

**Поправки к проекту федерального закона № 302180-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования осуществления градостроительной деятельности и установления зон с особыми условиями использования территории", внесенному Правительством Российской Федерации, принятому Государственной Думой в первом чтении 21 декабря 2017 г.**

Правительство Российской Федерации предлагает внести в проект федерального закона следующие поправки:

1) наименование проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) в статье 1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 39, 47, 90, 91; № 18, ст. 2559) следующие изменения:";

б) в пункте 1 слова "построек, не имеющих" заменить словами "строений, сооружений, не имеющих", после слов "назначению и" дополнить словом "без",

слово "постройки" заменить словами "строений, сооружений", слово "построек)" заменить словами "строений, сооружений), либо сооружений, являющихся неотделимыми улучшениями земельного участка (замощение, покрытие и другие подобные сооружения)";

в) в подпункте "д" пункта 2 слово ", ведения" заменить словами "и ведения", слова "и применения экономически эффективной проектной документации повторного использования" исключить;

г) в абзаце втором пункта 3 слова "а также" заменить словами "в том числе", слова ", и представление соответствующих сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности" исключить;

д) в абзаце втором подпункта "а" и в абзаце втором подпункта "б" пункта 4 слова "представление соответствующих" заменить словом "предоставление";

е) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) в части 2 статьи 8<sup>3</sup> слова "в порядке, установленном Правительством Российской Федерации" заменить словами "в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации", дополнить предложением следующего содержания: "При этом в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.";

ж) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) статью 9 дополнить частью 14 следующего содержания:

"14. Не осуществляется внесение изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных районов в случаях изменения местоположения существующих объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района вследствие изъятия земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд, в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территории которых расположены изымаемые земельные участки, изменения местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территории которых планировалось

размещение таких объектов, а также в случае изменения наименования муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием, либо в случае изменения наименований объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения."";

з) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) пункт 4 части 20 статьи 24 дополнить словами (далее - орган регистрации прав)";

и) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) в статье 31:

а) часть 3 после слов "технических регламентов," дополнить словами "сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,";

б) часть 9 дополнить словами ", сведениям Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности";

к) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) в статье 33:

а) часть 1 дополнить словами ", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей";

б) в части 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) поступление предложений, требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки";

дополнить пунктами 3 - 5 следующего содержания:

"3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования,

содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территории, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки главе местной администрации направляются:

1) требования федеральных органов исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) требования органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) требования органов местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) требования исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи;

5) предложения органов местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

6) предложения физических или юридических лиц в инициативном

порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.";

г) в части 3<sup>3</sup> слова "в случае, предусмотренном" заменить словами "в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и", слова "не требуется" заменить словами ", опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются";

д) дополнить частями 7 - 9 следующего содержания:

"7. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляют главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

8. В случае поступления требования, предусмотренного частью 7 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия или со дня выявления оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта изменений, которые вносятся в правила землепользования и застройки.

9. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования

территории, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, не может превышать шести месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 7 настоящей статьи, со дня поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия, или со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.";

л) в пункте 11 слова "за исключением случаев их использования для размещения линейных объектов," исключить, дополнить словами "в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях";

м) в абзаце втором пункта 12 после слова "объектов" дополнить словами "капитального строительства";

н) в пункте 15:

в подпункте "а" слово "застройки" заменить словом "объектов)";

в подпункте "б" слова "дополнить текстом следующего содержания: "Документация" заменить словами "дополнить словами ", а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию - с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация"

в абзаце третьем подпункта "в" слова "и органами местного самоуправления" заменить словами ", органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог";

о) в пункте 19:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) в части 1 слова " отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с" заменить словами "проектной документации в составе раздела "смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при

проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных";";

дополнить новыми подпунктами "г" и "д" следующего содержания:

"г) пункт 1 части 6 дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)";

д) в части 11 после слов "проекта межевания территории" дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)";"

подпункт "г" считать подпунктом "е" и в нем:

абзац третий после слов "техническими условиями" дополнить словами "подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения";

в абзаце четвертом слова "(за исключением случаев, когда размещение линейного объекта допускается без подготовки документации по планировке территории)" заменить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)";

в абзаце пятом слова "и мероприятия" заменить словами "и (или) мероприятия";

абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

"а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения);

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности, безопасности технологических процессов на опасных производственных объектах, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической безопасности;";

абзацы одиннадцатый и двенадцатый исключить;

абзац тринадцатый считать абзацем одиннадцатым и в нем цифру "7"

заменить цифрой "5";

абзац четырнадцатый считать абзацем двенадцатым и в нем цифру "8" заменить цифрой "6";

подпункт "д" считать подпунктом "ж" и изложить его в следующей редакции:

"ж) в части 12<sup>2</sup> слова "осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании" заменить словами ", финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8<sup>3</sup> настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень выявленных по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и ", дополнить предложением следующего содержания: "Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.";

подпункт "е" считать подпунктом "з" и в нем в абзаце втором слова "и о" заменить словами "и в", слово ", ведения" заменить словами "и ведения", слова "и применения экономически эффективной проектной документации повторного использования" исключить, слова "нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве" заменить словами "строительства, архитектуры, градостроительства";

подпункт "ж" считать подпунктом "и" и в нем:

абзац второй после слов "отдельных этапов строительства, реконструкции" дополнить словами "в соответствии с требованиями настоящей статьи и";

в абзаце третьем слова ", капитальном ремонте" и ", капитального ремонта" исключить;

в абзаце пятом слова "или демонтажу" и "или демонтажа" исключить;

в абзаце шестом слова "к охране" заменить словами "об охране";

в абзаце седьмом слова после слов "реконструкцию, капитальный ремонт" дополнить словом ", снос", слова "реконструкция, капитальный ремонт"



заменить словом "реконструкция, снос", после слов "настоящего Кодекса" дополнить словами ", капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 1 статьи 8<sup>3</sup> настоящего Кодекса";

п) в пункте 20:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 48<sup>2</sup>. Экономически эффективная проектная документация повторного использования";

дополнить новым подпунктом "е" следующего содержания:

"е) часть 5 признать утратившей силу";

р) в пункте 21:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) в части 3 слова ", а также в отношении модифицированной проектной документации" и слова ", за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования" исключить";

в абзаце втором подпункта "б" слова "(за исключением модифицированной проектной документации)" исключить;

в подпункте "в" слова "объектов, строительство" заменить словами "объектов (за исключением объектов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи), строительство";

подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) части 3<sup>5</sup> - 3<sup>7</sup> признать утратившими силу;

дополнить новым подпунктом "д" следующего содержания:

"д) в части 4 слова "уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения" заменить словами "Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом";

дополнить новым подпунктом "е" следующего содержания:

"е) в части 4<sup>4</sup> слова "уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных

энергетических установок военного назначения" заменить словами "Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом";";

дополнить новым подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) в части 4<sup>8</sup> слова "уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения" заменить словами "Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом";";

подпункт "д" считать подпунктом "з" и в нем:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов (в том числе требованиям механической, пожарной и иной безопасности), санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности, безопасности технологических процессов на опасных производственных объектах, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической безопасности, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 1 части 3<sup>3</sup> настоящей статьи. При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется";

в абзаце пятом слово "оценка" заменить словом "проверка";

подпункт "е" считать подпунктом "и";

подпункт "ж" считать подпунктом "к" и в нем:

в абзаце втором слова "пунктом 2" заменить словами "пунктом 1", слова "пунктом 3" заменить словами "пунктом 2", слова ", которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства" исключить";

в абзаце третьем слова "проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат" заменить словами "документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или)

результатов инженерных изысканий, содержат";

в абзаце четвертом слова "если иное не установлено федеральным законом" заменить словами "за исключением случаев, когда указанная информация подлежит включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в соответствии с настоящим Кодексом, иными федеральными законами";

дополнить подпунктом "л" следующего содержания:

"л) в части 6<sup>2</sup> слова "уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения" заменить словами "Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом";";

подпункт "з" считать подпунктом "м";

подпункт "и" считать подпунктом "н" и слова "проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат" заменить словами "документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат";

подпункт "к" считать подпунктом "о";

подпункт "л" считать подпунктом "п" и в абзаце четвертом слова "технических регламентов" заменить словами ", предусмотренным пунктом 1 части 5 настоящей статьи";

подпункт "м" считать подпунктом "р" и изложить в следующей редакции:

"р) в части 11 слова "за выдачу предусмотренного частью 3<sup>5</sup> настоящей статьи заключения (в случае, если указанное заключение выдано органом исполнительной власти или организацией, проводившими государственную экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения)," исключить";";

с) в пункте 22:

в подпункте "а":

абзац четвертый исключить;

абзац пятый считать абзацем четвертым, цифру "3" заменить цифрой "2";

абзац шестой считать абзацем пятым, цифру "4" заменить цифрой "3", слова "пунктах 1 - 3" заменить словами "пункте 1";

в абзаце втором подпункта "б" слова "проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат" заменить словами "документы,

необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат";

подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) в части 3 слово "выданных" заменить словом "подготовленных", после слова "учреждениями," дополнить словами "Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", слова "и сведений о документах, представленных для проведения экспертизы" заменить словами "сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования, заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам рассмотрения которых подготовлены такие заключения";";

т) в пункте 23:

дополнить новым подпунктом "а" следующего содержания:

"а) в части 1 после слов "при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта" дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)";"

подпункт "а" считать подпунктом "б" и изложить в следующей редакции:

"б) в части 5:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) объекта использования атомной энергии - Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом";";

в пункте 4 слова "посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом," исключить";";

дополнить новым подпунктом "в" следующего содержания:

"в) в пункте 1 части 6 после слов "двух и более субъектов Российской Федерации" дополнить словами "(включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территории двух и более субъектов Российской Федерации)";";

подпункт "б" считать подпунктом "г" и изложить в следующей редакции:

"г) в части 7:

в абзаце первом слова "уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных

энергетических установок военного назначения" заменить словами "Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом";

пункт 2 дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);";

пункт 4<sup>1</sup> признать утратившим силу;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции

объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;";";

подпункт "в" считать подпунктом "д" и в абзаце втором слова "1 - 5 и 9" заменить словами "1 - 5, 7 и 9";

подпункт "г" считать подпунктом "е" и в абзаце втором слова "пункте 1 и пунктах 3 - 4<sup>1</sup>" заменить словами "пунктах 1, 3 и 4";

подпункт "д" считать подпунктом "ж" и слово "абзацем" заменить словом "предложением", слова "частях 7 и 9" заменить словами "части 7";

подпункт "е" считать подпунктом "з";

дополнить новым подпунктом "и" следующего содержания:

"и) в части 11:

в абзаце первом слова "или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или";

в пункте 2 после слов "требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории" дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)";";

подпункт "ж" считать подпунктом "к" и изложить в следующей редакции:

"к) в части 11<sup>1</sup>:

в абзаце первом слова "или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или";

в пункте 1 слова "предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса" заменить словами "содержащий архитектурные решения";";

подпункт "з" считать подпунктом "л";

дополнить новыми подпунктами "м" - "о" следующего содержания:

"м) в части 12 слова "или уполномоченная организация, осуществляющая

государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или";

н) в части 12<sup>1</sup> слова "или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или";

о) в части 12<sup>2</sup> слова "или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или";";

подпункт "и" считать подпунктом "п" и изложить в следующей редакции:

"п) в части 13 слова "или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или", после слов "требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории" дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)", после слов "иным законодательством Российской Федерации" дополнить словами "и действующим на дату выдачи разрешения на строительство";

дополнить новыми подпунктами "р" и "с" следующего содержания:

"р) в части 15 слова "или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" или",

слова "уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами "Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или";

с) дополнить частью 15<sup>1</sup> следующего содержания:

"15<sup>1</sup>. В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 настоящей статьи, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство уполномоченные на выдачу разрешения на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" направляют, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство.";

подпункт "к" считать подпунктом "т";

подпункт "л" считать подпунктом "у" и изложить в следующей редакции:

"у) часть 18 изложить в следующей редакции:

"18. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3<sup>1</sup> - 3<sup>3</sup> и 6 части 5



статьи 56 настоящего Кодекса."";

подпункт "м" считать подпунктом "ф";

дополнить подпунктами "х" - "э" следующего содержания:

"х) в абзаце первом части 21<sup>1</sup> слова "или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или";

ц) в части 21<sup>2</sup> слова "или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" или";

ч) в абзаце первом части 21<sup>4</sup> слова "или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" или";

ш) в абзаце первом части 21<sup>10</sup> слова "или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или";

щ) в части 21<sup>11</sup> слова "или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или";

э) в части 21<sup>13</sup> слова "или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и

ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или";";

подпункт "н" считать подпунктом "ю" и в абзаце втором слово "десять" заменить словом "семь", слова "или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или", слова "частями 7 и 9" заменить словами "частью 7", слова "частями 7<sup>1</sup>, 7<sup>2</sup>, 9<sup>1</sup> и 9<sup>2</sup>" заменить словами "частями 7<sup>1</sup> и 7<sup>2</sup>";

