



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2021 г. № 1649

МОСКВА

### **О создании инновационного научно-технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай"**

В соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Создать инновационный научно-технологический центр "Интеллектуальная электроника - Валдай" (далее - Центр).

2. Определить следующие направления научно-технологической деятельности, осуществляемой на территории Центра:

разработка и создание высокотехнологичной электронно-компонентной базы, профессиональной и потребительской электроники;

разработка и создание квантовых сенсоров, устройств с использованием квантовых технологий;

разработка и создание новых, в том числе портативных, источников энергии;

разработка биомедицинских клеточных технологий;

разработка и создание мобильной сети связи 5-го поколения;

разработка и создание интернета вещей (приборы, устройства, системы, программные платформы).

3. Определить федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого" организацией,

наделяемой полномочиями инициатора проекта по созданию и обеспечению функционирования Центра (далее - проект).

4. Установить, что в отношении инициатора проекта не применяются пункты 1 и 2 критериев, которым должны соответствовать образовательная организация высшего образования или научная организация, по инициативе которых создается инновационный научно-технологический центр, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 1698 "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать образовательная организация высшего образования или научная организация, по инициативе которых создается инновационный научно-технологический центр".

5. Утвердить прилагаемые Правила проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай".

6. В целях создания и обеспечения функционирования Центра:  
включить в границы территории Центра земельные участки по перечню согласно приложению № 1;

передать в качестве имущественного вноса Российской Федерации в собственность Фонда развития инновационного научно-технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай", учредителем которого является инициатор проекта (далее - Фонд), земельные участки, находящиеся в федеральной собственности и необходимые для реализации проекта, по перечню согласно приложению № 2;

передать в качестве имущественного вноса Российской Федерации в собственность Фонда объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и необходимые для реализации проекта, по перечню согласно приложению № 3.

7. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить передачу в собственность Фонда земельные участки, предусмотренные приложением № 2 к настоящему постановлению, и объекты недвижимого имущества, предусмотренные приложением № 3 к настоящему постановлению.

8. Рекомендовать Правительству Новгородской области и администрации Валдайского муниципального района Новгородской области обеспечить в установленном порядке предоставление в аренду Фонду:

земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области и необходимых для реализации проекта, включенных в границы территории Центра, по перечню согласно приложению № 4;

земельных участков, находящихся в собственности администрации Валдайского муниципального района Новгородской области и необходимых для реализации проекта, включенных в границы территории Центра, по перечню согласно приложению № 5.

9. Рекомендовать государственным корпорациям и государственным компаниям, осуществляющим деятельность по направлениям, указанным в пункте 2 настоящего постановления, принять участие в создании и развитии объектов Центра, а также научно-технологической и экспериментальной базы Центра.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 сентября 2021 г. № 1649

**П Р А В И Л А**  
**проекта по созданию и обеспечению функционирования**  
**инновационного научно-технологического центра**  
**"Интеллектуальная электроника - Валдай"**

1. Настоящие Правила разработаны в целях реализации положений Федерального закона "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и устанавливают порядок осуществления деятельности на территории инновационного научно-технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай" (далее - Центр) в соответствии с определенными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1649 "О создании инновационного научно-технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай" направлениями научно-технологической деятельности, осуществляемой на территории Центра (далее - направления научно-технической деятельности), и иные положения, включение которых в настоящие Правила предусмотрено Федеральным законом.

2. Акционерное общество "Управляющая компания инновационного научно-технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай" (далее - управляющая компания), единственным учредителем которого является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого", осуществляет функции по управлению Центром, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом и актами Правительства Российской Федерации.

Имущественное, организационное, научно-методическое и экспертно-аналитическое обеспечение деятельности Центра осуществляет Фонд развития инновационного научно-технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай" (далее - Фонд), единственным учредителем которого является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого".

3. На территории Центра могут осуществляться следующие основные виды деятельности, связанные с реализацией проекта по созданию и обеспечению функционирования Центра (далее - проект создания Центра):

- а) научно-технологическая деятельность;
- б) образовательная, медицинская, консультационная и выставочная деятельность;
- в) иные виды деятельности в целях обеспечения функционирования Центра.

