

Поправки к проекту федерального закона № 302153-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства)", внесенному Правительством Российской Федерации, принятому Государственной Думой в первом чтении 21 декабря 2017 года.

Правительство Российской Федерации предлагает внести в проект федерального закона следующие поправки:

1) наименование проекта федерального закона изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) в статье 1:

а) в абзаце первом цифры "2380," заменить цифрами "2380;", цифры "4378" заменить цифрами "4350, 4378, 4389"; после цифр "7494" дополнить словами "; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 39, 47, 90, 91; № 18, ст. 2559";

б) в пункте 1:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) пункт 1 после слова "сооружений," дополнить словами "сноса объектов капитального строительства,"";

в абзаце втором подпункта "б" слово "демонтаж" заменить словами "демонтажа";

абзац второй подпункта "д" изложить в следующей редакции:

"после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе", после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос", после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";";

подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) дополнить пунктом 39 следующего содержания:

"39) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не подлежит разделу на самостоятельные объекты недвижимости.

Слова "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, иных федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено данными федеральными законами и данными нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом требования, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено данными федеральными законами и данными нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

в) в подпункте "б" пункта 2 слова "сооружений," заменить словами "зданий, сооружений,";

г) в пункте 3:

в подпункте "а":

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"5¹) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 18 статьи 55 настоящего Кодекса при строительстве, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;"

в абзаце шестом слова "или ее приведении в соответствие с установленными требованиями" заменить словами "либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, иными федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями),"

в подпункте "б":

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"5¹) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 18 статьи 55 настоящего Кодекса при строительстве, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;"

дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

"дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, обеспечение сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.";

в подпункте "в":

абзац четвертый подпункта "в" изложить в следующей редакции:

"5¹) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 18 статьи 55 настоящего Кодекса при строительстве, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;"

абзац шестой после слова "постройки" дополнить словами "либо решения о сносе самовольной постройки"

д) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) статью 33 дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55³² настоящего Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения указанного уведомления органом местного самоуправления в орган, государственное учреждение или должностному лицу, от которых поступило указанное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями.";

е) в подпункте "а" пункта 5 абзацы второй и третий исключить;

ж) в абзаце втором пункта 6 слова "органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора," заменить словами "исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55³² настоящего Кодекса," дополнить словами ", за исключением случаев, если по результатам рассмотрения указанного уведомления органом местного самоуправления в орган, государственное учреждение или должностному лицу, от которых поступило указанное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями";

з) в абзаце втором пункта 7 слова ", уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора," заменить словами "должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55³² настоящего Кодекса," дополнить словами ", за исключением случаев, если по результатам рассмотрения указанного уведомления органом местного самоуправления в орган, государственное учреждение или должностному лицу, от которых поступило указанное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями";

и) в пункте 8:

абзац второй подпункта "а" изложить в следующей редакции:

"3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к указанному объекту, дому.";

подпункт "в" исключить;

к) в пункте 9:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;"

пункт 3 признать утратившим силу;"

дополнить новым подпунктом "б" следующего содержания:

"б) в части 2¹ слова "в части 2" заменить словами "в пунктах 2 - 6 части 2", слова "объектов трубопроводного транспорта" заменить словами "трубопроводов";"

дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) дополнить частью 2² следующего содержания:

"2². В случае, если объекты, указанные в пунктах 4 и 5 части 2 настоящей статьи, относятся к объектам массового пребывания граждан, критерии отнесения к которым утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной.";

подпункт "б" считать подпунктом "г" и цифры "5²" и "5³" заменить соответственно цифрами "5⁴" и "5⁵";

л) в пункте 10:

в подпункте "г" слово "описание" заменить словами "описания";

абзац шестой подпункта "ж" после слов "законодательством Российской Федерации" дополнить словами "и действующими на дату выдачи разрешения на строительство";

в подпункте "л":

абзац второй изложить в следующей редакции:

"в пункте 1 слова "строительства гаража" заменить словами "строительства, реконструкции гаража", слова "строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства" заменить словами "строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек";"

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"1¹) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;"

м) в пункте 11:

в абзаце втором слова "(жилого дома)" исключить;

в абзаце третьем слова "(жилого дома), в том числе строительства,

реконструкции, реконструкции жилого дома на садовом земельном участке" и слова ", указанных в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса," исключить, после слова "подает" дополнить словами "на бумажном носителе посредством личного обращения", слова "непосредственно либо направляет на бумажном носителе или в форме электронного документа либо через многофункциональный центр" заменить словами ", в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг", слова "(жилого дома)" исключить;

в абзаце шестом слова "(при наличии)" исключить;

в абзаце седьмом слова "правах" заменить словом "праве";

в абзаце девятом слова "виде разрешенного использования и" исключить;

в абзаце десятом слова "квартиры или блок-секции" заменить словами "самостоятельные объекты недвижимости";

дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

"9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7 и пунктом 3 части 8 настоящей статьи.";

абзацы двенадцатый и тринадцатый считать соответственно абзацами тринадцатым и четырнадцатым;

абзац четырнадцатый считать абзацем пятнадцатым и изложить в следующей редакции:

"1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;"

абзацы пятнадцатый и шестнадцатый считать соответственно абзацами шестнадцатым и семнадцатым;

абзац семнадцатый считать абзацем восемнадцатым и слова "(жилого дома)" исключить;

абзац восемнадцатый считать абзацем девятнадцатым и изложить в следующей редакции:

"4. Документы (их копии, или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 1 части 3 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 1 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня

получения уведомления о планируемом строительстве, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. По межведомственным запросам органов, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 1 части 3 настоящей статьи, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.";

абзац девятнадцатый считать абзацем двадцатым, слова "(жилого дома)" исключить;

дополнить новым абзацем двадцать первым следующего содержания:

"6. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, или документов, предусмотренных пунктами 2 - 4 части 3 настоящей статьи, уполномоченные на выдачу разрешения на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращают застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.";