подпункт "о" считать подпунктом "я" и в нем:

в абзаце втором слова "частями 7 и 9" заменить словами "частью 7";

в абзаце седьмом слова "внесения изменений" заменить словами "внесении изменений";

в абзаце десятом слова "за 10" заменить словами "за десять";

дополнить подпунктом "я<sup>1</sup>" следующего содержания:

"я<sup>1</sup>) в части 21<sup>16</sup>:"

В абзаце первом слова "уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" или";";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) орган регистрации прав;";

у) дополнить новым пунктом 24 следующего содержания:

"24) в части 5 статьи 52 слова "или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения," заменить словами "Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом";";

ф) пункт 24 считать пунктом 25;

х) дополнить новым пунктом 26 следующего содержания:

"26) в статье 54:

а) в пункте 1 части 1 слова "либо является модифицированной проектной

документацией" исключить;

б) в части 3<sup>2</sup> слова "уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения" заменить словами "Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом";";

ц) пункт 25 считать пунктом 27 и в нем:

дополнить новыми подпунктами "а" - "г" следующего содержания:

"а) в части 1 после слов "проекту межевания территории" дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)";

б) в части 2 слова "или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или";

в) в части 3:

пункт 2 дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)";

в пункте 9 слова "заключение федерального государственного экологического надзора" заменить словами "заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое";

пункт 13 признать утратившим силу;

г) в части 3<sup>3</sup> слова ", 12 и 13" исключить;";

подпункт "а" считать подпунктом "д" и в нем:

в абзаце первом слово "абзацем" заменить словом "предложением";

в абзаце втором слова "и организации" заменить словами ", Государственную корпорацию по атомной деятельности "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос";

подпункт "б" считать подпунктом "е" и изложить в следующей редакции:

"е) в части 5 слова "или уполномоченная организация, осуществляющая

государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или", после слов "требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории" дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)";

подпункт "в" считать подпунктом "ж" и изложить в следующей редакции:  
"ж) в части 6:

пункт 2 дополнить словами "(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)"

в пункте 5 слова "на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом" заменить словами "на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса, и построенный, реконструированный объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию";

подпункт "г" считать подпунктом "з";

подпункт "д" считать подпунктом "и" и изложить в следующей редакции:

"и) в части 9 слова "или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или", после слов "копии в" дополнить словом "государственной";";

подпункт "е" считать подпунктом "к" и в абзаце втором слова "или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением,

утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или", слова "для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 8," заменить словами "в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведения, документы, материалы, указанные в пунктах 3, 9 - 9<sup>2</sup>,";

дополнить подпунктами "л" - "н" следующего содержания:

"л) часть 10<sup>2</sup> признать утратившей силу;

м) в части 13 после слов "В течение трех" дополнить словом "рабочих";

н) дополнить частью 13<sup>1</sup> следующего содержания:

"13<sup>1</sup>. В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 настоящего Кодекса, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие такое разрешение, направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.";

ч) пункт 26 считать пунктом 28;

ш) пункт 27 считать пунктом 29 и в нем:

абзац второй подпункта "в" после слов "включают в себя" дополнить словами "сведения, документы и";

в абзаце втором подпункта "г" слова "единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии" заменить словами "картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости";

в подпункте "е":

абзац третий изложить в следующей редакции:

"1) предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации карты планируемого размещения объектов федерального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории субъекта Российской Федерации;"

абзац четвертый после слова "планирования" дополнить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования", дополнить словами "применительно к территории субъекта Российской Федерации";

в абзаце девятом слова "поселений, городских округов" исключить;

в абзаце тринадцатом слово "решение" заменить словом "сведения";

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"13) положение об особо охраняемой природной территории, лесохозяйственные регламенты лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда;"

подпункты "ж" и "з" изложить в следующей редакции:

"ж) в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"5. В состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке входят:"

дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);

в пункте 3 слова ", разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8 - 10 и 11<sup>1</sup> части 12 статьи 48 настоящего Кодекса, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства" исключить;

в пункте 3<sup>1</sup> слова "предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса раздел проектной документации объекта капитального строительства" заменить словами "раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения,";

дополнить пунктами 3<sup>2</sup> и 3<sup>3</sup> следующего содержания:

"3<sup>2</sup>) заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

3<sup>3</sup>) заключение государственной экологической экспертизы проектной

документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;"

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50<sup>1</sup> настоящего Кодекса документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов;"

в пункте 6<sup>1</sup> слова "или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или";

пункт 9<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"9<sup>1</sup>) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса;"

пункт 10 признать утратившим силу;

пункт 11 дополнить словами ", технический план объекта капитального строительства";

з) в части 7 слова "Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "Сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,";

дополнить новым подпунктом "и" следующего содержания:

"и) дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. Законом субъекта Российской Федерации может быть установлена возможность создания и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями

автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности в целях обеспечения осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в том числе для подготовки, согласования и утверждения следующих документов:

- 1) правила землепользования и застройки;
- 2) проект планировки территории;
- 3) проект межевания территории;
- 4) градостроительный план земельного участка;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- 8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- 10) иные документы, подготовка, согласование или утверждение которых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, их подведомственными государственными учреждениями, органами местного самоуправления предусмотрена настоящим Кодексом.;"

подпункт "и" считать подпунктом "к" и изложить в следующей редакции:

"к) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в том числе с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется с использованием официальных сайтов в сети "Интернет", определенных уполномоченными на создание и эксплуатацию таких систем органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или



подведомственными им государственными бюджетными учреждениями. Перечень сведений, документов, материалов, доступ к которым осуществляется с использованием официальных сайтов в сети "Интернет", устанавливается Правительством Российской Федерации. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте в сети "Интернет" всем заинтересованным лицам без взимания платы.";

щ) пункт 28 считать пунктом 30 и в нем:

в абзаце втором подпункта "а" слова "Порядок ведения" заменить словами "Создание и эксплуатация, в том числе ведение,", слово "предоставления" заменить словом "предоставление", после слова "сведений" дополнить словами ", документов и материалов,";

в абзаце втором подпункта "б" после слов "эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами ", в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности,", после слова "учреждениями" дополнить словами "с учетом особенностей, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> - 1<sup>3</sup> настоящей статьи", слова "операторами государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "операторами таких государственных информационных систем";

в подпункте "в":

в абзаце втором слово "осуществляется" заменить словами ", в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется", после слова "органов местного самоуправления" дополнить словами "городского округа,", слова "предоставления заинтересованным лицам сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, а также путем" исключить, дополнить словами ", а также подготовки, согласования, утверждения документов, предусмотренных частью 7<sup>1</sup> статьи 56 настоящего Кодекса, осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в

области градостроительной деятельности";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"2) основная часть проекта планировки территории, основная часть проекта межевания территории в случае утверждения документации по планировке территории уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;"

в абзаце втором подпункта "г" слова "федерального государственного экологического", заменить словами "органа федерального государственного экологического", слова "(в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия) соответствующие документы, материалы (сведения о документах, материалах) в уполномоченные на ведение государственных информационных систем" заменить словами "(в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) соответствующие документы, материалы, сведения о документах, материалах в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах", слова "на ведение государственных информационных систем" заменить словами "на размещение в государственных информационных системах", слова "эксплуатацию органом," заменить словом "эксплуатацию", слова "или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо" заменить словами ", Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" или", дополнить предложением следующего содержания: "Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, обеспечившие выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют

материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых выполнены инженерные изыскания.";

в абзаце втором подпункта "д" слова "а также документы, подготовленные, согласованные, утвержденные, выданные с использованием государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности," и слова "или со дня их утверждения с использованием государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности" исключить;

подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) часть 4 признать утратившей силу;"

подпункт "з" изложить в следующей редакции:

"з) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Порядок ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а также в случаях, предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса, государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, требования к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения указанных автоматизированных государственных информационных систем устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

подпункт "и" изложить в следующей редакции:

"и) в части 6:

слова "сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "сведения, документы, материалы, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в том числе размещаемые в указанных информационных системах уполномоченным органом государственной власти

субъекта Российской Федерации, ";"

дополнить новым подпунктом "к" следующего содержания:

"к) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется бесплатно или за плату. Порядок предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, размер платы за их предоставление и порядок взимания такой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации. ";"

подпункты "к" - "н" считать соответственно подпунктами "л" - "о" и подпункты "л" - "н" изложить в следующей редакции:

"л) в части 8 слова "сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, ";"

м) в части 9 слова " сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" заменить словами "сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, ";"

н) часть 9<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"9<sup>1</sup>. По межведомственным запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, предоставляются не позднее пяти рабочих дней со дня получения уполномоченными на ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности органом местного самоуправления муниципального района, органом местного самоуправления городского округа соответствующего межведомственного запроса. ";"

в абзаце втором подпункта "о" слова "и (или) эксплуатация" заменить словами "и эксплуатация", слова "осуществляются с использованием необходимых для создания и (или) эксплуатации типового программного обеспечения и типовой документации" заменить словами ", в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а также предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в таких информационных системах, осуществляются с применением типового программного обеспечения для создания и ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности или для создания и ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности и типовой документации";

дополнить подпунктом "п" следующего содержания:

"п) дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. Типовое программное обеспечение и типовая документация, указанные в части 10 настоящей статьи, размещаются в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий. Предметом такого согласования является соответствие программного обеспечения и документации требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи, а также установленным указанными федеральными органами критериям для размещения в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин в качестве типового программного обеспечения и типовой документации, используемых для создания и ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а в случае, предусмотренном статьей 63 настоящего Кодекса для создания и ведения государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности."";

э) пункт 29 считать пунктом 31 и в нем:

в подпункте "б" абзац пятый изложить в следующей редакции:

"дополнить подпунктами "л" и "м" следующего содержания:";

дополнить новым шестым абзацем следующего содержания:

"л) об утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;";

абзац шестой считать абзацем седьмым и в нем слова "л) о" заменить словами "м) о";

дополнить подпунктами "в" и "г" следующего содержания:

"в) часть 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) порядок предоставления по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.";

г) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Оператор информационной системы территориального планирования в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса от физического или юридического лица обязан без взимания платы предоставить ему информацию о нахождении принадлежащего такому лицу земельного участка в границах территории, в отношении которой у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.";

ю) дополнить новым пунктом 32 следующего содержания:

"32) часть 6 статьи 57<sup>2</sup> после слова "Создание" дополнить словом ", развитие";

я) пункт 30 считать пунктом 33 и изложить в следующей редакции:

"33) в статье 57<sup>3</sup>:

а) в части 2 слова "государственном кадастре" заменить словами "Едином государственном реестре", после слов "системе территориального планирования," дополнить словом "государственной";

б) в части 3:

пункт 5 дополнить словами ", иным федеральным законом";  
пункт 7 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 7<sup>1</sup> настоящей части";

дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, лесохозяйственным регламентом лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории или земель лесного фонда;";

я<sup>1</sup>) пункт 31 исключить;

я<sup>2</sup>) пункт 32 считать пунктом 34 и в нем:

дополнить новым подпунктом "б" следующего содержания:

"б) пункт 4<sup>1</sup> признать утратившим силу;";

подпункт "б" считать подпунктом "в" и изложить в следующей редакции:

"в) дополнить пунктом 4<sup>3</sup> следующего содержания:

"4<sup>3</sup>) организации, которая провела экспертизу проектной документации, в дальнейшем признанной экономически эффективной проектной документацией, если вред причинен в результате несоответствия указанных в части 5<sup>1</sup> статьи 49 настоящего Кодекса разделов проектной документации, подготовленной с использованием такой проектной документации, требованиям технических регламентов;";

я<sup>3</sup>) дополнить пунктом 35 следующего содержания:

"35) статью 63 дополнить частями 14 - 17 следующего содержания:

"14. В субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе создаются и эксплуатируются государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьями 56 и 57 настоящего Кодекса с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя может предусматриваться создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности либо отдельных государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и

государственной информационной системы автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

15. Создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, государственных информационных системы автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе, ведение таких информационных систем, в том числе размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности предусмотренных частями 4 и 5 статьи 56 настоящего Кодекса сведений, документов, материалов, а также предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в таких информационных системах, обеспечиваются уполномоченными органами исполнительной власти таких субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями. Операторами указанных государственных информационных систем являются уполномоченные органы исполнительной власти таких субъектов Российской Федерации или подведомственные им государственные бюджетные учреждения. Законами указанных субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя полномочия по размещению в данных информационных системах сведений, документов, материалов, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 56 настоящего Кодекса, по подготовке, согласованию и утверждению документов, предусмотренных частью 7<sup>1</sup> статьи 56 настоящего Кодекса, могут быть отнесены к перечню вопросов местного значения.