4. Научно-технологическую деятельность на территории Центра вправе осуществлять организации, обладающие статусом участника проекта создания Центра (далее - участник проекта создания Центра), со дня принятия решения управляющей компанией о предоставлении им статуса участника проекта создания Центра, а также иные лица, включенные в реестр лиц, участвующих в реализации проекта создания Центра (далее - реестр), при наличии соответствующего соглашения с управляющей компанией.

5. Научно-технологическая деятельность на территории Центра осуществляется исключительно по направлениям научно-технологической деятельности посредством реализации научно-технических проектов (инновационных проектов).

6. Участники проекта создания Центра при реализации на территории Центра научно-технических проектов (инновационных проектов) осуществляют деятельность по направлениям научно-технологической деятельности, включающую:

- а) научно-исследовательскую деятельность, в том числе реализацию основных стадий прикладных исследований;
- б) опытно-конструкторские работы, проектирование и конструирование новых видов оборудования;

в) опытно-технологические работы, связанные с разработкой новых технологий, в том числе не имеющих аналогов промышленных технологий, разработкой технологических режимов и разработкой удешевляющих и экологически чистых технологий;

г) комплекс работ по проведению тестирований и испытаний образцов (лабораторных, опытных, опытно-промышленных) продукции, материалов и изделий из них, включая разработку программ и методик испытаний, проведение исследований и испытаний, а также обработку и интерпретацию их результатов;

д) инжиниринговую деятельность, ориентированную на проектирование видов продукции и производств (создание проектно-сметной и конструкторской документации и разработка технологий) по выпуску новых видов продукции, материалов и изделий из них.

7. Для участников проекта создания Центра, осуществляющих реализацию на территории Центра научно-технических проектов (инновационных проектов), связанных с выпуском опытных и опытно-промышленных партий продукции, устанавливаются предельные ограничения на объемы производства продукции в соответствии с регламентом осуществления опытно-промышленного и малотоннажного производства, который утверждается управляющей компанией для каждого направления научно-технологической деятельности и размещается на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт управляющей компании).

8. Превышение участником проекта создания Центра указанных в пункте 7 настоящих Правил предельных объемов производства на территории Центра, установленных управляющей компанией, считается нарушением настоящих Правил.

9. Научно-технологическая деятельность участника проекта создания Центра должна включать в себя реализацию на территории Центра не менее одного научно-технического проекта (инновационного проекта) без отклонений от описания целей и задач такого проекта, представленного в составе заявки на получение статуса участника проекта создания Центра (далее - заявка).

10. Количество научно-технических проектов (инновационных проектов), которые может реализовывать один участник проекта создания Центра, не ограничено.

11. При осуществлении научно-технологической деятельности на территории Центра участники проекта создания Центра вправе в соответствии с Федеральным законом:

а) использовать земельный участок (земельные участки), находящийся в границах территории Центра, переданный управляющей компанией в субаренду исключительно в целях обеспечения реализации проекта создания Центра;

б) использовать объекты инфраструктуры Центра исключительно в целях обеспечения реализации проекта создания Центра, в том числе в целях обеспечения функционирования Центра и деятельности участников проекта создания Центра, в порядке и на условиях, устанавливаемых управляющей компанией.

12. Участник проекта создания Центра обязан:

а) обеспечить постоянное нахождение на территории Центра постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а также иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. Эта обязанность считается исполненной, если адресом участника проекта создания Центра в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц является адрес на территории Центра и участник проекта создания Центра имеет право пользования объектом недвижимости или его частью, расположенными по адресу участника проекта создания Центра на территории Центра;

б) осуществлять на территории Центра научно-технологическую деятельность, указанную в заявке, в рамках направлений научно-технологической деятельности;

в) обеспечивать наличие в своих учредительных документах указания на возможность осуществления участником проекта создания Центра научно-технологической деятельности в соответствии с Федеральным законом. При наличии этого положения в учредительных документах по усмотрению участника проекта создания Центра допускается также перечисление конкретных видов деятельности участника проекта создания Центра с указанием на то, что они осуществляются в рамках научно-технологической деятельности;

г) размещать и поддерживать на сайте управляющей компании в актуальном состоянии информацию о себе и своей деятельности. Состав, форма и порядок размещения указанной информации утверждаются управляющей компанией;