абзац двадцатый считать абзацем двадцать вторым и цифру "6" заменить цифрой "7", дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 8 настоящей статьи,";

абзац двадцать первый считать абзацем двадцать третьим и слова "или параметрам" заменить словами "и требованиям к параметрам", после слова "законами," дополнить словами "действующим на дату поступления уведомления";

абзац двадцать второй считать абзацем двадцать четвертым и изложить в следующей редакции:

"2) направляют застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном

участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке. Форма указанных уведомлений утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.";

дополнить новыми абзацами двадцать пятым - двадцать девятым следующего содержания:

"8. В случае поступления уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения и в уведомлении не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция такого объекта капитального строительства, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного уведомления при отсутствии оснований для его возврата, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, указанное уведомление и приложенное к нему описание внешнего облика объекта капитального строительства в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия;

2) проверяют соответствие указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории и требованиям к параметрам объекта капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, иными федеральными законами, действующим на дату поступления такого уведомления, а также

допустимость размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

3) в срок не позднее чем двадцать рабочих дней со дня поступления указанного уведомления направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, предусмотренные пунктом 2 части 7 настоящей статьи уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке.

9. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в течение десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченных на выдачу разрешения на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве и предусмотренного пунктом 4 части 3 настоящей статьи описания внешнего облика объекта капитального строительства рассматривает указанное описание внешнего облика и направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. В случае ненаправления в указанный срок уведомления о несоответствии данного описания внешнего облика объекта указанным предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства данное описание внешнего облика считается соответствующим им.";

абзац двадцать третий считать абзацем тридцатым, цифру "7" заменить цифрами "10", слова "(жилого дома)" исключить, слова "может быть направлено" заменить словами "направляется застройщику";

абзац двадцать четвертый считать абзацем тридцать первым, слова "или параметрам" заменить словом "или требованиям к параметрам", дополнить словами ", действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве";

абзац двадцать пятый считать абзацем тридцать вторым, слова "(жилого дома)" исключить, дополнить словами "и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве";

дополнить новыми абзацами тридцать третьим и тридцать четвертым следующего содержания:

"3) уведомление о планируемом строительстве подано (направлено) лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;

4) в срок, указанный в части 9 настоящей статьи, поступило уведомление от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.";

абзац двадцать шестой считать абзацем тридцать пятым, цифру "8" заменить цифрами "11", в предложении первом слова "(жилого дома)" исключить, слова "параметров объекта" заменить словами "требований к параметрам", слова "федеральными законами" заменить словами "федеральными законами,", дополнить словами ", или сведения о том, что лицо, подавшее (направившее) уведомление не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок", предложение второе исключить, дополнить предложением следующего содержания: "В случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 10 настоящей статьи, обязательным приложением к нему является уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным

градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.";

абзац двадцать седьмой исключить;

дополнить новыми абзацами тридцать шестым - тридцать девятым следующего содержания:

"12. Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке в сроки, указанные в части 7 и пункте 3 части 8 настоящей статьи, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления также направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 10 настоящей статьи;

2) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления указанного уведомления по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и 3 части 10 настоящей статьи;

3) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 10 настоящей статьи."";

абзац двадцать восьмой считать абзацем сороковым, цифры "10" заменить цифрами "13", слова "(жилого дома)" и слова "уведомления о соответствии описания внешнего облика объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или

регионального значения, от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия," исключить, слова "частями 6 и 9" заменить словами "частью 7 и пунктом 3 части 8", слова "уведомления о несоответствии описания внешнего облика объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом," заменить словами "считается согласованием указанными органами строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома и";

абзац двадцать девятый считать абзацем сорок первым, цифры "11" заменить цифрами "14", слова "планируемых параметров" заменить словами "параметров планируемого", слова "(жилого дома)" исключить, слово "направляет" заменить словами "подает или направляет способами, указанными в части 1 настоящей статьи,", слова "частями 4 - 10" заменить словами "частями 4 - 13";

дополнить абзацем сорок вторым следующего содержания:

"15. В случаях получения застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления или ненаправления в сроки, предусмотренные частью 7 и пунктом 3 части 8 настоящей статьи, указанными органами уведомления о несоответствии параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке, предусмотренных частью 13 настоящей статьи, убытки, причиненные сносом или приведением в соответствие с установленными требованиями объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, построенного, реконструированного в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в связи с признанием такого объекта, дома самовольной постройкой по причине несоответствия их параметров предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или требованиям к

параметрам объектов, установленным настоящим Кодексом, иным федеральным законом, либо по причине недопустимости размещения такого объекта, дома, в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, в полном объеме подлежат возмещению за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации, казны муниципального образования в случае, если судом будет установлена вина должностного лица органа государственной власти, органа местного самоуправления, направившего застройщику уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке, либо не исполнившего обязанности по направлению в срок, предусмотренный частью 7 или пунктом 3 части 8 настоящей статьи, уведомление о несоответствии параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке.";

н) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) в пункте 5 части 2² статьи 52 слова "физических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт индивидуального жилого дома, а также" исключить";

о) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

"13) в статье 53:

а) часть 1 после слов "проектной документации," дополнить словами "в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,";

б) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства подписывается акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае

осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов.";

в) в части 8 слова "может устанавливаться нормативными правовыми актами" заменить словами "устанавливается Правительством";";

п) пункт 13 считать пунктом 14 и в нем:

в абзаце втором подпункта "а" слова "государственный строительный надзор осуществляется" заменить словами "а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены, государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки", слова "подпунктами "б" и "в" пункта 2" заменить словами "подпунктом "б" пункта 2", слова "градостроительным регламентом" заменить словами "правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории", слова "или параметров" заменить словами "или требований к параметрам", слова "При строительстве, реконструкции" заменить словами "В отношении";

абзац второй подпункта "б" изложить в следующей редакции:

"слова "технических регламентов," исключить";";

дополнить новым подпунктом "в" следующего содержания:

"в) в абзаце первом пункта 3 части 5 слова "в пункте 1" заменить словами "в пункте 2";";

подпункт "в" считать подпунктом "г" и в нем:

абзац второй исключить;

абзац третий считать абзацем вторым и изложить в следующей редакции:

"6¹. Предметом государственного строительного надзора объектов, не указанных в части 1 настоящей статьи, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, иными федеральными

законами. Застройщик обязан обеспечить должностным лицам органа государственного строительного надзора доступ в объекты капитального строительства в целях проведения указанных проверок по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа государственного строительного надзора о назначении проверки.";

абзац четвертый считать абзацем третьим, цифры "6³" заменить цифрами "6²", слова "застройки, параметрам" заменить словами "застройки, документацией по планировке территории, требованиям к параметрам объектов капитального строительства", после слов "городского округа" дополнить словами "по месту нахождения такого объекта (орган местного самоуправления муниципального района в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории)";

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"6³. Результаты проведенной проверки, указанные в части 6² настоящей статьи, могут быть обжалованы застройщиком в судебном порядке.";

подпункт "г" считать подпунктом "д";

р) пункт 14 считать пунктом 15 и в нем:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

а) в части 3:

пункт 5 признать утратившим силу;

в пункте 6 слово "документ" заменить словом "акт", слова ", за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства" исключить

в пункте 9:

слова "(в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)" заменить словами "(в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса)", слова "технических регламентов и" исключить;"

подпункт "б" исключить;

подпункт "в" считать подпунктом "б" и абзац второй исключить;

подпункты "г" и "д" считать соответственно подпунктами "в" и "г";

подпункт "е" считать подпунктом "д" и в нем:

в абзаце третьем слова "(жилого дома)" и слова ", которые указаны в части 3 статьи 48 настоящего Кодекса," исключить, слово "подает" заменить словами " в срок не позднее чем один месяц со дня окончания строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового

дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения", слова "непосредственно либо направляет на бумажном носителе или в форме электронного документа либо через многофункциональный центр" заменить словами ", в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг", после слов "реконструированного объекта капитального строительства" дополнить словами ", об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав, о способе направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 5 части 18 настоящей статьи";

в абзаце четвертом слова "пунктами 1 - 3" заменить словами "пунктами 2 и 3";

в абзаце пятом слова ", документ об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав в случаях, предусмотренных частью 16 настоящей статьи" исключить;

в абзаце шестом слова "(жилой дом)" исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"16. В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 15 настоящей статьи, или документов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 15 настоящей статьи, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялось строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве такого объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51¹ настоящего Кодекса), уполномоченные на выдачу разрешения на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращают застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.";

абзац десятый изложить в следующей редакции:

"1) проверяют соответствие параметров построенного,

реконструированного объекта капитального строительства действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, иными федеральными законами. В случае изменения указанных предельных параметров и требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных настоящим Кодексом, иными федеральными законами, после дня поступления в такие органы уведомления о планируемом строительстве осуществляется проверка соответствия параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным предельным параметрам и требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, если это предусмотрено в уведомлении об окончании строительства;"

в абзаце одиннадцатом после слова "проверяют" дополнить словами "путем осуществления осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома", слово "вида" заменить словом "облика", слова "частью 9 статьи 51¹ настоящего Кодекса, не направлялось уведомление о несоответствии внешнего облика такого объекта предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом" заменить словами "пунктом 3 части 8 статьи 55¹ настоящего Кодекса, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 55¹ настоящего Кодекса";

дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

"4) проверяют допустимость размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования

территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект не введен в эксплуатацию;";

абзац тринадцатый считать абзацем четырнадцатым, цифру "4" заменить цифрой "5", после слова "застройщику" дополнить словами "способом, указанным в уведомлении об окончании строительства,";

абзац четырнадцатый считать абзацем пятнадцатым, слова "может быть направлено" заменить словом "направляется";

абзацы пятнадцатый - семнадцатый исключить;

абзац восемнадцатый считать абзацем шестнадцатым и изложить в следующей редакции:

"1) параметры построенного, реконструированного объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, иными федеральными законами, указанным в пункте 1 части 18 настоящей статьи;";

абзац девятнадцатый считать абзацем семнадцатым, цифру "5" заменить цифрой "2", слова "внешний вида" заменить словами "внешний облик", слова "вида такого" заменить словами "облика такого", слова "строительстве, в случае" заменить словами "строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 55¹ настоящего Кодекса, в случае";

абзац двадцатый считать абзацем восемнадцатым, цифру "6" заменить цифрой "3";

дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

"4) размещение объекта капитального строительства не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта

капитального строительства и такой объект не введен в эксплуатацию.";

абзац двадцать первый считать абзацем двадцатым;

абзац двадцать второй считать абзацем двадцать первым, слова "пунктами 1, 4 и 5" заменить словами "пунктами 1 и 2";

абзац двадцать третий считать абзацем двадцать вторым, слова "предусмотренным пунктами 2 и 5" заменить словами "предусмотренному пунктом 2";

абзац двадцать четвертый считать абзацем двадцать третьим, после слова "надзора," дополнить словами "в орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль," слова "по основанию, предусмотренному пунктом 6" заменить словами "по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4";

с) пункты 15 - 29 считать соответственно пунктами 16 - 30;

т) пункт 30 считать пунктом 31 и в нем:

абзац пятый после слов "по сносу объекта капитального строительства" дополнить словами "в качестве самостоятельного документа", слова "и 9" заменить словами "и 8";

в абзаце шестом слова "организации строительства" заменить словами "организации работ по сносу объекта капитального строительства", слова "Градостроительного кодекса Российской Федерации" заменить словами "настоящего Кодекса";;

абзац седьмой исключить;

абзац восьмой считать абзацем седьмым и изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется на основании результатов и материалов обследования такого объекта в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.";

абзац девятый считать абзацем восьмым, цифру "6" заменить цифрой "5";

абзац десятый считать абзацем девятым, цифру "7" заменить цифрой "6", слова "с привлечением средств" заменить словами "осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,";