16. Для создания и эксплуатации государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе, а также для предоставления



сведений, документов и материалов, содержащихся в таких информационных системах, органы и учреждения, указанные в части 15 настоящей статьи, вправе использовать типовое программное обеспечение для создания и ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности или для создания и ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности и типовую документацию для создания и ведения государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, если такие типовое программное обеспечение и типовая документация разработаны с учетом особенностей административно-территориального деления территорий указанных субъектов Российской Федерации, осуществления местного самоуправления в указанных субъектах Российской Федерации и размещены в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин. Размещение указанных типового программного обеспечения и типовой документации в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин осуществляется уполномоченными органами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя по правилам, предусмотренным частью 11 статьи 57 настоящего Кодекса.

17. В случае, если законом субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя предусматривается создание и эксплуатация отдельных государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и государственной информационной системы автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, государственная информационная система автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности создается и эксплуатируется для обеспечения выполнения предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в порядке, установленном законом такого субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя и

принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти, с учетом требований, предусмотренных частями 7<sup>1</sup>, 8 статьи 56 и частями 5 - 10 статьи 57 настоящего Кодекса."

3) дополнить новой статьей 2 следующего содержания:

"Статья 2

Внести в статью 25 Закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 2000, № 2, ст. 141; 2009, № 1, ст. 17; № 52, ст. 6450; 2011, № 30, ст. 4572; 2012, № 31, ст. 4322) следующие изменения:

1) в части первой слова "Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов" заменить словами "Размещение объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, или размещение подземных сооружений в границах таких земельных участков";

2) часть вторую после слова "Застройка" дополнить словами "земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся в границах", слова "в местах их залегания" заменить словами "в границах таких земельных участков".";

4) статью 2 считать статьей 3 и в ней:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) второе и третье предложения пункта 10 изложить в следующей редакции: "Положение об охранных зонах особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории."";

б) дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

"2) абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

"11. Решения об установлении, изменении, прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий принимаются в отношении:"";

в) пункт 2 считать пунктом 3 и в нем:

в абзаце втором слова "Разрешенное использование" заменить словами "Основные виды разрешенного использования", слово "определяется" заменить словом "определяются", слова "территории в отношении каждой функциональной зоны особо охраняемой природной территории" заменить

словами "территории. Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории";

абзац четвертый дополнить предложением следующего содержания: "При этом не допускается размещение линейных объектов в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом, а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов.";

в абзаце пятом слова "текстовое и графическое описания" заменить словами "графическое описание";

абзац шестой после слова "Форма" дополнить словом "графического";

5) дополнить новыми статьями 4 - 6 следующего содержания:

"Статья 4

Внести в статью 31 Федерального закона от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4552; 2004, № 35, ст. 3607; 2016, № 27, ст. 4289) следующие изменения:

1) в части первой слова "особые территории" заменить словами "зоны с особыми условиями использования территории";

2) в части третьей слова "и утверждается органами местного самоуправления муниципальных районов или городских округов" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Положение о таких санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.";

3) часть седьмую дополнить предложением следующего содержания: "Положение о зоне наблюдения утверждается Правительством Российской Федерации.";

4) в части четырнадцатой слова "Порядок определения зоны безопасности и порядок обеспечения особого правового режима зоны безопасности устанавливаются" заменить словами "Положение о зоне безопасности утверждается", слова ", ее размеров и границ" исключить.

## Статья 5

Пункт 4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2017, № 27, ст. 3932) изложить в следующей редакции:

"4. Положение о приаэродромной территории утверждается Правительством Российской Федерации."

## Статья 6

В части 3 статьи 13 Федерального закона от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ "О гидрометеорологической службе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 30, ст. 3609; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 6, ст. 638) слова "в порядке, определенном Правительством Российской Федерации," исключить, слова "на хозяйственную деятельность" заменить словами "использования земельных участков", дополнить предложением следующего содержания: "Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.";

б) статью 3 считать статьей 7 и изложить в следующей редакции:

## "Статья 7

Внести в Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 29, ст. 3418; 2011, № 30, ст. 4563, 4590, 4596; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4238; 2017, № 27, ст. 3932, 3938) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 12:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области использования атомной энергии и земельным законодательством Российской Федерации.";

2) в статье 18:

а) абзац второй пункта 4 признать утратившим силу;

б) абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

"Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.";

7) статью 4 считать статьей 8 и в пункте 1 слово "исключить" заменить словами "заменить словами "положение об охранных зонах трубопроводов, положение о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов";

8) статью 5 считать статьей 9 и в ней:

а) абзац первый после цифр "№ 27, ст. 4267 - 4269, 4282, 4287, 4294, 4298, 4306" дополнить цифрами "; 2017, № 27, ст. 3938, 3940; № 30, ст. 4457; № 31, ст. 4765, 4829; 2018, № 1, ст. 90, 91";

б) дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

"2) в подпункте 14 пункта 5 статьи 27 слова "водных объектов, используемых для целей" заменить словом "источников";";

в) пункт 2 считать пунктом 3;

г) пункт 3 считать пунктом 4 и в подпункте "а" слово "земельный" заменить словом "лесной";

д) пункт 4 считать пунктом 5;

е) дополнить новым пунктом 6 следующего содержания:

"6) в статье 42:

а) дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

"не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф";

б) абзац девятый считать абзацем десятым";

ж) пункт 5 считать пунктом 7, в абзаце втором подпункта "а" слова "(особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности)" исключить;

з) пункт 6 считать пунктом 8 и изложить в следующей редакции:

"8) в статье 57:

а) пункт 1 дополнить подпунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>) ограничением прав собственников расположенных на земельных участках зданий, сооружений, помещений в них, лиц, с которыми заключены договоры социального найма или договоры найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фондов в многоквартирных домах, в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории, режим которых не допускает размещение данных объектов";

б) абзац первый пункта 2 дополнить словами ", если иное не предусмотрено статьей 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Возмещение убытков осуществляется за счет лиц, в пользу которых ограничиваются права, а при отсутствии таких лиц - за счет соответствующих бюджетов, а также за счет лиц, деятельность которых вызвала ухудшение качества земель. Возмещение убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса.";

г) пункт 4 после слов "с учетом" дополнить словами "рыночной";

д) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Порядок определения состава и размера убытков, предусмотренных настоящей главой, в том числе в связи с необходимостью сноса здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, приведением их параметров и (или) разрешенного использования (назначения), разрешенного использования земельных участков в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленных в границах зон с особыми условиями использования территории, порядок заключения соглашения о возмещении убытков, условия такого соглашения и порядок возмещения убытков устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

и) дополнить новым пунктом 9 следующего содержания:

"9) дополнить статьей 57<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 57<sup>1</sup>. Особенности возмещения убытков при ограничении прав в

связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории

1. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории, подлежат возмещению в полном объеме с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Убытки возмещаются:

1) гражданам и юридическим лицам - собственникам земельных участков;

2) арендаторам земельных участков, землепользователям и землевладельцам, которым предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

3) публично-правовым образованиям, органы государственной власти или органы местного самоуправления которых осуществляют полномочия по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в случае включения в границы зоны с особыми условиями использования территории земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

4) собственникам зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства, в случае, если строительство таких зданий, сооружений, объектов начато до дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории и в отношении них не принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных зданий, сооружений, объектов предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, федеральными законами, требованиями разрешений на строительство (далее - обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта);

5) гражданам - нанимателям по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов в многоквартирных домах в случае, если строительство таких многоквартирных домов начато до дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории.

3. При расчетах размеров возмещения убытки лиц, указанных в

подпунктах 1 - 4 пункта 2 настоящей статьи, определяются с учетом рыночной стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, и иных убытков, связанных со сносом зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, приведением их параметров и (или) разрешенного использования (назначения), разрешенного использования земельных участков в соответствие с установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории ограничениями, иные убытки, предусмотренные пунктом 4 настоящей статьи. При этом при расчете размеров возмещения убытков публично-правовым образованиям, указанным в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, не учитываются убытки, связанные с изменением рыночной стоимости земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории.

4. При расчете размера возмещения убытков также учитываются убытки, возникающие в связи с расторжением договоров, заключенных лицами, указанными в подпунктах 1 - 4 пункта 2 настоящей статьи, в отношении земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, с невозможностью исполнения ими обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, а в случае сноса жилого помещения или запрета проживания в нем также убытки, предусмотренные частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В случае сноса здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с их нахождением в границах зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями исключительно по основанию их несоответствия обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта, или приведения параметров таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и (или) их разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями, установленными в границах такой зоны, при расчете размера возмещения убытки определяются исходя из параметров зданий, сооружений, соответствующих установленным требованиям, требованиям разрешений на строительство.

6. При расчетах размера возмещения убытки лиц, указанных в подпункте 5 пункта 2 настоящей статьи, определяются исходя из расходов,



связанных с изменением места их проживания и переездом.

7. В случаях, предусмотренных абзацем вторым подпункта 3 пункта 10 и абзацем вторым пункта 11 настоящей статьи, при расчетах размеров возмещения убытки определяются исходя из понесенных лицом расходов, связанных с планируемым строительством, реконструкцией зданий, сооружений на земельном участке.

8. Убытки, предусмотренные настоящей статьей, возмещают:

1) собственники зданий, сооружений, в связи с размещением которых принято решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (концессионер, частный партнер в период действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, предметом которых являются эксплуатация (использование) такого здания, сооружения, если иное не предусмотрено концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве), иной правообладатель такого здания, сооружения, если его обязанность по возмещению указанных убытков предусмотрена документом, на основании которого им осуществляется владение и (или) пользование таким зданием, сооружением, а в случае возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого к строительству объекта капитального строительства до ввода такого объекта в эксплуатацию, - застройщик;

2) органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае отсутствия лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, или установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, либо органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на установление границ зоны с особыми условиями использования территории в случае, если такая зона возникает в силу федерального закона, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 настоящего пункта;

3) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченные в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в случае установления зон охраны объектов культурного наследия соответственно федерального,

регионального, местного значения, установления границ защитных зон объектов культурного наследия соответственно федерального, регионального, местного значения.

9. В случае, если строительство зданий, сооружений начато после дня принятия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории или дня определения границ зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона, и до дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости и в отношении таких здания, сооружения не приняты решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных зданий, сооружений, объектов обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта), убытки собственникам таких зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства, в размере, определенном исходя из рыночной стоимости таких объектов недвижимого имущества и убытков, связанных со сносом таких объектов недвижимого имущества или приведением их параметров или разрешенного использования (назначения) в соответствие с установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории ограничениями, возмещают органы государственной власти, органы местного самоуправления, которые приняли решение об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или подготовили сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу закона, и по вине которых сведения о зоне с особыми условиями использования территории не были внесены в установленный срок в Единый государственный реестр недвижимости. Иные убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением или изменением зоны с особыми условиями использования территории, возмещают правообладатели зданий, сооружений, застройщики, органы государственной власти, органы местного самоуправления, указанные в пункте 8 настоящей статьи.

10. В случае, если зона с особыми условиями использования территории установлена, изменена в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 14 статьи 106 настоящего Кодекса, убытки возмещаются с учетом следующих особенностей:

1) лицам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 и 5 пункта 2 настоящей статьи, которые вправе в соответствии с пунктом 2 статьи 107 настоящего Кодекса использовать земельные участки и иные объекты недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, а также публично-правовым образованиям, указанным в подпункте 3 пункта 2 настоящей статьи, убытки в полном объеме возмещаются после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории;

2) лицам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи, которые не вправе в соответствии с пунктом 2 статьи 107 настоящего Кодекса использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием для целей строительства зданий, сооружений, убытки в полном объеме возмещаются со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 настоящего пункта;

3) лицам, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи, которые не вправе в соответствии с пунктом 2 статьи 107 настоящего Кодекса использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием для целей строительства зданий, сооружений, в случае, если в соответствии с федеральным законом или утвержденным Правительством Российской Федерации положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида после ввода объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена зона, требуется изменение такой зоны по итогам оценки фактического воздействия данного объекта:

убытки, предусмотренные пунктом 7 настоящей статьи и причиненные в период действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена, изменена зона с особыми условиями использования территории, возмещаются со дня установления, изменения такой зоны;

убытки, предусмотренные пунктами 3 - 5 настоящей статьи, в полном объеме возмещаются по истечении одного года со дня ввода указанного объекта капитального строительства в эксплуатацию либо со дня изменения зоны с особыми условиями использования территории, если решение об изменении зоны принято до истечения указанного срока.

11. Убытки лицам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, причиненные ограничениями их прав в связи с установлением защитных зон объектов культурного наследия, возмещаются в полном объеме со дня установления зон охраны такого объекта культурного наследия исходя из убытков, причиненных ограничениями использования земельных участков, установленных в зонах охраны такого объекта культурного наследия, но не позднее чем через два года со дня установления указанных защитных зон.

Лицам, указанным в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 2 настоящей статьи, в связи с ограничением их прав в результате установления защитных зон объектов культурного наследия, также возмещаются убытки, предусмотренные пунктом 7 настоящей статьи, причиненные в период существования защитной зоны объекта культурного наследия.