д) размещать на своей продукции, на сайте участника проекта создания Центра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), в своих публикациях, презентационных и иных материалах информацию о Центре. Состав и форма размещения такой информации определяются управляющей компанией;

е) представлять в управляющую компанию ежегодный отчет не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным, и полугодовой - не позднее 20 дней со дня завершения соответствующего отчетного периода. Данные, содержащиеся в отчетах участников проекта создания Центра, могут использоваться инициатором проекта создания Центра - федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого" (далее - инициатор проекта создания Центра), управляющей компанией и Фондом в рамках исполнения своих полномочий, в том числе при подготовке отчетов о своей деятельности. В случаях, предусмотренных Федеральным законом, а также по решению управляющей компании участники проекта создания Центра представляют также иную информацию и (или) документы, связанные с осуществлением их деятельности, в том числе информацию по сделкам с аффилированными лицами, и обеспечивают уполномоченным управляющей компанией лицам доступ в помещения по своему месту деятельности. Форма и содержание отчета утверждаются управляющей компанией.

13. Участник проекта создания Центра в целях получения перспективного результата осуществляет исследование, разработку и коммерциализацию проекта создания Центра. Коммерциализация проекта создания Центра может осуществляться в том числе путем:

а) возмездного распоряжения правом на результаты интеллектуальной деятельности, являющиеся объектами коммерциализации проекта создания Центра;

б) выполнения научно-исследовательских и (или) опытно-конструкторских работ, иных работ, а также оказания услуг, являющихся объектами коммерциализации проекта создания Центра;

в) производства товаров, являющихся объектами коммерциализации проекта создания Центра, и возмездного распоряжения ими;

г) вовлечения объектов коммерциализации в экономический оборот иными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.



14. Требования, предусмотренные подпунктом "а" пункта 12 настоящих Правил, не применяются к участнику проекта создания Центра, который одновременно является участником проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра "Сколково" в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об инновационном центре "Сколково" или участником других проектов создания и обеспечения функционирования инновационных научно-технологических центров, а также в случае, если участник проекта создания Центра заключил соглашение с управляющей компанией в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 14 Федерального закона.

15. Медицинская деятельность на территории Центра осуществляется медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере охраны здоровья граждан.

16. Образовательная деятельность на территории Центра осуществляется инициатором проекта создания Центра.

17. Образовательную деятельность на территории Центра вправе осуществлять иные организации, осуществляющие образовательную деятельность, в том числе без получения ими лицензий на осуществление образовательной деятельности и проведения государственной аккредитации реализуемых основных образовательных программ.

18. Образовательная деятельность на территории Центра осуществляется организациями, указанными в пункте 17 настоящих Правил, в соответствии с правилами осуществления образовательной деятельности, утвержденными управляющей компанией.

Правила осуществления образовательной деятельности, утвержденные управляющей компанией, размещаются на сайте управляющей компании и направляются управляющей компанией в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление функций по контролю и надзору в сфере образовательной деятельности, а также применяются на территории Центра со дня их направления в указанные федеральные органы исполнительной власти.

19. Образовательная деятельность осуществляется организациями, указанными в пункте 17 настоящих Правил, на основании разрешений, порядок и основания выдачи и аннулирования которых утверждаются управляющей компанией.

20. Юридическое лицо, желающее получить статус участника проекта создания Центра, должно соответствовать условиям, предусмотренным частью 2 статьи 14 Федерального закона.

21. Для получения статуса участника проекта создания Центра юридическое лицо, желающее стать участником проекта создания Центра (далее - соискатель), подает в управляющую компанию заявку.

22. Подача заявки осуществляется в письменной форме непосредственно, почтовым отправлением по адресу управляющей компании или по адресу электронной почты, указанным на сайте управляющей компании.

Форма заявки утверждается управляющей компанией и размещается на сайте управляющей компании.

23. Управляющая компания принимает на себя обязательство о неразглашении информации, представленной соискателем в заявке.

24. Соискатель вправе отозвать заявку в любое время до дня получения решения управляющей компании о предоставлении или об отказе в предоставлении соискателю статуса участника проекта создания Центра. Заявка считается отозванной со дня получения управляющей компанией соответствующего уведомления соискателя.