абзацы одиннадцатый и двенадцатый считать соответственно абзацами десятым и одиннадцатым, цифры "8" и "9" заменить соответственно

цифрами "7", "8";

абзац тринадцатый считать абзацем двенадцатым;

абзац четырнадцатый считать абзацем тринадцатым, слова ", требованиями технических регламентов, требованиями в области охраны окружающей среды" исключить;

абзац пятнадцатый считать абзацем четырнадцатым, слова "четырнадцати дней" заменить словами "десяти рабочих дней", слова "выдачи указанных условий, подписания акта об отключении" заменить словом "отключения";

абзацы шестнадцатый - восемнадцатый считать соответственно абзацами пятнадцатым - семнадцатым;

абзац девятнадцатый считать абзацем восемнадцатым, слова "физических лиц, осуществляющих снос объектов индивидуального жилищного строительства (жилых домов), садовых домов, а также" исключить;

абзацы двадцатый и двадцать первый считать соответственно абзацами девятнадцатым и двадцатым;

абзац двадцать второй считать абзацем двадцать первым и изложить в следующей редакции:

"9. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства (орган местного самоуправления муниципального района в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории), в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанный орган местного самоуправления посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг, уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства. Указанное уведомление должно содержать следующие сведения:";

абзац двадцать третий считать абзацем двадцать вторым, слова "или технического заказчика" исключить;

абзацы двадцать четвертый и двадцать пятый считать соответственно абзацами двадцать третьим и двадцать четвертым;

абзац двадцать шестой считать абзацем двадцать пятым, слово "правах" заменить словами "праве";

абзац двадцать седьмой считать абзацем двадцать шестым и изложить в следующей редакции:

"5) сведения о праве застройщика или технического заказчика на сносимый объект капитального строительства, а также сведения о наличии прав иных лиц на сносимый объект капитального строительства (при наличии таких лиц);";

абзацы двадцать восьмой и двадцать девятый считать соответственно абзацами двадцать седьмым и двадцать восьмым;

абзац тридцатый считать абзацем двадцать девятым, слова "части 1 статьи 17" заменить словами "части 17";

абзацы тридцать первый и тридцать второй считать соответственно абзацами тридцатым и тридцать первым;

абзац тридцать третий считать абзацем тридцать вторым, слова "поселения, городского округа" заменить словами ", указанный в части 9 настоящей статьи,", после слов "уведомления о" дополнить словом "планируемом", слово "уполномоченный" исключить;

абзац тридцать четвертый считать абзацем тридцать третьим и изложить в следующей редакции:

"12. Застройщик или технический заказчик не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства (в орган местного самоуправления муниципального района в случае, если такой земельный участок находится на межселенной территории), в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанный орган местного самоуправления посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг, уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.";

абзац тридцать пятый считать абзацем тридцать четвертым;

абзац тридцать шестой считать абзацем тридцать пятым, слова "Орган местного самоуправления поселения, городского округа" заменить словами "Указанный в части 12 настоящей статьи орган местного самоуправления", слова "и документа, предусмотренного статьей 23 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" исключить, второе предложение исключить;

абзацы тридцать седьмой и тридцать восьмой считать соответственно абзацами тридцать шестым и тридцать седьмым;

абзац тридцать девятый считать абзацем тридцать восьмым и изложить в

следующей редакции:

"2. Орган местного самоуправления поселения, городского округа (орган местного самоуправления муниципального района в случае, если объект расположен на межселенной территории) в срок, не превышающий двадцать рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственным учреждениям, от должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомлений о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязаны рассмотреть указанное уведомление и приложенные к нему документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:";

дополнить абзацами тридцать девятым - сорок первым следующего содержания:

"1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием межведомственного информационного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что

наличие признаков самовольного строительства не усматривается, в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.";

абзац сороковой считать абзацем сорок вторым слова "дней со дня принятия" заменить словами "рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо";

абзац сорок первый считать абзацем сорок третьим, после слова "принявший" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо", после слова "семи" дополнить словом "рабочих",

абзацы сорок второй считать абзацем сорок четвертым, слова "поселения, городского округа" заменить словами "муниципального образования";

абзацы сорок третий и сорок четвертый считать соответственно абзацами сорок пятым и сорок шестым ;

абзац сорок пятый считать абзацем сорок седьмым, слово "осуществившее" заменить словом "создавшее", после слов "принявшего" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо";

абзац сорок шестой считать абзацем сорок восьмым, после слов "городского округа" дополнить словами "(органом местного самоуправления муниципального района в случае, если объект расположен на межселенной территории)";

абзац сорок седьмой считать абзацем сорок девятым, слова "не осуществлен снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями," заменить словами "не выполнены обязанности, предусмотренные частью 10 настоящей статьи,";

дополнить новым абзацем пятидесятым следующего содержания:

"8. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, указанное в части 5 настоящей статьи, а в случаях, предусмотренных частями 7 и 12 настоящей статьи соответственно, новый правообладатель земельного участка, орган местного самоуправления по своему выбору осуществляют снос такой постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.";

абзац сорок восьмой считать абзацем пятьдесят первым, цифру "8" заменить цифрой "9";

дополнить новыми абзацами пятьдесят вторым - пятьдесят пятым следующего содержания:

"10. Лица, указанные в части 5 настоящей статьи, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, предусмотренный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта (орган местного самоуправления муниципального района в случае, если объект расположен на межселенной территории) утвержденную проектную документацию на реконструкцию объекта капитального строительства в целях приведения его в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или о приведении ее в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, при условии, что в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящей части, указанным лицом представлена в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта (орган местного самоуправления муниципального района в случае, если объект расположен на межселенной территории) утвержденная проектная документация на реконструкцию объекта капитального строительства в целях приведения его в соответствие с установленными требованиями.";

абзац сорок девятый считать абзацем пятьдесят шестым и изложить в следующей редакции:

"11. В случае, если указанными в части 5 настоящей статьи лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 10 настоящей статьи, орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта (орган местного самоуправления муниципального района в случае, если объект расположен на межселенной территории) выполняет одно из следующих действий:";

абзац пятидесятый считать абзацем пятьдесят седьмым, после слова "семи" дополнить словом "рабочих";

абзацы пятьдесят первый и пятьдесят второй считать соответственно абзацами пятьдесят восьмым и пятьдесят девятым и в них слова "части 10" заменить словами "части 12";

абзац пятьдесят третий считать абзацем шестидесятым, цифры "10" заменить цифрами "12", после слов "городского округа" дополнить словами "(органом местного самоуправления муниципального района в случае, если постройка расположена на межселенной территории)";

абзац пятьдесят четвертый считать абзацем шестьдесят первым;

абзац пятьдесят пятый считать абзацем шестьдесят вторым, после слова "самоуправления" дополнить словами "о сносе самовольной постройки или решением суда, органа местного самоуправления", слова "не осуществили снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в указанный срок" заменить словами "не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 10 настоящей статьи";

абзац пятьдесят шестой считать абзацем шестьдесят третьим, после слова "самоуправления" дополнить словами "о сносе самовольной постройки или решением суда, органа местного самоуправления", слова "снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями не осуществлены" заменить словами "соответствующие обязанности, предусмотренные частью 10 настоящей статьи, не выполнены";

абзац пятьдесят седьмой считать абзацем шестьдесят четвертым, цифры "11" заменить цифрами "13", слова "части 10" заменить словами "части 12";

абзац пятьдесят восьмой считать абзацем шестьдесят пятым, цифры "12" заменить цифрами "14", слова "части 10" заменить словами "части 12", слова "поселения, городского округа" исключить;

абзац пятьдесят девятый считать абзацем шестьдесят шестым, слова "не являющихся объектами самовольного строительства и" исключить, дополнить словами ", или приведения таких объектов в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в зонах с особыми условиями использования территории";

абзац шестидесятый считать абзацем шестьдесят седьмым, слова "в отношении которого в соответствии с гражданским законодательством не принято решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями и который расположен" заменить словом "расположенный", после слова "сносу" дополнить словами "или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в зоне с особыми условиями использования территории,";

абзац шестьдесят первый считать абзацем шестьдесят восьмым и

изложить в следующей редакции:

"2. В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, снос объекта капитального строительства (за исключением объектов, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных зданий, сооружений, объектов предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, настоящим Кодексом, иными федеральными законами, требованиями разрешения на строительство) или приведение такого объекта в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в зоне с особыми условиями использования территории, осуществляется по решению собственника такого объекта, помещений в нем самостоятельно или на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанного собственника в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, заключаемого указанным собственником с правообладателем здания, сооружения, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории, застройщиком, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а при их отсутствии или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением объекта, с органом государственной власти, органом местного самоуправления, принявшими решение об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или установившими границы зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона, а при отсутствии согласия указанного собственника объекта капитального строительства, подлежащего сносу или приведению в соответствие с установленными ограничениями, собственников помещений в таком объекте - исключительно на основании решения суда.";

абзац шестьдесят второй считать абзацем шестьдесят девятым и изложить в следующей редакции:

"3. Указанное в части 2 настоящей статьи соглашение о возмещении убытков должно предусматривать в том числе условие о сносе объекта капитального строительства или о приведении его параметров и (или)

разрешенного использования (назначения) в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории. Заключение данного соглашения, возмещение убытков, причиненных ограничением прав собственников объектов капитального строительства, помещений в них, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фондов в многоквартирном доме в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.";

абзац шестьдесят третий считать абзацем семидесятым и изложить в следующей редакции:

"4. В случае, если установление зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования объекта капитального строительства в соответствии с его разрешенным использованием (за исключением объекта, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями (кроме случаев, если данное решение принято исключительно в связи с несоответствием указанных зданий, сооружений, объектов предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, настоящим Кодексом, иными федеральными законами, требованиями разрешения на строительство), по требованию гражданина или юридического лица - собственника такого объекта капитального строительства, помещений в нем указанные в части 2 настоящей статьи собственники зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны в соответствии с земельным законодательством выкупить такой объект капитального строительства.";

у) пункт 31 считать пунктом 32 и в нем:

дополнить новым подпунктом "в" следующего содержания:

"в) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) акт, предусмотренный пунктом 6 части 3 статьи 55 настоящего Кодекса;"

подпункт "в" считать подпунктом "г" и в нем:

в абзаце первом цифры "12⁸" заменить цифрами "12⁷";

в абзаце втором слова "(жилого дома)" исключить, слова "планируемых параметров" заменить словами "параметров планируемого";

в абзаце третьем слово "направленное" заменить словом "поступившее", слово "уведомления" заменить словом "уведомление";

в абзаце четвертом слова "(жилого дома)" исключить;

абзац девятый исключить;

ф) дополнить новым пунктом 33 следующего содержания:

"33) статью 57³ дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

3¹. Если это предусмотрено законом субъекта Российской Федерации, обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.";

х) пункт 32 считать пунктом 34 и в нем:

в подпункте "б" слова "часть 1" заменить словами "абзац первый части 1";

в абзацах третьем - шестом подпункта "д" слово "словами" заменить словом "словом";

ц) пункт 33 считать пунктом 35;

ч) пункт 34 считать пунктом 36 и изложить в следующей редакции:

"36) в части 8 статьи 62 после слов "строительство," дополнить словом "снос".";

3) статью 2 исключить;

4) дополнить новой статьей 2 следующего содержания:

"Статья 2

Статью 33 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2011, № 30, ст. 4590; 2013, № 52, ст. 6971; 2014, № 42, ст. 5615) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления государственного надзора или муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий должностным лицом органа государственной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих указанный государственный надзор, муниципальный контроль, а также должностным лицом государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными

территориями федерального и регионального значения, являющимся государственным инспектором в области охраны окружающей среды, выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке в границах особо охраняемой природной территории, ее функциональной зоны или в границах охранной зоны особо охраняемой природной территории, режим которых не допускает размещение такого объекта, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка (орган местного самоуправления муниципального района в случае нахождения земельного участка на межселенной территории) уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы в судебном порядке.".