12. Возмещение убытков, предусмотренных настоящей статьей, а также снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, приведение их параметров и (или) разрешенного использования (назначения), разрешенного использования земельных участков в соответствие с установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории ограничениями, осуществляется на основании соглашения о возмещении убытков, заключаемого лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, и указанными в пунктах 8 и 9 настоящей статьи правообладателями зданий, сооружений, застройщиками или органами государственной власти, органами местного самоуправления, либо на основании решения суда. Соглашение о возмещении убытков также должно предусматривать условие о сносе объекта недвижимости или о приведении его параметров и (или) разрешенного использования (назначения) в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории (при наличии такого объекта).

13. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, указанным в пунктах 8 и 9 настоящей статьи правообладателю здания, сооружения, застройщику или органу государственной власти, органу местного самоуправления в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории или наступления обстоятельств, указанных в подпункте 1 и абзаце втором подпункта 3 пункта 10, абзаце первом пункта 11 настоящей статьи, или со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

14. В случаях, предусмотренных абзацем вторым подпункта 3 пункта 10 и абзацем вторым пункта 11 настоящей статьи, требование о возмещении убытков может быть подано со дня соответственно выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена, изменена зона, или со дня установления защитной зоны объекта культурного наследия, но не позднее чем пять лет со дня соответственно ввода указанного объекта капитального строительства в эксплуатацию, установления зоны охраны такого объекта культурного наследия.

15. В случае выкупа земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, предоставления возмещения за прекращение прав на земельные участки в соответствии со статьей 107 настоящего Кодекса возмещение убытков в соответствии с настоящей статьей не осуществляется, за исключением убытков, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи.

16. В случае пересечения границ зон с особыми условиями использования территории разных видов, убытки возмещаются указанными в пункте 8 настоящей статьи правообладателем здания, сооружения, застройщиком, органом государственной власти или органом местного самоуправления, в связи с размещением здания, сооружения, объекта капитального строительства которого или решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории которого установлены наиболее строгие ограничения использования земельных участков.

17. В случае прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории возврат средств, полученных лицами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, в качестве возмещения убытков, причиненных ограничением их прав в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, не осуществляется.:";

к) пункты 7 - 9 считать соответственно пунктами 10 - 12;

л) пункт 10 считать пунктом 13 и изложить в следующей редакции:

"13) в статье 90:

а) в пункте 1 после слова "воздушного" дополнить словом ", трубопроводного";

б) в пункте 2:

в подпункте 3 слова "и охранных зон железных дорог" исключить;

в абзаце шестом слова "и охранных зон" исключить;

в) пункт 3<sup>1</sup> после слов "в соответствии с" дополнить словами "настоящим Кодексом,";

г) абзац пятый пункта 6 признать утратившим силу;";

м) пункт 11 считать пунктом 14;

н) пункт 12 считать пунктом 15 и изложить в следующей редакции:

"15) в статье 95:

а) третье и четвертое предложения пункта 4 исключить;

б) подпункт 2 пункта 7 после слова "коммуникаций" дополнить словами "в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом, а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов";

о) пункт 13 считать пунктом 16 и в нем:

в абзаце седьмом слово "сохранение" заменить словами "обеспечение сохранности";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;";

в абзаце десятом слова "прав на землю" заменить словами "использования земельных участков", слова "или запрещают те виды" заменить словами "или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов";

абзац шестнадцатый дополнить словами "(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)";

в абзаце девятнадцатом слова "объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)";

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

"10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;";

абзац тридцатый изложить в следующей редакции:

"17) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях,

предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;"

абзац тридцать второй дополнить словами ", санитарно-защитная зона передающего радиотехнического объекта";

абзац тридцать четвертый изложить в следующей редакции:

"21) зона наблюдения;"

дополнить новым абзацем тридцать пятым следующего содержания:

"22) зона безопасности с особым правовым режимом;"

абзац тридцать пятый считать абзацем тридцать шестым, цифры "22" заменить цифрами "23", дополнить словами "озера Байкал";

дополнить новым абзацем тридцать седьмым следующего содержания:

"24) рыбохозяйственная заповедная зона;"

абзац тридцать шестой считать абзацем тридцать восьмым, цифры "23" заменить цифрами "25", слова "объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)";

дополнить новыми абзацами тридцать девятым - сорок первым следующего содержания:

"26) охранная зона гидроэнергетического объекта;

27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;

28) охранная зона тепловых сетей.";

абзац тридцать седьмой считать абзацем сорок вторым и изложить в следующей редакции:

"Статья 106. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территории";

абзац тридцать восьмой считать абзацем сорок третьим и изложить в следующей редакции:

"1. Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территории (за исключением зон с особыми условиями использования территории, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), а также лесопаркового зеленого пояса), в котором должны быть определены:"

абзац тридцать девятый считать абзацем сорок четвертым и в нем слова "(изменении, прекращении существования)" заменить словами ", изменении, прекращении существования";

дополнить новым абзацем сорок пятым следующего содержания:

"2) исчерпывающий перечень объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, или критерии таких объектов, виды территорий;"

абзац сороковой считать абзацем сорок шестым и в нем цифру "2" заменить цифрой "3";

абзац сорок первый считать абзацем сорок седьмым и в нем цифру "3" заменить цифрой "4", дополнить словами "(за исключением случаев, если требования к таким предельным размерам и (или) правилам определения размеров зон установлены федеральным законом)";

абзац сорок второй считать абзацем сорок восьмым и в нем цифру "4" заменить цифрой "5", слово "или" заменить словами "и (или)";

абзацы сорок третий и сорок четвертый считать соответственно абзацами сорок девятым и пятидесятым и изложить в следующей редакции:

"6) перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон (за исключением случаев, если перечень указанных ограничений установлен федеральным законом), а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включается акватория водного объекта, ее часть. Указанным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории;

7) правила определения размеров территорий в случае, если в границах зоны с особыми условиями использования территории могут выделяться две или более территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, в том числе для достижения различных целей установления такой зоны, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 настоящего Федерального закона (далее также - подзоны), а также перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных территорий (подзон) (за исключением случаев, если перечень указанных ограничений в отношении каждой территории (подзоны) установлен федеральным законом);";

дополнить новыми абзацами пятьдесят первым - пятьдесят седьмым следующего содержания:

"8) информация о возможности или невозможности установления



отдельных ограничений использования земельных участков, водных объектов, их частей при установлении зоны с особыми условиями использования территории, ее подзон из перечней таких ограничений, предусмотренных подпунктами 6 и 7 настоящего пункта, в зависимости от характеристик объектов или территорий, в отношении которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории;

9) полномочия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления на принятие решений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, если соответствующие полномочия не установлены федеральным законом;

10) сведения о праве иных лиц, не являющихся правообладателями зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, застройщиками таких зданий, сооружений, обратиться с заявлением об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории;

11) исчерпывающий перечень документов, предоставляемых для принятия решения об установлении, изменении, прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, способы их представления, в случае возможности подачи в форме электронных документов - требования к формату электронных документов;

12) случаи, при которых требуется изменение зоны с особыми условиями использования территории, а также при необходимости случаи, при которых требуется изменение зоны с особыми условиями использования территории, установленной в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, после ввода такого объекта капитального строительства в эксплуатацию, по итогам оценки фактического воздействия данного объекта, сроки обращения правообладателя объекта в уполномоченные органы с заявлением об изменении зоны;

13) основания прекращения существования зон с особыми условиями использования территории. Указанным положением может быть предусмотрено прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории одновременно с прекращением существования объекта, в отношении которого установлена такая зона;

14) исчерпывающий перечень оснований для отказа в принятии решения об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми

условиями использования территории.";

абзац сорок пятый считать абзацем пятьдесят восьмым;

абзац сорок шестой считать абзацем пятьдесят девятым, слово "Требование" заменить словами "3. Требование", после слова "сооружения" дополнить словами "или осуществления иных видов деятельности";

дополнить новым абзацем шестидесятым следующего содержания:

"4. Правительство Российской Федерации вправе утвердить отдельно положения о зонах с особыми условиями использования территории одного вида, устанавливаемых в отношении объектов и (или) территорий разных видов.";

абзац сорок седьмой считать абзацем шестьдесят первым и изложить в следующей редакции:

"5. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территории действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территории (при условии что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов).";

абзацы сорок восьмой - пятьдесят второй исключить;

абзац пятьдесят третий считать абзацем шестьдесят вторым и изложить в следующей редакции:

"6. Принятие решений о создании, упразднении лесопаркового зеленого пояса и об установлении, изменении его границ осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".";

дополнить абзацем шестьдесят третьим следующего содержания:

"7. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны устанавливаются в соответствии с настоящей статьей с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".";

абзац пятьдесят четвертый считать абзацем шестьдесят четвертым и изложить в следующей редакции:

"8. В решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории указываются:";

дополнить абзацами шестьдесят пятым и шестьдесят шестым следующего

содержания:

"1) наименование, вид объекта, территории, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, адрес или местоположение таких объектов, территории, за исключением случаев установления зон с особыми условиями использования территории, предусмотренных подпунктами 9 и 10 статьи 105 настоящего Кодекса. В случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением вновь создаваемого объекта в решении указываются наименование объекта в соответствии с проектной документацией такого объекта и адрес земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта;

2) конкретные ограничения использования земельных участков из перечня таких ограничений, установленных федеральным законом или положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 настоящей статьи. Включение в решение об установлении зоны с особыми условиями использования территории ограничений использования земельных участков, не предусмотренных федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории, не допускается;"

абзац пятьдесят пятый считать абзацем шестьдесят седьмым и изложить в следующей редакции:

"3) сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня таких ограничений, установленных федеральным законом или положением о зоне с особыми условиями использования территории, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 настоящей статьи (в случае, если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах такой зоны подзон);";

дополнить абзацами шестьдесят восьмым - семьдесят первым следующего содержания:

"4) сведения о правообладателе здания, сооружения, застройщике, органе государственной власти или органе местного самоуправления, обязанных возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса;

5) срок наступления обязанности по возмещению убытков в соответствии со статьей 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса.

9. В случае, если в соответствии с федеральным законом или положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида установленный перечень ограничений использования земельных участков является единым для всех зон данного вида и не может меняться в зависимости от характеристик объекта или территории, применительно к которым устанавливается зона с особыми условиями использования территории, в решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории не указываются ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории, ее подзонах, а указываются сведения о федеральном законе, положении о зоне с особыми условиями использования территории, которыми установлены указанные ограничения.

10. В решении об изменении зоны указываются сведения об изменении границы зоны с особыми условиями использования территории, ее подзоны и (или) ограничения использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны, ее подзоны, которые отличаются от указанных ограничений, предусмотренных в решении об установлении данной зоны с особыми условиями использования территории.";

абзац пятьдесят шестой считать абзацем семьдесят вторым и в нем цифру "9" заменить цифрой "11", слова "(изменении) зоны с особыми условиями использования территории" заменить словами "зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны,", слова "текстовое и графическое описания" заменить словами "графическое описание", после слова "Форма" дополнить словом "графического";

абзац пятьдесят седьмой и пятьдесят восьмой считать соответственно абзацами семьдесят третьим и семьдесят четвертым и изложить в следующей редакции:

"12. Подготовка предусмотренных пунктом 11 настоящей статьи сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются или изменяются соответствующие зоны (концессионером, частным партнером в период действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, предметом которых являются эксплуатация (использование) такого здания, сооружения, если иное не

предусмотрено указанными соглашениями), иным правообладателем такого здания, сооружения, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого им осуществляется владение и (или) пользование таким зданием, сооружением, застройщиками в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии таких правообладателей, застройщиков или в случае установления зон с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, - органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решения об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территории, органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на установление границ зон с особыми условиями использования территории, возникающих в силу федерального закона.

13. В случае, если в границах зоны с особыми условиями использования территории выделяются две или более подзоны, сведения о границах таких подзон подготавливаются в соответствии с пунктами 11 и 12 настоящей статьи, являются обязательными приложениями к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории или к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ таких подзон, и включаются в состав сведений о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территории.";

дополнить новыми абзацами семьдесят пятым - восемьдесят первым следующего содержания:

"14. В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, застройщик до дня обращения в уполномоченные в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на строительство органы государственной власти, органы местного

самоуправления, организации с заявлением о выдаче разрешения на строительство обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

15. Орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории на основании заявления, предусмотренного пунктом 14 настоящей статьи, в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) его копию в орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию, уполномоченные в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории.

16. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

17. В случае, если в связи с размещением объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, подлежат установлению зоны с особыми условиями использования территории разного вида, предусмотренные пунктами 14 и 16 настоящей статьи требования должны

быть выполнены застройщиком в отношении зоны с особыми условиями использования территории каждого вида.

18. В решении о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории указываются сведения о прекращении существования данной зоны и прекращении действия ограничений использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны.