25. В случае если соискателем подано несколько заявок, рассмотрению подлежит каждая заявка в соответствии с пунктами 31 - 43 настоящих Правил.

26. Заявка соискателя, планирующего реализацию научно-технического проекта, должна содержать описание научно-технологической деятельности, осуществление которой планируется соискателем на территории Центра.

27. Заявка соискателя, планирующего реализацию инновационного проекта, должна содержать описание как минимум одного такого проекта по коммерциализации результатов разработок и (или) производства продукции в опытно-промышленных масштабах, реализация которого планируется им на территории Центра, и бизнес-план такого проекта.

28. Научно-технический проект (инновационный проект), представленный соискателем в заявке, должен отвечать следующим требованиям:

а) соответствие одному или более направлению научно-технологической деятельности, осуществляемой на территории Центра;

б) техническая реализуемость и отсутствие противоречий общепризнанным научным принципам;

в) ожидаемые результаты реализации научно-технического проекта обладают значительным потенциалом коммерциализации на российском (международном) рынке или имеют высокую значимость для развития гражданских отраслей промышленности и (или) оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации;

г) продукт и (или) технология, создаваемые в рамках инновационного проекта, обладают потенциальными конкурентными преимуществами перед российскими и (или) мировыми аналогами или не имеют аналогов, а также обладают значительным потенциалом коммерциализации на российском (международном) рынке.

29. При подаче заявки соискатель представляет следующие документы:

а) заверенное печатью (при наличии) заявление о намерении стать участником проекта создания Центра по форме, размещенной на сайте управляющей компании, подписанное руководителем постоянно действующего исполнительного органа соискателя или иным лицом, имеющим право действовать от имени соискателя без доверенности;

б) копии учредительных документов соискателя, предусматривающих осуществление им научно-технологической деятельности в соответствии с Федеральным законом, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 5 рабочих дней до дня подачи заявки (в случае непредставления такого документа управляющая компания запрашивает его самостоятельно в Федеральной налоговой службе);

г) информация об участии (отсутствии участия) иностранного физического и (или) юридического лица (лиц) в уставном капитале соискателя с указанием перечня таких лиц.

30. При подаче заявки соискателем могут представляться иные документы, которые, по мнению соискателя, подтверждают соответствие научно-технического проекта (инновационного проекта) требованиям, предусмотренным пунктом 28 настоящих Правил.

31. Заявка подлежит регистрации в течение одного рабочего дня со дня ее поступления.

32. Управляющая компания в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки осуществляет проверку полноты и правильности оформления заявки, комплектности прилагаемых к ней документов, указанных в пункте 29 настоящих Правил, а также соответствия заявки

соискателя и научно-технического проекта (инновационного проекта) требованиям пунктов 26 - 28 настоящих Правил и условиям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 14 Федерального закона.

33. В случае несоответствия соискателя и (или) заявки условиям, указанным в пунктах 26 - 29 настоящих Правил, и (или) условиям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 14 Федерального закона, управляющая компания в срок, предусмотренный пунктом 32 настоящих Правил, принимает решение об отказе в предоставлении соискателю статуса участника проекта создания Центра и включении его в реестр и направляет соискателю решение с указанием причин такого отказа в течение 2 рабочих дней по почтовому адресу и адресу электронной почты (при ее наличии), указанным в заявке. Форма указанного решения утверждается управляющей компанией.

34. В случае представления соискателем неполного комплекта документов, указанных в пункте 29 настоящих Правил, а также документов, не соответствующих требованиям пунктов 26 - 28 настоящих Правил, управляющая компания в срок, предусмотренный пунктом 32 настоящих Правил, направляет соискателю соответствующее уведомление с указанием перечня недостающих документов и (или) документов, не соответствующих требованиям пунктов 26 - 28 настоящих Правил.

35. В случае если в течение 20 рабочих дней со дня направления управляющей компанией уведомления, предусмотренного пунктом 34 настоящих Правил, соискатель не представит в управляющую компанию недостающие документы и не исправит выявленные управляющей компанией несоответствия, управляющая компания принимает решение об отказе в предоставлении соискателю статуса участника проекта создания Центра и включении его в реестр, о чем информирует соискателя с указанием оснований такого отказа.