5) в статье 3:

а) абзац первый после цифр "2477" дополнить цифрами "; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4359, 4378; № 41, ст. 5631; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 51, 80; № 18, ст. 2495; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3875, 3890; № 27, ст. 4267, 4268, 4269, 4287, 4294, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938, 3940; № 30, ст. 4457; № 31, ст. 4765, 4829; 2018, № 1, ст. 90, 91";

б) абзац второй подпункта "а" пункта 3 после слова "принято" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо", слово "параметрами" заменить словами "предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства", слова "месяцев, или" заменить словами "месяцев, в случае, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а в случае если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями - обязательство арендатора осуществить снос самовольно постройки или представить в орган местного самоуправления утвержденную проектную документацию по реконструкции таких зданий, строений, объектов незавершенного строительства в целях их приведения в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и последующее";

в) абзац второй пункта 4 после слова "принято" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо", слова "месяцев, или" заменить словами "месяцев, в случае, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а в случае если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями -

обязательство указанного лица осуществить снос самовольно постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта утвержденную проектную документацию по реконструкции таких зданий, строений, объектов незавершенного строительства в целях их приведения в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и последующее";

г) в пункте 5:

в подпункте "а" слова "пункт 9" заменить словами "подпункт 8 пункта 8", после слова "принято" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо", слова "такие снос, приведение в соответствие не осуществлены в установленный указанным решением срок" заменить словами "в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 10 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации";

в подпункте "б":

в абзаце первом слова "подпунктами 11 и 12" заменить словами "подпунктами 11 - 13";

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"12) об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями, или о предоставлении в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта утвержденной проектной документации по реконструкции таких зданий, строений, объектов незавершенного строительства в целях их приведения в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;";

абзац третий считать абзацем четвертым, цифру "12" заменить цифрой "13", после слова "решение" дополнить словами "о сносе или";

д) в пункте 6 слово "в аренду" исключить, после слова "принято" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо", слова "такие снос, приведение в соответствие не осуществлены в установленный указанным решением срок" заменить словами "в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 10 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации";

е) абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

"создании или возведении на земельном участке самовольной постройки и невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 10 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации в сроки, указанные в решении о сносе такой самовольной постройки либо в решении о сносе такой самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;"

ж) в пункте 9:

в абзаце втором слова "неосуществления арендатором сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, установленный" заменить словами "невыполнения арендатором обязанностей, предусмотренных частью 10 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные в решении о сносе самовольной постройки либо", слова "либо в срок" заменить словами "либо невыполнения им обязательств, предусмотренных в договоре аренды в соответствии с пунктом 7¹ статьи 39⁸ или подпунктами 11 - 13 пункта 21 статьи 39¹¹ настоящего Кодекса, в срок", слова "уведомления о неосуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, указанный в" заменить словами "уведомления о невыполнении арендатором указанных обязанностей в срок, указанный в решении о сносе самовольной постройки либо в", слова "или по" заменить словами "или о невыполнении таких обязательств по;

абзац третий после слова "принято" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо";

абзац пятый после слова "принято" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо";

з) в подпункте "б" пункта 10:

в абзаце втором слова "требования о ее сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями в срок, установленный" заменить словами "обязанностей, предусмотренных частью 10 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные в решении о сносе самовольной постройки либо", слова "уведомления о неосуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в срок, указанный в решении" заменить словами "(органа муниципального района в случае нахождения самовольной постройки на межселенной территории) уведомления о невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 10 статьи 55³²

Градостроительного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные в решении о сносе самовольной постройки либо в решении";

абзац третий после слова "принято" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо";

абзац четвертый после слов "в отношении которых принято" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо";

и) в пункте 11:

абзац четвертый после слова "принято" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо", слова "снос которых не был осуществлен в срок, установленный" заменить словами "в отношении которых не были выполнены обязанности, предусмотренные частью 10 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные в решении о сносе самовольной постройки либо";

абзац десятый после слова "принято" дополнить словами "решение о сносе самовольной постройки либо", слов "или ее приведению" заменить словами ", предоставлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта (орган местного самоуправления муниципального района в случае нахождения такого объекта на межселенной территории) утвержденной проектной документации по реконструкции таких зданий, строений, объектов незавершенного строительства в целях их приведения в соответствие с установленными требованиями или по приведению самовольной постройки";

абзац одиннадцатый после слов "по сносу самовольной постройки" дополнить словами "или по предоставлению в орган местного самоуправления утвержденной проектной документации по реконструкции зданий, строений, объектов незавершенного строительства в целях их приведения в соответствие с установленными требованиями";

к) абзац второй пункта 12 после слов "по месту нахождения земельного участка" дополнить словами "(орган местного самоуправления муниципального района в случае нахождения земельного участка на межселенной территории)", дополнить предложением следующего содержания: "Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке."";

л) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

13) статью 72 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом

органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и установленными ограничениями прав на землю, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка (орган местного самоуправления муниципального района в случае нахождения земельного участка на межселенной территории) уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.".

б) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2006, № 1, ст. 10; 2012, № 47, ст. 6390; 2014, № 43, ст. 5799; 2016, № 1, ст. 79) следующие изменения:

1) статью 11 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия должностным лицом органа охраны объектов культурного наследия выявлен факт размещения объекта капитального строительства с нарушением требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия или особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, требований градостроительных регламентов в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места, в границах территории исторического поселения и установленных для этих территорий особых режимов использования земель, требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка (орган местного самоуправления муниципального района в случае нахождения земельного

участка на межселенной территории) уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы в судебном порядке.";

2) в статье 60:

а) в пункте 9 слова "или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства рассматривает указанные" заменить словами "рассматривает указанный", слова "или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства" исключить, слово "указанных" заменить словом "указанного", слова "или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства" исключить;

б) в пункте 10 слово "указанных" заменить словом "указанного", слова "или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства" исключить;

в) в пункте 11 слова "заказчиком указанных" заменить словами "заказчиком указанного", слова "или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства" исключить, слова "указанных раздела" заменить словами "указанного раздела";

г) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

"13. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течение десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного на выдачу разрешения на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома и описания внешнего облика объекта капитального строительства, которые предусмотрены частью 1 и пунктом 4 части 3 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассматривает указанное описание внешнего облика объекта и направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в указанный орган государственной власти или орган местного самоуправления уведомление о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического

поселения федерального или регионального значения."."