19. В случае принятия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории на основании заявления, предусмотренного пунктом 14 настоящей статьи, орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие указанное решение, принимают решение соответственно о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории или об отмене решения об изменении зоны с особыми условиями использования территории в срок, не позднее чем три месяца со дня истечения одного года со дня окончания срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, в случае если до истечения указанного срока данный объект не введен в эксплуатацию или не внесены изменения в разрешение на строительство в части продления срока действия такого разрешения.

20. В случае, если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решений об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется. В этом случае уполномоченными в соответствии с федеральными законами органами государственной власти или органами местного самоуправления осуществляется подготовка предусмотренных пунктом 11 настоящей статьи сведений о границах такой зоны с особыми условиями использования территории.";

абзац пятьдесят девятый считать абзацем восемьдесят вторым и в нем цифры "12" заменить цифрами "21", слова "направляет копию такого решения" заменить словами ", орган государственной власти, орган местного самоуправления, подготовивший сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории в случаях, предусмотренных пунктом 20 настоящей статьи, направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию указанного решения или сведения о границах зоны с особыми условиями

использования территории";

абзац шестидесятый считать абзацем восемьдесят третьим и в нем цифры "13" заменить цифрами "22", после слов "земельных участков" дополнить словами "и расположенных на них объектов недвижимого имущества", слово "местоположение" заменить словами "и (или) местоположение", слова "территорий (подзон)" заменить словами "подзон", дополнить словами ", если иное не предусмотрено федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида,";

абзац шестьдесят первый считать абзацем восемьдесят четвертым и в нем цифры "14" заменить цифрами "23", слова "по истечении указанного срока она" заменить словами ", а также в случае, если положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида предусмотрено прекращение существования такой зоны одновременно с прекращением существования объекта, в связи с размещением которого она установлена, по истечении указанного срока, со дня прекращения существования указанного объекта данная зона";

абзац шестьдесят второй считать абзацем восемьдесят пятым и в нем цифры "15" заменить цифрами "24";

абзац шестьдесят третий считать абзацем восемьдесят шестым и в нем цифры "16" заменить цифрами "25", слово ", ограничения" заменить словами ", в том числе возникающие в силу закона, ограничения", после слова "установленными" дополнить словом ", измененными", слова "в Единый" заменить словами ", соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый", дополнить предложением следующего содержания: "Зоны с особыми условиями использования территории считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах - недействующими, со дня исключения сведений о такой зоне из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.";

абзацы шестьдесят четвертый и шестьдесят пятый исключить;

дополнить новыми абзацами восемьдесят седьмым - девяносто седьмым следующего содержания:

"26. В случае перехода прав на объект, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, принятия нового решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории или решения об изменении данной зоны не требуется.



Статья 107. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территории

1. Со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 3 настоящей статьи. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении зоны с особыми условиями использования территории.

2. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктом 16 статьи 106 настоящего Кодекса:

1) использование земельных участков, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков, расположенных в границах такой зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала такого строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой

зоны в соответствии с их видом разрешенного использования.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приведение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня установления зоны с особыми условиями использования территории, разрешенного использования земельных участков в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, или снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в зоне с особыми условиями использования территории не допускается, осуществляются в течение трех лет со дня установления такой зоны, а в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, в течение двух лет со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена такая зона.

4. Снос объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах зон с особыми условиями использования территории, осуществляется в случае, если в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, размещение объектов недвижимого имущества запрещается или в случае, если собственник объекта недвижимости не изменил его разрешенное использование (назначение) на вид разрешенного использования, допустимый в соответствии с указанными ограничениями и градостроительным регламентом, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в срок, предусмотренный соглашением о возмещении убытков, а в случае отсутствия указанного соглашения в срок, предусмотренный пунктом 3 настоящей статьи.

5. Возмещение убытков, причиненных правообладателям земельных участков, иных объектов недвижимости, публично-правовым образованиям осуществляется в соответствии со статьей 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса.";

абзац шестьдесят шестой считать абзацем девяносто восьмым и в нем цифру "19" заменить цифрой "6", слово "(изменение)" заменить словами "или изменение", после слова "постройки" дополнить словами "либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными

требованиями (кроме случаев, когда данное решение принято исключительно в связи с несоответствием такого объекта обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта)", слова "пункте 17 настоящей статьи правообладатели объектов" заменить словами "пунктах 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса правообладатели зданий, сооружений", слово "(изменении)" заменить словами "или изменении", слова "органы государственной" заменить словами "застройщики, органы государственной";

абзац шестьдесят седьмой считать абзацем девяносто девятым и в нем цифры "20" заменить цифрой "7", после слов "если земельный участок," дополнить словами "который находится в государственной или муниципальной собственности и", слово "(изменением)" заменить словами "или изменением", слова "пункте 17 настоящей статьи" заменить словами "пункте 8 статьи 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса", слово "объектов" заменить словами "зданий, сооружений", слово "(изменении)" заменить словами "или изменении", слова "органы государственной" заменить словами "застройщики, органы государственной";

абзац шестьдесят восьмой считать абзацем сотым и изложить в следующей редакции:

"8. Размер возмещения при выкупе земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, возмещения за прекращение прав на земельные участки в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящей статьи, определяется по правилам, предусмотренным статьей 56<sup>8</sup> настоящего Кодекса. При этом в целях определения размера возмещения пункт 5 статьи 56<sup>8</sup> применяется с учетом следующего:";

дополнить абзацами сто первым - сто третьим следующего содержания:

"1) определение размера выкупа или возмещения производится исходя из вида разрешенного использования земельного участка на день, предшествующий дню принятия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории;

2) правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотделимых улучшений, со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

9. Порядок заключения соглашения о выкупе земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества в связи с невозможностью их

использования в соответствии с ранее установленным разрешенным использованием в результате установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, порядок предоставления возмещения за прекращение прав на такой земельный участок устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

абзац шестьдесят девятый считать абзацем сто четвертым и в нем цифры "22" заменить цифрами "10", слова "пунктом 20" заменить словами "пунктом 7";

абзац семидесятый считать абзацем сто пятым и изложить в следующей редакции:

"11. Выкуп земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, возмещение за прекращение прав на земельные участки в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящей статьи осуществляются по требованию гражданина или юридического лица - правообладателя земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, направляемому соответственно правообладателю здания, сооружения, в связи с размещением которого принято решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, в орган государственной власти, орган местного самоуправления, которые указаны в пунктах 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса.";

дополнить новым абзацем сто шестым следующего содержания:

"12. Указанное в пункте 11 настоящей статьи требование должно быть направлено в сроки, установленные пунктом 13 статьи 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса для направления требования о возмещении убытков.";

абзац семьдесят первый считать абзацем сто седьмым и изложить в следующей редакции:

"13. В случае возмещения правообладателю земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости убытков в соответствии со статьей 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса (за исключением убытков, предусмотренных пунктом 7 статьи 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса), выкуп земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, возмещение за прекращение прав на земельные участки в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящей статьи не осуществляется.";

дополнить абзацами сто восьмым - сто десятым следующего содержания:

"14. В случае, если установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории делает невозможным исполнение договоров, заключенных правообладателем земельного участка и (или) иного

объекта недвижимого имущества, находящихся в границах такой зоны, в отношении указанных земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества, исполнение данным правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных данным правообладателем с такими лицами договорах, данный правообладатель вправе расторгнуть в одностороннем порядке заключенные им договоры.

15. Правообладатели земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, находящихся в границах зоны с особыми условиями использования территории, получившие возмещение убытков в соответствии со статьей 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса или возмещение в связи с выкупом у них указанного земельного участка, объекта недвижимого имущества, возмещение за прекращение прав на земельный участок в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящей статьи, осуществляют самостоятельно расчет с лицами, договоры с которыми расторгнуты в соответствии с пунктом 14 настоящей статьи.

16. В случае пересечения границ зон с особыми условиями использования территории разных видов, выкуп земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, возмещение за прекращение прав на земельные участки в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящей статьи осуществляются указанными в пунктах 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> настоящего Кодекса правообладателем здания, сооружения, застройщиком, органом государственной власти или органом местного самоуправления, в связи с размещением здания, сооружения, объекта капитального строительства которого или решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории которого установлены наиболее строгие ограничения использования земельных участков.";

9) дополнить новой статьей 10 следующего содержания:

"Статья 10

Статью 62<sup>2</sup> Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133, 2016, № 27, ст. 4286; 2017, № 31, ст. 4829) дополнить пунктом 9<sup>1</sup> следующего содержания:

"9<sup>1</sup>. При установлении или изменении границ лесопаркового зеленого пояса уполномоченные органы государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации осуществляют подготовку сведений о границах лесопаркового зеленого пояса, предусмотренных пунктом 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.";

10) статью 6 считать статьей 11 и в ней:

а) в абзаце первом слова "2004, № 35, ст. 3607;" и "№ 27, ст. 3213;" исключить, слова "№ 29, ст. 3418;" заменить словами "№ 30, ст. 3616", слова "2011, № 47, ст. 6606; № 49, ст. 7026;" исключить, после цифр "2012," дополнить словами "№ 31, ст. 4322;", слова "№ 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331;" исключить, слова "№ 49, ст. 6928; 2015, № 29, ст. 4359;" исключить, слова "№ 52, ст. 7480;" исключить, слова "№ 11, ст. 1538" заменить словами "№ 31, ст. 4771".

б) дополнить новыми пунктами 1 и 2 следующего содержания:

"1) в пункте 7 статьи 3<sup>1</sup> слова "текстовое и графическое описания" заменить словами "графическое описание";

2) пункт 1 статьи 9 дополнить подпунктом 34<sup>2</sup> следующего содержания:

"34<sup>2</sup>) утверждение границ территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Критерии определения указанных территорий и порядок утверждения их границ устанавливаются Правительством Российской Федерации. Сведения о границах таких территорий относятся к информации ограниченного доступа и не подлежат распространению или предоставлению физическим или юридическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;"

в) пункт 1 считать пунктом 3;

г) дополнить новыми пунктами 4 - 9 следующего содержания:

"4) в подпункте 7 пункта 2 статьи 18 слова "текстовое и графическое описания" заменить словами "графическое описание";

5) в пункте 3 статьи 20:

а) в подпункте 7 слово "текстового" заменить словом "графического";

б) в подпункте 8 слова "границ зон" заменить словом "зон", слова "режимов использования земель и" исключить, слова "текстовое и графическое описания" заменить словами "графическое описание";

в) в подпункте 8<sup>1</sup> слова "текстового и графического описаний" заменить словами "графического описания";

б) в пункте 1 статьи 20<sup>2</sup>:

а) в абзацах первом и шестом слова "текстовое и графическое описания" заменить словами "графическое описание";

б) в абзаце седьмом слова "Текстовое и графическое описания" заменить словами "Графическое описание";

7) абзац девятый статьи 28 изложить в следующей редакции:

"определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34<sup>2</sup> пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;"

8) в абзаце третьем статьи 30 слова "орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия" заменить словами "указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34<sup>2</sup> пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона";

9) во втором предложении пункта 3 статьи 31 слова "участках лесного фонда либо водных объектах или их частях" заменить словами "землях лесного фонда", после слов "иных работ" дополнить словами "и расположенных в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34<sup>2</sup> пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона,";

г) пункт 2 считать пунктом 10 и в нем:

в абзаце третьем подпункта "а" слово "объекта" заменить словом "объектов";

подпункты "в" и "г" изложить в следующей редакции:

"в) в пункте 3:

в абзаце первом слово "Границы" заменить словами "Решения об установлении, изменении, прекращении существования", слова "особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и" заменить словом "принимаются,";

в абзаце втором слово "Границы" заменить словами "Решения об установлении, изменении, прекращении существования", слова "границы" и "границ" исключить, слова "особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и" заменить словом "принимаются,";

г) в пункте 4 слово "Порядок" заменить словами "Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включая порядок", после слова "земель" дополнить словами "и земельных участков";

дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34<sup>1</sup> настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона.";

д) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) в пункте 6 статьи 34<sup>1</sup> слова "утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия" заменить словами "внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона";";

е) пункт 3 считать пунктом 12;

11) дополнить новыми статьями 12 - 16 следующего содержания:

"Статья 12

Абзац второй пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 10 января 2003 года № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 2, ст. 169) изложить в следующей редакции:

"Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации."

Статья 13

В пункте 2 статьи 10 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895; 2014, № 26, ст. 3377) второе предложение исключить.

Статья 14

Внести в Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2008, № 49, ст. 5748; 2011, № 1, ст. 32; 2014, № 26, ст. 3387) следующие изменения:

1) статью 48 признать утратившей силу;

2) в части 4 статьи 49 слово "Порядок" заменить словами "Положение о рыбохозяйственных заповедных зонах, включающее порядок", слово "определяются" заменить словом "утверждается".