36. В случае представления соискателем в установленный срок необходимых документов и исправления выявленных управляющей компанией несоответствий управляющая компания в течение 20 рабочих дней осуществляет экспертизу заявки. При этом к экспертизе могут привлекаться представители Фонда и эксперты по соответствующим направлениям научно-технологической деятельности. При проведении экспертизы заявки оценивается соответствие научно-технического проекта (инновационного проекта) требованиям настоящих Правил и подготавливается заключение о соответствии или несоответствии научно-технического проекта (инновационного проекта) указанным требованиям.

37. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении статуса участника проекта создания Центра, предусмотренных настоящими Правилами, и наличия положительного заключения экспертизы управляющая компания в течение 2 рабочих дней принимает решение о возможности предоставления соискателю статуса участника проекта создания Центра и направляет ему соответствующее уведомление по почтовому адресу и адресу электронной почты (при ее наличии), указанным в заявке.

38. Если в соответствии с пунктом 33 настоящих Правил соискателю отказано в предоставлении статуса участника проекта создания Центра, соискатель при условии устранения оснований для такого отказа вправе повторно подать заявку, которая подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

39. На основании решения управляющей компании, указанного в пункте 37 настоящих Правил, и по согласованию с ней соискатель обеспечивает размещение на территории Центра постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, а также иного органа или лица, имеющих право действовать от имени соискателя без доверенности.

40. Положения пункта 39 настоящих Правил не применяются к участнику проекта создания Центра, который одновременно является участником проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра "Сколково" в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об инновационном центре "Сколково" или участником других проектов создания и обеспечения функционирования инновационных научно-технологических центров, а также в случае, если участник проекта создания Центра заключил соглашение с управляющей компанией в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 14 Федерального закона.

41. В течение 2 рабочих дней со дня исполнения соискателем положений пункта 39 настоящих Правил или представления им документов, подтверждающих размещение постоянно действующего исполнительного органа соискателя, а также иных органов или лиц, имеющих право действовать от имени соискателя без доверенности, на территории инновационного центра "Сколково" или иных инновационных научно-технологических центров, управляющая компания принимает решение о предоставлении юридическому лицу статуса участника проекта создания Центра в соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона и вносит в реестр запись о предоставлении соискателю статуса участника

проекта создания Центра с одновременным направлением соискателю соответствующего уведомления по почтовому адресу и адресу электронной почты (при ее наличии), указанным в заявке.

42. Внесение в реестр записи о предоставлении соискателю статуса участника проекта создания Центра подтверждается свидетельством, которое выдается участнику проекта создания Центра или его уполномоченному представителю в течение 5 рабочих дней со дня внесения в реестр соответствующей записи.

43. Статус участника проекта создания Центра считается предоставленным соискателю со дня принятия решения о предоставлении такого статуса.

44. Решение управляющей компании о предоставлении соискателю статуса участника проекта создания Центра и включении его в реестр направляется соискателю в течение 3 рабочих дней со дня включения соискателя в реестр по почтовому адресу и адресу электронной почты (при ее наличии), указанным в заявке.

45. Юридическое лицо утрачивает статус участника проекта создания Центра в следующих случаях:

а) нарушение требований Федерального закона и (или) настоящих Правил;

б) отказ от участия в проекте создания Центра;

в) ликвидация или реорганизация юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением реорганизации в форме преобразования или слияния при наличии у каждого участвующего в слиянии юридического лица статуса участника проекта создания Центра на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц).

46. Отказ юридического лица от участия в проекте создания Центра направляется управляющей компании в форме заявления об отказе от участия в проекте создания Центра. Форма заявления утверждается управляющей компанией и размещается на сайте управляющей компании.

47. Управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня, когда ей стало известно о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 45 настоящих Правил, принимает решение о лишении юридического лица

статуса участника проекта создания Центра и об исключении его из реестра.

48. Исключение юридического лица из реестра осуществляется в течение 2 рабочих дней со дня принятия управляющей компанией решения, указанного в пункте 47 настоящих Правил, путем внесения в реестр записи об утрате им статуса участника проекта создания Центра.

49. Юридическое лицо утрачивает статус участника проекта создания Центра со дня принятия управляющей компанией решения об исключении юридического лица из реестра.

Указанное решение доводится управляющей компанией до юридического лица в течение 2 рабочих дней со дня исключения его из реестра.

50. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, не соответствующие условиям, предусмотренным частью 2 статьи 14 Федерального закона, вправе осуществлять научно-технологическую деятельность на территории Центра без получения статуса участника проекта создания Центра на основании соглашения с управляющей компанией.

51. В целях заключения соглашения с управляющей компанией на осуществление научно-технологической деятельности на территории Центра без получения статуса участника проекта создания Центра юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - кандидат) обращаются в управляющую компанию с заявлением об участии в реализации проекта создания Центра без получения статуса участника проекта создания Центра (далее - заявление кандидата).

52. Заявление кандидата направляется в управляющую компанию в письменной форме почтовым отправлением по адресу управляющей компании или адресу электронной почты, указанным на сайте управляющей компании.

Форма заявления кандидата утверждается управляющей компанией и размещается на сайте управляющей компании.

53. Вместе с заявлением кандидата, подписанным руководителем постоянно действующего исполнительного органа кандидата или иным лицом, имеющим право действовать от имени кандидата без доверенности, и заверенным печатью (при наличии), представляются следующие документы:

- а) копии учредительных документов кандидата (при наличии);

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если кандидат является юридическим лицом), полученная не ранее чем за 5 рабочих дней до дня подачи заявления кандидата (в случае непредставления такого документа управляющая компания запрашивает его самостоятельно в Федеральной налоговой службе);

в) информация об участии (отсутствии участия) иностранного физического и (или) юридического лица (лиц) в уставном капитале кандидата с указанием перечня таких лиц.

54. Заявление кандидата подлежит регистрации в течение одного рабочего дня со дня его поступления.

55. Управляющая компания в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления кандидата осуществляет проверку полноты и комплектности прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 53 настоящих Правил.

56. В случае если в течение 20 рабочих дней со дня направления управляющей компанией уведомления с указанием перечня недостающих документов, предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, и замечаний в отношении этих документов кандидат не представит в управляющую компанию недостающие документы и не исправит указанные управляющей компанией замечания, управляющая компания принимает решение об отказе в предоставлении кандидату права осуществлять научно-технологическую деятельность на территории Центра.

57. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении кандидату права осуществлять научно-технологическую деятельность на территории Центра управляющая компания в течение 2 рабочих дней принимает решение о возможности заключения с ним соглашения об осуществлении научно-технологической деятельности на территории Центра без получения статуса участника проекта создания Центра и направляет ему соответствующее уведомление по почтовому адресу и адресу электронной почты (при ее наличии), указанным в заявлении кандидата.

Существенные условия такого соглашения утверждаются наблюдательным советом Фонда и размещаются на сайте управляющей компании.

58. Кандидат, заключивший с управляющей компанией соглашение об осуществлении научно-технологической деятельности на территории Центра, включается в реестр без получения статуса участника проекта создания Центра.



59. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, не имеющие статуса участника проекта создания Центра, исключаются из реестра в случае отказа от включения в реестр посредством направления в управляющую компанию письменного заявления о таком отказе либо нарушения соглашения с управляющей компанией, заключенного в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона, либо нарушения положений настоящих Правил.

Управляющей компанией в течение 5 рабочих дней со дня, когда ей стало известно о наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, принимается решение об исключении из реестра юридического лица, индивидуального предпринимателя, не имеющего статуса участника проекта создания Центра.

60. Критериями определения лиц, участвующих в реализации проекта создания Центра, которым земельные участки могут предоставляться в субаренду на льготных условиях исключительно в целях обеспечения реализации проекта создания Центра, являются:

а) возведение участником проекта создания Центра объекта капитального строительства для осуществления научно-технологической деятельности без привлечения средств Фонда, и (или) управляющей компании, и (или) дочерних обществ управляющей компании;

б) создание лицом, участвующим в реализации проекта создания Центра, но не являющимся участником проекта создания Центра, без привлечения средств Фонда, и (или) управляющей компании, и (или) дочерних обществ управляющей компании объекта инфраструктуры, который может безвозмездно использоваться другими лицами, участвующими в реализации проекта создания Центра.

61. Значения критериев, указанных в пункте 60 настоящих Правил, выраженные в понижающих коэффициентах, применяемых к базовым показателям арендной платы, а также порядок расчета льготной арендной платы утверждаются управляющей компанией (по согласованию с Фондом).

62. Критериями определения лиц, участвующих в реализации проекта создания Центра, которым объекты инфраструктуры Центра могут предоставляться на льготных условиях исключительно в целях обеспечения реализации проекта создания Центра, являются:

а) наличие статуса участника проекта создания Центра;

б) значимость заявленной научно-технологической деятельности для развития гражданских отраслей промышленности и (или) оборонно-

промышленного комплекса Российской Федерации, порядок определения которой утверждается управляющей компанией;

в) наличие соглашения о реализации на территории Центра научно-технического проекта (инновационного проекта) с участником проекта создания Центра;

г) предоставление участникам проекта создания Центра продукции, работ, услуг, полученных (получаемых) с использованием инфраструктуры Центра, на льготных условиях;

д) осуществление на территории Центра образовательной и консультационной деятельности исключительно в интересах участников проекта создания Центра;

е) осуществление инвестиций в оборудование и технологическое оснащение Центра без привлечения средств Фонда, управляющей компании, дочерних обществ управляющей компании в размере, порядок определения которого утверждается управляющей компанией;

ж) осуществление на территории Центра функций представительства институтов развития, инвесторов и иных организаций, осуществляющих поддержку научно-технической и инновационной деятельности.

63. Лица, участвующие в реализации проекта создания Центра, которым объекты инфраструктуры Центра могут предоставляться на льготных условиях, должны соответствовать одному или нескольким из указанных в пункте 62 настоящих Правил критериев.

Значения критериев, указанных в пункте 62 настоящих Правил, выраженные в понижающих коэффициентах, применяемых к базовым показателям платы за объекты инфраструктуры, виды льготных условий использования объектами инфраструктуры Центра в зависимости от назначения объектов инфраструктуры и сроки действия льгот устанавливаются управляющей компанией (по согласованию с Фондом).

64. Порядок предоставления льготных условий использования земельных участков и объектов инфраструктуры Центра утверждается управляющей компанией и размещается на сайте управляющей компании.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 30 сентября 2021 г. № 1649

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, включаемых в границы территории  
инновационного научно-технологического центра  
"Интеллектуальная электроника - Валдай"**

(кв. метров)

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка
1. Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Лазаревская, д. 11	53:23:7023702:19	5102
2. Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Великая, з/у 18а	53:23:0000000:16539	184806
3. Новгородская область, Валдайский район, с/п Рощинское	53:03:1207001:6	680046

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 30 сентября 2021 г. № 1649

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, находящихся в федеральной собственности  
и необходимых для реализации проекта по созданию и обеспечению  
функционирования инновационного научно-технологического центра  
"Интеллектуальная электроника - Валдай", передаваемых  
в собственность Фонда развития инновационного научно-  
технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай"  
в качестве имущественного вклада Российской Федерации**

(кв. метров)

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Лазаревская, д. 11	53:23:7023702:19	5102

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 30 сентября 2021 г. № 1649

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и необходимых для реализации проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай", передаваемых в собственность Фонда развития инновационного научно-технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай" в качестве имущественного взноса Российской Федерации**

Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта	Кадастровый (условный) номер объекта
Нежилое здание	Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Лазаревская, д. 11	53:23:7023702:228

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 30 сентября 2021 г. № 1649

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, находящихся в собственности Новгородской области и необходимых для реализации проекта по созданию и обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай", передаваемых в аренду Фонду развития инновационного научно-технологического центра "Интеллектуальная электроника - Валдай"**

		(кв. метров)
Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Великая, з/у 18а	53:23:0000000:16539	184806

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к постановлению Правительства  
Российской Федерации  
от 30 сентября 2021 г. № 1649

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, находящихся в собственности администрации  
Валдайского муниципального района Новгородской области  
и необходимых для реализации проекта по созданию и обеспечению  
функционирования инновационного научно-технологического центра  
"Интеллектуальная электроника - Валдай", передаваемых в аренду  
Фонду развития инновационного научно-технологического центра  
"Интеллектуальная электроника - Валдай"**

(кв. метров)

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
Новгородская область, Валдайский район, с/п Роцинское	53:03:1207001:6	680046