)" исключить;

з) в пункте 7:

в абзаце первом после слов "выдачи кредитной организацией" дополнить словами "кредитов, а также выдачи Агентством займов";

в абзаце втором после слова "вправе" дополнить словом "пропорционально", после слов "и Агентством" дополнить словами "при наличии соответствующего заявления от кредитной организации либо Агентства об увеличении лимита средств";

и) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

"10¹. Кредитные организации и Агентство несут ответственность за достоверность сведений, представляемых в Министерство финансов Российской Федерации.";

к) в нумерационном заголовке и абзаце первом приложения № 1 к указанным Правилам слова "открытому акционерному обществу" заменить словами "акционерному обществу";

л) в нумерационном заголовке и по тексту приложения № 2 к указанным Правилам слова "открытому акционерному обществу" заменить словами "акционерному обществу";

м) приложение № 3 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам предоставления
субсидий из федерального бюджета
российским кредитным организациям
и акционерному обществу "Агентство
по ипотечному жилищному кредитованию"
на возмещение недополученных доходов
по выданным (приобретенным) жилищным
(ипотечным) кредитам (займам)
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 27 ноября 2015 г. № 1276)

(форма)

З А Я В Л Е Н И Е

на получение субсидии _____
(наименование организации)

Отчетный период _____

На конец отчетного периода портфель жилищных (ипотечных) кредитов (займов) _____ (далее – организация),
(наименование организации)

подлежащих субсидированию, составлял:

количество _____ штук

общая сумма кредитов (займов) на конец отчетного периода _____ рублей

Общий размер субсидии составляет _____ рублей

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в отчетном периоде согласно кредитным договорам (договорам займа), _____ рублей

Данные по корректировке субсидий, предоставленных в прошлых отчетных периодах _____ (указываются даты отчетного периода, сумма корректировки субсидий со значением "плюс" или "минус", порядковые номера в таблице. В случае необходимости корректировки данных, указанных в прошлых отчетных периодах, соответствующая информация подлежит отражению в таблице под отдельными порядковыми номерами с соответствующими значениями и суммируется с итоговой суммой субсидии на возмещение, а также представляется информация о причинах корректировки данных. При отсутствии таких кредитов указывается "нет".).

Таблица для кредитных организаций

№ п/п	Сведения, указанные в договоре (ДДУ/ДКП) ¹				Параметры жилищного (ипотечного) кредита									Параметры субсидии			Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение ⁵	
	вид договора (ДДУ/ДКП)	площадь (кв. м)	юридическое лицо по договору (наименование, ИНН)	стоимость жилого помещения по договору (рублей)	номер кредитного договора	дата заключения кредитного договора	дата выдачи кредита	срок кредита по кредитному договору (месяцев)	сумма кредита на дату выдачи (рублей)	размер собственных средств заемщика (рублей)	доля собственных средств заемщика (процентов)	действующая ставка по кредитному договору (в процентах годовых) ²	сумма кредита на конец отчетного периода (рублей)	размер ключевой ставки Банка России на первый день отчетного периода (в процентах годовых)	размер ставки, подлежащей субсидированию (в процентах годовых) ³	сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде согласно кредитному договору (рублей)		размер субсидии (рублей) ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого ⁶																		

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (графа 4): ДДУ - договор участия в долевом строительстве (или договор уступки по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Размер процентной ставки, установленной кредитным договором на первый день отчетного периода.

³ Расчет - значение графы 15 плюс 3,5 процентного пункта, минус значение графы 13, в случае, если значение графы 13 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

⁴ Расчет - значение графы 17 разделить на значение графы 13 и умножить на значение графы 16, в случае, если значение графы 13 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

⁵ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

⁶ В позицию "Итого" включаются значения граф 3, 5, 10, 11, 14, 17 и 18.

Таблица для акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

№ п/п	Сведения, указанные в договоре (ДДУ/ДКП) ¹				Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)										Параметры субсидии						Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение ⁷		
	вид договора (ДДУ/ДКП)	площадь (кв. м)	юридическое лицо по договору (наименование, ИНН)	стоимость жилого помещения по договору (рублей)	номер кредитного договора (договора займа)	организация, выдавшая кредит (заем)	дата заключения кредитного договора (договора займа)	дата выдачи кредита (займа)	дата приобретения права требования по кредиту (займу)	срок кредита (займа)	сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей)	размер собственных средств заемщика (рублей)	доля собственных средств заемщика (процентов)	действующая ставка по кредиту (договору займа) (в процентах годовых) ²	сумма кредита (займа) на конец отчетного периода (рублей)	размер ставки Банка России на первый отчетного периода (в процентах годовых)	размер ставки, подлежащей субсидированию (в процентах годовых) ³	сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде от даты приобретения права требования по кредитному договору (договору займа) до окончания отчетного периода (рублей)	сумма процентов, уплаченная заемщиком в отчетном периоде и предшествующем отчетном периоде, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) (рублей) - не более 2 месяцев до даты приобретения права требования ⁴	сумма фактически понесенных затрат на приобретение прав требования по кредиту (займу), произведенных в целях возмещения недополученного процентного дохода организации, у которой Агентством приобретены права требования ⁵		размер субсидии (рублей) ⁶	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Итого ⁸																							

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (графа 4): ДДУ - договор участия в долевом строительстве (или договор уступки по такому договору) в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Размер процентной ставки, установленной кредитным договором (договором займа) на первый день отчетного периода.

³ Расчет - значение графы 17 плюс 3,5 процентного пункта, минус значение графы 15, в случае, если значение графы 15 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

⁴ Указывается от даты выдачи или приобретения прав требования организацией, осуществившей передачу прав требования в акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию".

⁵ Расчет - значение графы 21 разделить на значение графы 15 и умножить на значение графы 18, в случае, если значение графы 15 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

⁶ Расчет - значение графы 19 разделить на значение графы 15 и умножить на значение графы 18. Для кредитов (займов), приобретенных в течение отчетного периода и периода, ему предшествующего, в случае, если такой период совпадает с месяцем выдачи кредита (займа), а условиями кредитного договора (договора займа) предусмотрена выплата процентов в отчетном периоде: сумму значений граф 20 и 21 разделить на значение графы 15 и умножить на значение графы 18 (для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств и у некредитных организаций), значение графы 20 разделить на значение графы 15 и умножить на значение графы 18 (для кредитов (займов), по которым права требования приобретены у кредитных организаций, которым был установлен размер лимита средств). В случае если значение графы 15 меньше 12 процентов, в расчет принимается значение, равное 12 процентам.

⁷ По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

⁸ В позицию "Итого" включаются значения граф 3, 5, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 22 и 23.

Настоящим организация выражает согласие с тем, что субсидия предоставляется в целях, порядке и на условиях, которые предусмотрены Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2015 г. № 220 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)".

Представитель организации _____

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

Исполнитель _____

(ф.и.о.)

Телефон _____".