Статья 15

Статью 4<sup>2</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О



введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства РФ, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 52, ст. 5498; 2010, № 52, ст. 6993; 2012, № 26, ст. 3446; 2017, № 1, ст. 35) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Осуществление полномочий Российской Федерации по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации объектов, используемых для обезвреживания и (или) захоронения отходов I - V классов опасности (за исключением объектов по термическому обезвреживанию твердых коммунальных отходов), строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории Московской области, и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации таких объектов, может быть передано федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, исполнительным органам государственной власти Московской области по соглашению в порядке, установленном статьей 26<sup>8</sup> Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

#### Статья 16

Внести в Водный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; 2008, № 29, ст. 3418; 2011, № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4605; № 50, ст. 7359; 2013, № 43, ст. 5452; 2014, № 26, ст. 3387; 2015, № 1, ст. 11; № 29, ст. 4370; 2017, № 31, ст. 4766, 4810) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 34 дополнить предложением следующего содержания: "Зоны специальной охраны устанавливаются в соответствии с положением о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.";

2) в части 3 статьи 62 слово "определяет" заменить словами "утверждает положение об охранных зонах гидроэнергетических объектов, включающее";

3) в части 18 статьи 65 слова "на местности" исключить, после слова "в том числе" дополнить словами "обозначение на местности";

4) в части 5 статьи 67<sup>1</sup> слова "Границы зон затопления, подтопления определяются" заменить словами "Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается", слова "в порядке, установленном Правительством Российской Федерации" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Положение о зонах затопления, подтопления

утверждается Правительством Российской Федерации.";

12) статью 7 считать статьей 17 и в ней:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 30, ст. 3599; 2011, № 1, ст. 54; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887; 2018, № 1, ст. 55) следующие изменения:"

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) в статье 78:

а) часть 15 дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>) о виде или видах разрешенного использования лесного участка и о предельных параметрах строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такие виды разрешенного использования, предельные параметры установлены лесохозяйственным регламентом лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда;"

б) пункт 1 части 16 дополнить словами "или реквизиты проекта межевания территории в случае образования лесного участка в соответствии с проектом межевания территории";";

в) дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

"3) в статье 80<sup>1</sup>:

а) часть 17 дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>) о виде или видах разрешенного использования лесного участка и о предельных параметрах строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такие виды разрешенного использования, предельные параметры установлены лесохозяйственным регламентом лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда;"

б) пункт 1 части 18 дополнить словами "или реквизиты проекта межевания территории в случае образования лесного участка в соответствии с проектом межевания территории";";

г) пункт 3 считать пунктом 4 и в нем:

в абзаце первом слова "частями 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup>" заменить словами "частями 5<sup>1</sup> - 5<sup>3</sup>";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"1) основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах лесничества, лесопарка. В лесохозяйственном регламенте могут также устанавливаться вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков;"

в абзаце пятом слова "Положения" заменить словами "Виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры строительства,

реконструкции", дополнить предложением следующего содержания: "При этом не допускается размещение линейных объектов в границах защитных лесов и особо защитных участков лесов, режим которых запрещает размещение соответствующих объектов.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"5<sup>3</sup>. Виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в границах лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда, определяются в соответствии с видами использования лесов. Соотношение видов использования лесов и видов разрешенного использования земельных участков определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесных отношений, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.";

13) статью 8 считать статьей 18 и в ней слова "№ 28, ст. 4558" исключить;

14) статью 9 считать статьей 19 и в ней:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Внести в статью 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3582; 2011, № 29, ст. 4284; 2015, № 48, ст. 6723) следующие изменения:";

б) дополнить новыми абзацами вторым - шестым следующего содержания:

"1) в части 3 слово "границ" исключить;

2) в абзаце первом части 4 слово "границ" исключить;

3) в части 5 слово "границ" исключить;

4) часть 6 признать утратившей силу;

5) дополнить частями 8<sup>2</sup> - 8<sup>4</sup> следующего содержания:";

в) абзацы второй - седьмой считать соответственно абзацами седьмым - двенадцатым;

г) дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

"6) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Положение о придорожных полосах автомобильных дорог утверждается Правительством Российской Федерации.";

15) статью 10 считать статьей 20 и в ней слова "2015, № 29, ст. 4375; 2016,

№ 27, ст. 4169;" заменить словами "№ 50, ст. 7343; 2012, № 53, ст. 7649; 2013, № 23, ст. 2878; № 27, ст. 3452; № 51, ст. 6699; № 52 ст. 6961; 2014, № 11, ст. 1091; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3947, 3950, 4001; № 29, ст. 4375; 2016, № 15, ст. 2066; № 27, ст. 4169, 4254;", после слов "2017, № 1, ст. 15" дополнить словами "; № 24, ст. 3477; 2018, № 1, ст. 54, 65, 89";

16) дополнить новой статьей 21 следующего содержания:

"Статья 21

В пункте 3<sup>1</sup> части 2 статьи 11 Федерального закона от 7 мая 2013 года № 77-ФЗ "О парламентском контроле" (Собрание законодательства, 2013, № 19, ст. 2304; 2014, № 45, ст. 6140; 2015, № 51, ст. 7240; 2017, № 14, ст. 2006) слова "положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства," исключить.";

17) статью 11 считать статьей 22 и в ней:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51; № 18, ст. 2484, 2495; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031) следующие изменения:";

б) в подпункте "а" пункта 1:

в абзаце четвертом цифры "8 - 10" заменить цифрами "8 - 11";

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

"11) сведения о том, что объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию (в случае, если такая зона установлена или изменена в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства).";

в) пункт 2 исключить;

г) пункт 3 считать пунктом 2 и изложить в следующей редакции:

"2) в статье 32:

а) часть 1 дополнить пунктами 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) об утверждении положения об особо охраняемой природной территории;

3<sup>2</sup>) об утверждении лесохозяйственного регламента лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда;"

б) в части 18 слова "пунктами 7 и 10" заменить словами "пунктом 7";

в) в части 18<sup>1</sup>:

слова "пунктами 3, 8 и 9" заменить словами "пунктами 3, 8 - 10";

слова "текстовое и" исключить;

после слова "территории," дополнить словами "территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий,";

дополнить словом ", территорий";

г) часть 20 после слов "в части 1 настоящей статьи" дополнить словами "(за исключением решений, предусмотренных пунктом 9 части 1 настоящей статьи)";

д) дополнить частью 20<sup>1</sup> следующего содержания:

"20<sup>1</sup>. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, принявшие решения (акты), указанные в пункте 9 части 1 настоящей статьи, направляют в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) в соответствии с настоящей статьей в течение пяти рабочих дней с даты принятия указанных решений (актов), а в случае установления или изменения зон с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства, для которых требуется выдача разрешения на строительство, - в течение пяти рабочих дней со дня поступления в орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении такой зоны, разрешения на строительство указанного объекта капитального строительства. Органы государственной власти, установившие границы лесопаркового зеленого пояса, зон с особыми условиями использования территории, возникающих в силу федерального закона, направляют в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) о таких зонах в соответствии с настоящей статьей в течение пяти рабочих дней с даты установления их границ.";

д) пункт 4 считать пунктом 3 и изложить в следующей редакции:

"3) в статье 34:

а) часть 5 дополнить словами ", с учетом особенностей, предусмотренных частью 5<sup>1</sup> настоящей статьи";

б) дополнить частями 5<sup>1</sup> - 5<sup>3</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. В случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территории, изменений в такие сведения орган регистрации прав уведомляет правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, полностью или частично расположенных в границах данных зон, в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации указанных правообладателей (личный

кабинет) или по адресам электронной почты указанных правообладателей, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае, если указанные правообладатели не зарегистрированы с использованием единой системы идентификации и аутентификации на едином портале или официальном сайте или в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об адресе электронной почты для связи с правообладателем, - в бумажной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по почтовому адресу правообладателя, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, либо в отсутствие сведений о таком почтовом адресе по адресу, присвоенному объекту недвижимости.

5<sup>2</sup>. В случае поступления в орган регистрации прав от органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, указанных в части 1 статьи 19 настоящего Федерального закона, заявления о государственном кадастровом учете построенного или реконструированного объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, и прилагаемых к указанному заявлению документов в отношении соответствующего объекта недвижимости (в том числе разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию), орган регистрации прав обязан уведомить правообладателей земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, расположенных полностью или частично в границах такой зоны, о вводе данного объекта капитального строительства в эксплуатацию в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования с учетом особенностей, предусмотренных частью 5<sup>1</sup> настоящей статьи.

5<sup>3</sup>. Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территории, территориях объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территориях, лесничествах, лесопарках обязан в порядке межведомственного информационного взаимодействия уведомить об этом орган местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых установлены указанные зоны, территории.";

в) дополнить частью 18 следующего содержания:

"18. Истечение срока, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, а также прекращение существования объекта

недвижимости, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае, если в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о зоне с особыми условиями использования территории такая зона прекращает существование одновременно с прекращением существования указанного объекта, являются основанием для исключения сведений о такой зоне из Единого государственного реестра недвижимости."

е) пункт 5 считать пунктом 4;

ж) дополнить новым пунктом 5 следующего содержания:

"5) статью 70 дополнить частью 11 следующего содержания:

"6. В случае поступления в орган регистрации прав от органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, указанных в части 1 статьи 19 настоящего Федерального закона, заявления о государственном кадастровом учете и прилагаемых к нему документов в отношении соответствующего объекта недвижимости, в том числе выданного в период с 1 января 2018 года до 1 июня 2018 года разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, орган регистрации прав одновременно с кадастровым учетом объекта недвижимого имущества обеспечивает внесение сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с правилами, установленными статьей 34 настоящего Федерального закона, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации указанное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию являлось решением об установлении зоны с особыми условиями использования территории."";

з) в пункте 6:

первое предложение абзаца третьего изложить в следующей редакции: "До 1 марта 2019 года в реестр границ также вносятся сведения о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).";

в абзаце четвертом слова "границы минимальных расстояний до объекта трубопроводного транспорта" заменить словами "границ минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)";

в абзаце пятом слова "объекта трубопроводного транспорта в целях" заменить словами "магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в

целях", слова "данного объекта трубопроводного транспорта" заменить словами "данного трубопровода";

18) дополнить статьями 23 и 24 следующего содержания:

"Статья 23

В части 6 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 221-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством, с реконструкцией объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, предназначенных для обеспечения транспортного сообщения между Таманским и Керченским полуостровами, и объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на Таманском и Керченском полуостровах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства, 2015, № 29, ст. 4347) слова "на предмет достоверности сметной стоимости" исключить.

Статья 24

В части 14 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 1, ст. 51) второе предложение изложить в следующей редакции: "Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации".";

19) статью 12 считать статьей 25, в абзацах втором и третьем буквы "а)" и "б)" заменить соответственно цифрами "1)" и "2)";

20) статью 13 считать статьей 26;

21) статью 14 исключить;

22) статью 15 считать статьей 27 и в ней:

а) в части 1 слово ", ведения" заменить словами "и ведения", слова "и применения экономически эффективной проектной документации повторного использования" исключить, слово "даты опубликования" заменить словами "дня вступления в силу";

б) в части 3 слова "до дня вступления в силу настоящего Федерального закона" заменить словами "Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона)";

в) дополнить новой частью 4 следующего содержания:

"4. До 1 января 2020 года государственная экспертиза на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции,



капитального ремонта объектов капитального строительства проводится экспертами, имеющими в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) право на осуществление проверки достоверности определения указанной сметной стоимости. В этом случае при проведении государственной экспертизы проектной документации на указанный предмет положение части 4<sup>6</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяется.";

г) часть 4 считать частью 5 и слова "1 января 2018 года" заменить словами "1 июля 2018 года", слова "1 января 2020" заменить "1 июля 2020";

д) часть 5 считать частью 6 и слова "1 января 2020" заменить "1 июля 2020";

е) часть 6 считать частью 7;

ж) часть 7 считать частью 8 и в ней:

в абзаце первом слова "1 марта 2018 года" заменить словами "дня официального опубликования настоящего Федерального закона";

в абзаце втором слово "решением" заменить словами "1) решением";

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день такого согласования в случае, если такой порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;"

абзац третий считать абзацем четвертым, слово "нормативным" заменить словами "3) нормативным", дополнить словами "или согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории";

абзацы четвертый считать абзацем пятым и слово "решением" заменить словами "4) решением";

в абзаце пятом слова "В случаях" заменить словами "9. В случаях", после слова "зоны" дополнить словами "с особыми условиями использования территории, указанной в части 8 настоящей статьи", слова "таких зон" заменить словами "такой зоны";

з) дополнить новой частью 10 следующего содержания:

"10. Разработанные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны не

считаются установленными зонами с особыми условиями использования территории.";

и) часть 8 считать частью 11 и слова "1 марта 2018 года" заменить словами "дня официального опубликования настоящего Федерального закона", слова "части 7" заменить словами "частях 8 и 9", слова "частью 9" заменить словами "частью 12";

к) часть 9 считать частью 12 и изложить в следующей редакции:

"12. В случае, если положением о зоне с особыми условиями использования территории, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), установлены требования к предельным размерам указанной зоны, правила определения размера зоны (подзоны), перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанной зоны (подзоны), отличные от установленных на дату установления зоны с особыми условиями использования территории, до 1 января 2022 года указанные в пункте 12 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлены зоны с особыми условиями использования территории, обязаны обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением об изменении зоны с особыми условиями использования территории, в случае изменения границ зоны с особыми условиями использования территории с приложением сведений о границах зоны. В случае, если положением о зоне с особыми условиями использования территории, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), установлены требования к предельным размерам указанной зоны, которые меньше, чем размер ранее установленной зоны, или не предусмотрены ограничения использования земельных участков, которые были ранее установлены в границах зоны, с заявлением об изменении зоны с особыми условиями использования территории (в случае изменения границ зоны с особыми условиями использования территории с приложением сведений о границах зоны в случае изменения границ) в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об установлении, изменении зоны с особыми условиями территории, вправе обратиться иные заинтересованные граждане, юридические лица, органы

государственной власти или органы местного самоуправления. Органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, в срок не более чем один месяц со дня поступления данных заявлений либо при отсутствии указанных в пункте 12 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) правообладателей зданий, сооружений или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением таких зданий, сооружений, до 1 января 2022 года должны быть внесены изменения в решение об установлении такой зоны или принято новое решение об установлении такой зоны в соответствии с предельными размерами зоны, правилами определения размера зоны (подзоны), перечнем ограничений использования земельных участков, предусмотренными положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида.";

л) часть 10 считать частью 13, слова "Правообладатели объектов" заменить словами "Указанные в пункте 12 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) правообладатели зданий, сооружений", после слов "размещением которых" дополнить словами "до дня официального опубликования настоящего Федерального закона", после слова "принявшие" дополнить словами "до дня официального опубликования настоящего Федерального закона", слова "иные уполномоченные органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных в соответствии с федеральными законами" заменить словами "или уполномоченные на установление границ зон с особыми условиями использования территории, возникающих в силу федерального закона";

м) часть 11 считать частью 14, слова "2020 года" заменить словами "2022 года";

н) дополнить частями 15 - 18 следующего содержания:

"15. Зоны охраны объектов культурного наследия, в отношении которых до дня официального опубликования настоящего Федерального закона установлены защитные зоны объектов культурного наследия, должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2020 года.

16. До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации

(в редакции настоящего Федерального закона) решение об установлении такой зоны принимается или ее установление путем согласования границ осуществляется в соответствии с требованиями статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в порядке, установленном до дня официального опубликования настоящего Федерального закона Правительством Российской Федерации для зоны с особыми условиями использования территории данного вида.

17. В целях, предусмотренных частью 14 настоящей статьи, правообладатели зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня официального опубликования настоящего Федерального закона, и в связи с размещением которых подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, обязаны до 1 января 2022 года обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, если ранее такая зона не была установлена.

18. В случае, если разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано до дня официального опубликования настоящего Федерального закона или в соответствии с частью 48 настоящей статьи для строительства, реконструкции объектов, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, застройщики до 1 января 2022 года обязаны обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида.";

о) часть 12 считать частью 19 и слова "1 января" заменить словами "1 июня", слова "правообладатели объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "собственники магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)", слова "1 марта 2018 года" заменить словами "дня официального опубликования настоящего Федерального закона", слова "таких объектов" заменить словами "таких трубопроводов", слова "текстового и" исключить, слова "объекта трубопроводного транспорта" заменить словами "трубопровода", после слов "различного назначения," дополнить словами "и

границ территорий в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков," после слов "границ указанных расстояний" дополнить словами "и территорий", после слов "к таким расстояниям" дополнить словами "и территориям", слова "1 марта 2019 года" заменить словами "1 сентября 2019 года";

п) часть 13 считать частью 20, слова "отношении объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "отношении магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)", слова "в части 12" заменить словами "в части 19", слова "расстояний до объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)", слова "частью 12" заменить словами "частью 19" слова "до данных объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "до данных трубопроводов и границ территорий, в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков";

р) часть 14 считать частью 21, слова "объекта трубопроводного транспорта в соответствии" заменить словами "магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии", слова "возведение, создание" заменить словами "строительство, реконструкция", слова "объектов трубопроводного транспорта допускается" заменить словами "указанных трубопроводов допускается", слова "правообладателем объекта иного трубопроводного транспорта" заменить словами "собственником нефтепровода, нефтепродуктопровода, аммиакопровода";

с) дополнить новой частью 22 следующего содержания:

"22. В случае, если убытки, причиненные в связи с установлением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона зон с особыми условиями использования территории и (или) границ таких зон ограничением прав правообладателей земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, в отношении которых не приняты решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам

постройки, предусмотренным федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями) (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных зданий, сооружений, объектов предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, федеральными законами, требованиями разрешения на строительство (далее - обязательные требования к количеству этажей и (или) высоте объекта), не были возмещены до дня официального опубликования настоящего Федерального закона в соответствии со статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей до дня официального опубликования настоящего Федерального закона), такие убытки возмещаются в соответствии со статьями 57 и 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.";

т) часть 15 считать частью 23 и слова "пункта 18 статьи 106" заменить словами "пунктов 8, 9 и 13 статьи 57<sup>1</sup>", слова "1 марта 2018 года" заменить словами "дня официального опубликования настоящего Федерального закона";

у) дополнить новой частью 24 следующего содержания:

"24. При расчете размера возмещения убытки, указанные в части 22 настоящей статьи, определяются с учетом фактического использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без учета возникших в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории ограничений использования земельных участков.";

ф) часть 16 считать частью 25 и в ней:

в абзаце первом слова "пунктов 19 - 24 статьи 106" заменить словами "пунктов 6 - 11, 13 - 16 статьи 107", слово "соответствие" заменить словом "соответствии", слова "особым условием" заменить словами "особыми условиями", слова "установленной до 1 марта 2018 года" заменить словами "указанной в части 27 настоящей статьи и установленной до дня официального опубликования настоящего Федерального закона", слова "объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)";

в абзаце втором слова "объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов,

нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)", дополнить словами "либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных зданий, сооружений, объектов обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта) или такие решения были отменены (при наличии на земельном участке объекта недвижимого имущества)";

в абзаце третьем слова "либо после дня установления такой зоны и ее границ при отсутствии публичного доступа к сведениям о такой зоне и ее границах в случае нахождения земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества в границах зоны с особыми условиями использования территории" заменить словами "или до дня ввода в эксплуатацию магистрального или промышленного трубопровода, в целях предупреждения негативного воздействия которого установлены минимальные расстояния до такого трубопровода, либо после дня установления такой зоны или дня ввода в эксплуатацию указанного трубопровода при условии, что в правоустанавливающих документах на такой земельный участок и (или) иной объект недвижимого имущества отсутствовала информация об ограничениях, установленных в границах таких зон, минимальных расстояний";

в абзаце четвертом слово "участка" заменить словами "участка и (или) иного объекта недвижимости";

абзац пятый исключить;

х) дополнить новой частью 26 следующего содержания:

"26. Выкуп земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества осуществляется правообладателями зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, правообладателями трубопроводов, органами государственной власти, органами местного самоуправления по правилам, предусмотренным частями 29 и 39 настоящей статьи.";

ц) часть 17 считать частью 27 и изложить в следующей редакции:

"27. В случае, если здание, сооружение, объект незавершенного строительства (за исключением зданий, сооружений, объектов в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных зданий, сооружений, объектов обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте

объекта) и такие решения не отменены), возведены, созданы в границах зоны с особыми условиями использования территории, которая и границы которой установлены до дня официального опубликования настоящего Федерального закона, и размещение или использование (назначение) таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства не соответствуют ограничениям использования земельных участков, установленным в границах указанной зоны в целях охраны жизни граждан, обеспечения безопасности полетов воздушных судов или в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, для охраны которых установлена зона, собственники зданий, сооружений, помещений в них (в том числе собственники помещений в многоквартирном доме), объектов незавершенного строительства, а также наниматели по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, уведомляются в письменной форме о том, что указанные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства подлежат сносу или их параметры, разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах указанной зоны, с указанием оснований для такого сноса или приведения в соответствие. Порядок указанного уведомления устанавливается Правительством Российской Федерации.";

ч) часть 18 исключить;

ш) часть 19 считать частью 28, слово "( приведение" заменить словами "зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, приведение их параметров и (или) разрешенного использования (назначения)", слова ") зданий, строений, сооружений, указанных в части 17" заменить словами ", в случае, предусмотренном частью 27", слова "лиц, с которыми заключены договоры найма жилых помещений" заменить словами "объектов незавершенного строительства, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фондов", слово "жилых" исключить, дополнить словами "при условии предварительного возмещения убытков";

щ) часть 20 считать частью 29 и в ней:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"29. В случаях, предусмотренных частью 27 настоящей статьи, убытки, причиненные гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства



(за исключением зданий, строений, сооружений, объектов, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных зданий, сооружений, объектов обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта) и такие решения не отменены), в размере, определенном исходя из рыночной стоимости таких объектов недвижимого имущества и иных убытков, связанных со сносом таких объектов недвижимого имущества или приведением их параметров или разрешенного использования (назначения) в соответствие с установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории ограничениями, возмещаются:";

в абзаце первом пункта 1 слово "объектов" заменить словами "зданий, сооружений", слова "осуществляющими эксплуатацию таких объектов" заменить словами "указанными в подпункте 2 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона)", слова "земельный участок был приобретен или предоставлен и (или) здание, строение, сооружение возведены, созданы" заменить словами "объект недвижимого имущества возведен, создан";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"а) отсутствие публичного доступа к сведениям об указанной зоне и ее границах либо непредставление правообладателем здания, сооружения сведений об установленной зоне и ее границах или о местонахождении здания, сооружения, в связи с размещением которого установлена зона, в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления, если требование о представлении таких сведений в орган государственной власти или орган местного самоуправления было установлено нормативными правовыми актами;"

абзац четвертый исключить;

абзац пятый считать абзацем четвертым и изложить в следующей редакции:

"б) наличие согласования размещения объекта недвижимого имущества с правообладателями таких зданий, сооружений или уполномоченными ими организациями;"

в пункте 2 слова "строение, сооружение" заменить словами "сооружение, объект незавершенного строительства";

в пункте 3 слово "строения," исключить;

э) дополнить новыми частями 30 и 31 следующего содержания:

"30. Иные убытки, не указанные в части 29 настоящей статьи, причиненные ограничениями прав на землю в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных в части 27 настоящей статьи, возмещают:

1) правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона, указанные в подпункте 2 пункта 8 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), а при отсутствии правообладателей таких зданий, сооружений или в случае установления зоны по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, органами государственной власти или органами местного самоуправления, принявшими решения об установлении зоны, если земельный участок до дня установления зоны и ее границ либо после дня установления зоны и ее границ, если правообладателем здания, сооружения было согласовано предоставление земельного участка либо не были предоставлены сведения об установленной зоне и ее границах либо о местонахождении здания, сооружения, в связи с размещением которого установлена зона, в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления и требование о представлении таких сведений в орган государственной власти или орган местного самоуправления было установлено нормативными правовыми актами;

2) уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, предоставившими земельный участок после дня установления зоны с особыми условиями использования территории и ее границ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 настоящей части.

31. В случае, предусмотренном частью 27 настоящей статьи, нанимателям по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов в многоквартирных домах убытки, указанные в части 6 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), возмещаются по правилам части 29 настоящей статьи.";

ю) часть 21 считать частью 32, слова "частью 17" заменить словами "частью 27", слова "части 26" заменить словами "части 37", слова "расположенных на них объектов недвижимого имущества" заменить словами "собственники зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства,"; слова "частями 20 и 28" заменить словами

"частями 29, 30 и 39", слова "части 16" заменить словами "части 25";

я) часть 22 считать частью 33 и изложить в следующей редакции:

"33. Использование земельных участков (за исключением незастроенных земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в отношении которых не выданы разрешения на строительство) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, права на которые возникли у граждан или юридических лиц и (или) разрешение на строительство которых выдано до даты официального опубликования настоящего Федерального закона и которые находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, которые и границы которых установлены, в том числе в силу закона, до дня официального опубликования настоящего Федерального закона (за исключением зон с особыми условиями использования территории, указанных в части 27 настоящей статьи), допускается в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, в том числе в случае перехода прав на такие земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории. При этом возмещение убытков правообладателям земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, причиненных ограничением их прав в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьями 57 и 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации не осуществляется, за исключением убытков, причиненных правообладателям незастроенных земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в отношении которых не выданы разрешения на строительство, положения части 25 настоящей статьи не применяются. Требовать возврата средств, перечисленных или выданных до дня официального опубликования настоящего Федерального закона правообладателям указанных земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества в качестве возмещения в соответствии со статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации убытков, причиненных ограничением их прав в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, не допускается.";

я<sup>1</sup>) часть 23 считать частью 34, слова "на землю" исключить, слова "строений, сооружений" заменить словами "сооружений, объектов незавершенного строительства", слова "до 1 марта 2018 года, убытки, причиненные в связи со сносом (приведением в соответствие с установленными ограничениями использования земельных участков) указанных зданий, строений, сооружений" заменить словами ", в том числе в силу федерального закона, до дня официального опубликования настоящего Федерального закона, а также в установленных до дня официального опубликования настоящего Федерального закона границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)";

я<sup>2</sup>) часть 24 считать частью 35 и в ней:

абзац первый после слова "дату" дополнить словами "начала", слово "расположенного" заменить словами "на земельном участке, расположенном";

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) правообладатель земельного участка, расположенного в границах зоны с особыми условиями использования территории, был уведомлен об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны в порядке, установленном в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до принятия настоящего Федерального закона);

7) сведения о здании, сооружении, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, включены в документы, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей части.";

я<sup>3</sup>) часть 25 считать частью 36, слова "объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)", слова "таких объектов" заменить словами "таких трубопроводов", слова "строения, сооружения" заменить словами "сооружения, объекты незавершенного строительства (" , слова "строений, сооружений" заменить словами "сооружений, объектов незавершенного строительства", после слова "построек" дополнить словами "либо решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями)", слово "(приведению" заменить словами "и (или) приведению", слова "использования земельных участков)" исключить;

я<sup>4</sup>) часть 26 считать частью 37 и в ней:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"37. Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, расположенные в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, подлежат сносу или их параметры и (или) разрешенное использование (назначение) подлежат приведению в соответствие с установленными ограничениями использования земельных участков, за исключением следующих случаев:";

в пункте 1 слова "другое строение" заменить словами "объект незавершенного строительства", слова "объекта трубопроводного транспорта" заменить словами "магистрального или промышленного трубопровода";

пункте 2 слова "другое строение" заменить словами "объект незавершенного строительства", слова "эксплуатацию объекта трубопроводного транспорта" заменить словами "эксплуатацию магистрального или промышленного трубопровода", слова "правообладателя объекта трубопроводного транспорта" заменить словами "правообладателя иного магистрального или промышленного трубопровода", слова "объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "магистральных или промышленных трубопроводов";

в пункте 3 слова "другому строению" заменить словами "объекту незавершенного строительства", слова "объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "магистральных или промышленных трубопроводов", слова "объектам трубопроводного транспорта" заменить словами "трубопроводам", слово "технически" заменить словом "технические";

я<sup>5</sup>) часть 27 считать частью 38 и изложить в следующей редакции:

"38. Снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (за исключением зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в отношении которых приняты решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных зданий, сооружений, объектов обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта) и такие решения не отменены), приведение их параметров и (или) разрешенного использования в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в случаях,

указанных в абзаце первом части 37 настоящей статьи, осуществляется на основании соглашений, заключаемых собственниками указанных трубопроводов, органами государственной власти, органами местного самоуправления, указанными в части 39 настоящей статьи, с собственниками таких зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства, а при отсутствии согласия собственников таких зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства, - исключительно на основании решения суда. Указанные соглашения заключаются по правилам, установленным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, соответственно для заключения соглашений о возмещении убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, соглашений о выкупе земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, возмещении за прекращение прав на земельные участки, использование которых в соответствии с их разрешенным использованием невозможно, в связи с установлением таких зон.";

я<sup>б</sup>) часть 28 считать частью 39 и в ней:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"39. В случае сноса зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, возведенных, созданных в границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (за исключением зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в отношении которых приняты решения о сносе самовольных построек либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных зданий, сооружений, объектов обязательным требованиям к количеству этажей и (или) высоте объекта) и такие решения не отменены) или приведения их параметров и (или) разрешенного использования (назначения) в соответствие с установленными ограничениями использования земельных участков в соответствии с частью 38 настоящей статьи убытки, причиненные гражданам и юридическим лицам - собственникам таких зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства, определенные исходя из рыночной стоимости таких объектов недвижимого имущества и иных убытков, связанных со сносом таких объектов недвижимого имущества или приведением их параметров или разрешенного использования (назначения) в соответствие с установленными ограничениями, в том числе упущенная выгода, возмещаются:";

в пункте 1:

в абзаце первом слова "правообладатели объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "собственники магистральных или промышленных трубопроводов ", слова "другое строение" заменить словами "объект незавершенного строительства", слова "объекта трубопроводного транспорта" заменить словами "трубопровода";

в абзаце втором слово "непредставление" заменить словами "а) непредоставление", слова "объекта трубопроводного транспорта" заменить словами "магистрального или промышленного трубопровода", слова "объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "указанных трубопроводов";

в абзаце третьем слово "наличие" заменить словами "б) наличие", слова "объекта трубопроводного транспорта" заменить словами "иного магистрального или промышленного трубопровода";

в пункте 2 слова "другое строение" заменить словами "объект незавершенного строительства";

я<sup>7</sup>) дополнить частями 40 и 41 следующего содержания:

"40. Возмещение убытков в соответствии с частью 39 настоящей статьи осуществляется с учетом положений пункта 5 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса (в редакции настоящего Федерального закона).

41. В случае, предусмотренном абзацем первым части 37 настоящей статьи, нанимателям по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов в многоквартирных домах убытки, связанные с их переездом и изменением места проживания, возмещаются по правилам части 39 настоящей статьи.";

я<sup>8</sup>) часть 29 считать частью 42, слова "объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)", слова "1 марта 2018 года" заменить словами "дня официального опубликования настоящего Федерального закона";

я<sup>9</sup>) часть 30 считать частью 43, слова "вступления в силу" заменить словами "официального опубликования";

я<sup>10</sup>) часть 31 считать частью 44, после слова "Федерации" дополнить словами "(в редакции настоящего Федерального закона)";

я<sup>11</sup>) дополнить частями 45 - 54 следующего содержания:

"45. Сведения, документы и материалы, размещенные в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции,

действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), подлежат размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в срок не более трех лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

46. До 1 января 2020 года в случае, если органами государственной власти субъектов Российской Федерации информационная система обеспечения градостроительной деятельности создана до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, ее эксплуатация может осуществляться без учета требований части 2<sup>1</sup> статьи 56, частей 5 и 10 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

47. До 1 января 2020 года размещенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин типовое программное обеспечение и типовая документация, используемые для создания и ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, подлежат приведению в соответствии с требованиями и критериями, установленными в соответствии с частями 5 и 11 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

48. При наличии в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин типового программного обеспечения и типовой документации, используемых для создания и ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функцией автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а также государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, органы государственной власти субъектов Российской Федерации не вправе осуществлять разработку программного обеспечения и документации, необходимых для создания и ведения таких государственных информационных систем, за исключением случаев, если разработка такого программного обеспечения и документации осуществляется на основании государственного контракта или государственного задания, заключенного или выданного до 1 января 2019 года, или если осуществляется доработка программного обеспечения и документации, созданных для ведения информационной системы



обеспечения градостроительной деятельности до 1 января 2019 года, в целях приведения их в соответствие с требованиями, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) либо случаев разработки такого программного обеспечения и документации органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя.

49. Организации, обладающие материалами и результатами инженерных изысканий, в том числе осуществляющие хранение архивных данных об инженерных изысканиях, до 1 сентября 2019 года обязаны передать материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, применительно к территориям которых выполнены такие инженерные изыскания.

50. В случае, если до дня официального опубликования настоящего Федерального закона заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи со строительством, реконструкцией которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, подано в органы государственной власти, органы местного самоуправления или организации, уполномоченные на выдачу разрешения на строительство, или в отношении проектной документации получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, для получения разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется.

51. В случае, если подготовка проектной документации объекта капитального строительства осуществлялась на основании задания на проектирование, выданного до установления Правительством Российской Федерации требований к составу и содержанию проектной документации в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), но не ранее чем 1 января 2016 года, внесение изменений в такую проектную документацию в части ее приведения в соответствии с указанными требованиями, в том числе в целях экспертизы такой проектной документации, не требуется.

52. В случае, если до дня официального опубликования настоящего Федерального закона поступило заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с приложением предусмотренного пунктом 13 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования настоящего Федерального закона) текстового и графического описания границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны, указанные описания и перечень координат являются обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию, а данное разрешение является решением об установлении охранной зоны указанного объекта.

53. В случае, если до дня официального опубликования настоящего Федерального закона в отношении проектной документации, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства, получено положительное заключение, предусмотренное частью 3<sup>5</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до настоящего Федерального закона), проведение экспертизы такой проектной документации не требуется.

54. До утверждения в соответствии с подпунктом 34<sup>2</sup> пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)" (в редакции настоящего Федерального закона) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 указанного федерального закона (в редакции, действующей до дня официального опубликования настоящего Федерального закона).";

23) статью 16 считать статьей 28 и изложить в следующей редакции:

"Статья 28

1. Признать утратившими силу:

1) абзац третий пункта 7 статьи 116 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607);

2) пункт 1 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 204-ФЗ "О внесении изменений в статьи 87 и 89 Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5282);

3) пункт 38 статьи 1 Федерального закона от 3 декабря 2008 года № 250-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 49, ст. 5748; 2013, № 27, ст. 3440; 2014, № 54, ст. 7556; 2016, № 27, ст. 4282);

4) подпункт "з" пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 22 ноября 2010 года № 305-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 48, ст. 6246);

5) абзацы восьмой и восемнадцатый пункта 37 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 13, ст. 1688; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4306; 2017, № 31, ст. 4470);

6) пункт 2 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2011 года № 257-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 28, ст. 4400);

Федерации, 2011, № 30, ст. 4605);

7) Федеральный закон от 12 декабря 2011 года № 425-ФЗ "О внесении изменения в статью 93 Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 51, ст. 7446);

8) пункт 1 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2012 года № 294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7619);

9) подпункты "б" и "в" пункта 5, пункт 6 статьи 2 Федерального закона от 23 июля 2013 года № 247-ФЗ "О внесении изменений в статью 70<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 30, ст. 4080; 2016, № 27, ст. 4306);

10) статью 3 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 181-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3387);

11) подпункт "з" пункта 3, подпункт "в" пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 216-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4342);

12) пункт 6 статьи 1, подпункт "б" пункта 1, пункт 4 статьи 3, часть 2 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4378);

13) абзац седьмой пункта 2, подпункты "б" - "г" пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 368-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4301)

14) статью 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4767).

2. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года:

1) пункт 36 статьи 7 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 317-ФЗ "О Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6078; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 29, ст. 4281, № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7025; 2013, № 27, ст. 3477, 3480; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 14, ст. 1904; 2018, № 1, ст. 74);

2) пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 13 мая 2008 года № 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251);

3) абзацы восьмой и восемнадцатый пункта 37 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 13, ст. 1688; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4306; 2017, № 31, ст. 4740);

4) пункт 32 статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4306).

3. Признать утратившим силу с 1 января 2022 года часть четвертую статьи 32 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667).";

24) статью 17 считать статьей 29 и изложить в следующей редакции:

"Статья 29

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункт 1, подпункты "б" - "д" пункта 2, пункты 6, 8, 9, 10 подпункты "б"

и "в" пункта 15, пункты 16, 17, подпункты "а", "г", "д" и "ж" пункта 19, пункт 20, подпункты "а", "в" - "ж", "и", абзацы первый, третий и четвертый подпункта "к", подпункты "л" - "н" и "р" пункта 21, пункт 22, подпункты "а" - "в", абзацы первый - третий, десятый и двенадцатый подпункта "г", подпункты "д", "е", "и", абзацы первый и второй подпункта "к", подпункты "м" - "т", "ф" - "я"<sup>1</sup> пункта 23, пункты 24 - 26, подпункты "а" - "г", "е", "ж", абзацы первый и второй подпункта "и", подпункты "л" - "н" пункта 27, пункт 28, абзацы четырнадцатый и восемнадцатый подпункта "ж" пункта 29, абзацы первый, третий, пятый и шестой подпункта "б", подпункты "в" и "г" пункта 31, абзацы первый и второй подпункт "а" пункта 32, пункт 33 статьи 1, статья 2, пункты 1 и 2, абзацы первый, пятый и шестой пункта 3 статьи 3, статьи 4 - 7, пункт 1, подпункты "а" - "в" пункта 2, пункт 3 статьи 8, пункты 2, 3, подпункт "б" пункта 4, пункты 5 - 16 статьи 9, статьи 10 - 16, 18 - 20, 22, 24, 26, части 2, 8 - 43, 47, 48, 50 и 51 статьи 27, статья 28 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Пункты 11, 12, 14, подпункт "а" пункта 15, подпункт "б" пункта 32 статьи 1, абзацы второй - четвертый пункта 3 статьи 3, пункт 1, подпункт "а" пункта 4 статьи 9, статья 17, части 5 - 7 статьи 27 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 июля 2018 года.

4. Подпункты "е" и "и" пункта 19, подпункт "о" пункта 21, абзацы четвертый - девятый подпункта "г", подпункт "з", абзац третий подпункта "к", подпункт "л" пункта 23, абзацы шестой и седьмой подпункта "ж" пункта 29 статьи 1, пункт 2 статьи 24, часть 49 статьи 27 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 июля 2019 года.

5. Подпункт "г" пункта 2 статьи 8 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2022 года."