7) в статье 5:

а) в абзаце первом слова "2006, № 1, ст. 8;" , слова "2008, № 24, ст. 2798;" , слова "2011, № 29, ст. 4291, 4301; № 50, ст. 7364;" и слова "2014, № 26, ст. 3392; 2015, № 1, ст. 29; № 10, ст. 1411; № 27, ст. 3945;" исключить, слова "№ 1, ст. 29" заменить словами "№ 10, ст. 1321";

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) часть 3 статьи 311 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) установление (изменение) федеральным законом оснований для признания здания, сооружения, другого строения самовольной постройкой, послуживших основанием для принятия судебного акта по данному делу."."

8) в статье 6:

а) в абзаце первом слова "2009, № 14, ст. 1578; 2010, № 18, ст. 2145; № 50, ст. 6611; 2013, № 9, ст. 872; 2014, № 11, ст. 1094; 2015, № 1, ст. 58; № 10, ст. 1393; 2016, № 1, ст. 29; № 10, ст. 1319" заменить словами "2009, № 26, ст. 3126; 2010, № 50, ст. 6611";

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) часть 4 статьи 392 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) установление (изменение) федеральным законом оснований для признания здания, сооружения, другого строения самовольной постройкой, послуживших основанием для принятия судебного постановления по данному делу."."

9) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7

Пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2881; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 26, ст. 3652; 2016, № 18, ст. 2495) дополнить предложением следующего содержания: "Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, не могут превышать параметры объекта, указанные в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации."."

10) статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3296; № 31, ст. 3452;

№ 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 27, ст. 2455; № 25, ст. 2977; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 48, ст. 5517; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5733; № 52, ст. 6441; 2010, № 15, ст. 1736; № 49, ст. 6409; 2011, № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4283; № 30, ст. 4572, 4590, 4591, 4594, 4595; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7015, 7039; 2012, № 26, ст. 3444, 3446; № 50, ст. 6967; 2013, № 14, ст. 1663; № 19, ст. 2325, № 27, ст. 3477; № 43, ст. 5454; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6981, 7008; 2014, № 14, ст. 1562; № 22, ст. 2770; № 26, ст. 3371; № 30, ст. 4235; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 27, ст. 3978, 3995; № 48, ст. 6723; 2017, № 1, ст. 6; № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 47; № 7, ст. 975) следующие изменения:

1) пункт 20 части 1 статьи 14 дополнить словами ", направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и о допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решений о сносе самовольной постройки, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации";

2) пункт 15 части 1 статьи 15 дополнить словами ", направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и о допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства, садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решений о сносе самовольной постройки, решений о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории;"

3) пункт 26 части 1 статьи 16 дополнить словами ", направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и о допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и (или) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решений о сносе самовольной постройки, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации".

11) дополнить новой статьей 9 следующего содержания:

"Статья 9

Статью 96 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 30, ст. 3599; 2009, № 11, ст. 1261; 2011, № 1, ст. 54, № 30, ст. 4590; 2012, № 26,

ст. 3446) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления федерального государственного лесного надзора (лесной охраны) выявлен факт размещения объекта капитального строительства в границах земель лесного фонда или в границах земель иных категорий, на которых располагаются леса, на которых не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием лесов и установленными ограничениями прав на землю, должностное лицо, которое осуществляет федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану), в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка (орган местного самоуправления муниципального района в случае нахождения земельного участка на межселенной территории) уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы в судебном порядке.";

12) статью 9 считать статьей 10, цифры "4293" заменить цифрами "4225";

13) статью 10 считать статьей 11 и в ней слова ", 2015, № 29, ст. 4359" заменить словами "; 2017, № 31, ст. 4766", слова "заменить словами "(жилые дома)" заменить словом "исключить";

14) статью 11 считать статьей 12 и в ней:

а) в абзаце первом после слов "2015, № 29, ст. 4344" дополнить словами "; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248,4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4796, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 15, ст. 2031";

б) в пункте 1:

абзац второй подпункта "а" исключить;

абзац второй подпункта "б" исключить;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) часть 1 статьи 15 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) органа государственной власти или органа местного самоуправления, указанных в части 18 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на созданный объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом;";

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) статью 19 дополнить частью 1² следующего содержания:

"1². Орган государственной власти, орган местного самоуправления,

уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, в срок не позднее семи рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, при отсутствии предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации оснований для направления застройщику уведомления о несоответствии построенного объекта капитального строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на такой объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом и прилагаемые к нему документы (в том числе уведомление об окончании строительства, представленный застройщиком технический план, а в случае, если земельный участок, на котором построены, реконструированы объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом, принадлежит двум или более гражданам на праве общей долевой собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, также заключенное между правообладателями такого земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные, реконструированные объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом) посредством отправления в электронной форме, о чем также уведомляет застройщика способом, указанным им в уведомлении об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. В случае ненаправления такими органом государственной власти или органом местного самоуправления указанного заявления в предусмотренный срок застройщик вправе направить указанное заявление в орган регистрации прав самостоятельно. При этом уведомление, технический план, соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности запрашиваются органом регистрации прав у органа государственной власти или органа местного самоуправления по правилам, предусмотренным частью 2 статьи 33 настоящего Федерального закона."";

д) в пункте 4 слова "(жилого дома)" исключить, слова ", для строительства, реконструкции которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство, осуществляется" заменить словом "подготавливается";

е) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) в статье 26:

а) часть 1 дополнить пунктами 56 и 57 следующего содержания:

"56) в орган регистрации прав поступило уведомление о несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направленное органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешения на строительство, в срок и в порядке, которые установлены частью 20 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

57) уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав которых подано заявление, не направлено застройщиком в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство; .";

е) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) статью 29 дополнить частями 22 и 23 следующего содержания:

"22. В случае получения уведомления органа регистрации прав о возврате документов, прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, без рассмотрения или о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с заявлением, направленным в соответствии с частями 1 и 1² статьи 19 настоящего Федерального закона, орган государственной власти, орган местного самоуправления, направившие указанное заявление, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления информируют об этом застройщика с приложением копии такого уведомления. В случае, если причинами возврата прилагаемых к указанному заявлению документов, приостановления в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является отсутствие необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, информации, данные орган государственной власти, орган местного самоуправления, в случае если такие документы, информация отсутствует в их распоряжении или распоряжении иных органов, запрашивают такие документы у застройщика для представления в орган регистрации прав." .";

15) статью 12 считать статьей 13 и изложить в следующей редакции:

"Статья 13

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 459-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 1, ст. 79) следующие изменения:

1) подпункт "б", абзац второй подпункта "ж" пункта 5 статьи 3 признать утратившими силу;

2) в части 4 статьи 4:

а) после слов "пунктами 9 - 11" дополнить словами "и 13";

б) после слов "частью 11² статьи 51" дополнить словами ", частью 9 статьи 51¹";

в) слова "(в редакции настоящего Федерального закона) предусмотренный" заменить словом "предусмотренный";

г) слова "пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства" заменить словами "пунктом 3 части 3 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации описание внешнего облика объекта капитального строительства".";

16) статью 13 считать статьей 14 и изложить в следующей редакции:

"Статья 14

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766) следующие изменения:

1) в статье 23:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: "При этом параметры жилого дома, садового дома не могут превышать параметры, указанные в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

б) в части 2 слова "устанавливающие предельные параметры" заменить словами "предусматривающие возможность";

2) пункт 4 статьи 45 изложить в следующей редакции:

"4) пункт 1 части 17 статьи 51 дополнить словами ", определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества".";

17) статью 14 считать статьей 15 и в ней:

а) в части 1 слова "частей 3 и 13¹" заменить словами "части 3", слова

"частей 12¹, 12² и 15 - 20" заменить словами "частей 15 - 20", слова "части 3 статьи 62" исключить, слова "пункта 1 части 3, пункта 1 части 5 статьи 14, пунктов 1¹ и 1² части 1 статьи 15, частей 1¹ и 1² статьи 19, части 11¹ статьи 24, пункта 56 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" заменить словами "пункта 1¹ части 1 статьи 15, части 1² статьи 19, части 11¹ статьи 24, пунктов 56 и 57 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона)";

б) дополнить новой частью 2 следующего содержания:

"2. Параметры жилого дома или жилого строения, возводимого на дачном или садовом земельном участке до 1 января 2019 года, не могут превышать параметры, указанные в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).";

в) часть 2 считать частью 3 и изложить в следующей редакции:

"3. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства выдача такого разрешения на строительство осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), направление уведомления в соответствии со статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не требуется.";

г) часть 3 считать частью 4 и в ней слова "частью 2" заменить словами "частью 3", слова "в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, указанного в части 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона)," заменить словами ", а также в случае, если получено разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства до дня вступления в силу настоящего Федерального закона";

д) часть 4 исключить;

е) части 5 и 6 изложить в следующей редакции:

"5. Правообладатель дачного, садового земельного участка, правообладатель земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, на которых до дня вступления в силу настоящего

Федерального закона начато соответственно строительство, реконструкция жилого дома, жилого строения, объекта индивидуального жилищного строительства, вправе до 1 марта 2019 года направить в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления предусмотренное частью 1 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) уведомление о планируемом строительстве, реконструкции на указанном земельном участке жилого дома, жилого строения, объекта индивидуального жилищного строительства. При этом применяются положения статьи 51¹, частей 15 - 20 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). В данном случае выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не требуется.

6. В случае, предусмотренном частью 5 настоящей статьи, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные на дачном, садовом земельном участке, земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, жилой дом, жилое строение, объект индивидуального жилищного строительства осуществляется по правилам государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, предусмотренные Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации прав" (в редакции настоящего Федерального закона).";

ж) дополнить частями 7 - 11 следующего содержания:

"7. До 1 марта 2019 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилые строения, жилые дома, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, без направления уведомлений о планируемом строительстве указанных объектов и уведомлений об окончании строительства таких объектов.

8. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона начаты работы по сносу объекта капитального строительства, не связанному со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства на месте снесенного, разработка проекта организации работ по сносу и направление уведомления о начале работ по сносу не требуется.

9. Положения частей 11 и 12 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 4 статьи 11², пункта 2 статьи 45, пунктов 4 - 7 статьи 46, пунктов 6¹ - 6³ статьи 54, статьи 54¹ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и такая постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

10. В случае, если до вступления в силу настоящего Федерального закона выдано разрешение на строительство многоквартирного дома, указанного в пункте 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), или объекта капитального строительства, указанного в пункте 2² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона), или подано заявление о выдаче разрешения на строительство такого многоквартирного дома или объекта капитального строительства, проведение экспертизы проектной документации такого многоквартирного дома или объекта капитального строительства не требуется, государственный строительный надзор при их строительстве, реконструкции не осуществляется.

11. Объект индивидуального жилищного строительства, разрешение на строительство которого получено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, может превышать параметры, указанные в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).";

18) статью 15 считать статьей 16 и в ней:

а) пункт 2 после слов "пункта 4" дополнить словами ", абзаца третьего подпункта "б" пункта 7";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) пункт 2 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2015 года № 402-ФЗ "О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 1, ст. 22);";

19) статью 16 считать статьей 17 и изложить ее в следующей редакции:

"Статья 17

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования."