

**Поправки к проекту федерального закона № 322981-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесенному депутатами Государственной Думы В.В.Володиным, С.И.Неверовым, И.И.Мельниковым и другими, принятому Государственной Думой в первом чтении 24 января 2018 года**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона. Предлагается внести в указанный законопроект следующие поправки:

1. В статье 1:

а) в пункте 2:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) в части 1<sup>1</sup>:

первое предложение дополнить словами "либо в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении или договор о ее комплексном развитии (далее - несколько разрешений на строительство);

второе предложение признать утратившим силу";

дополнить новым подпунктом "б" следующего содержания:

"б) в части 2:

пункт 1<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

"1<sup>3</sup>) отсутствуют обязательства по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство, и (или) предоставленных основным обществом застройщика целевых займов на указанные цели в размере, не превышающем двадцати процентов проектной стоимости строительства строящихся (создаваемых) объектов по каждому из выданных разрешений на строительство, при условии, что проценты по такому займу не превышают действовавшую на дату заключения договора займа

ключевую ставку Банка России, увеличенную на два процентных пункта (далее - целевой займ)";

пункт 1<sup>5</sup> после слов "разрешения на строительство" дополнить словами "либо нескольких разрешений на строительство, за исключением обязательств застройщика по устранению недостатков объекта долевого строительства в соответствии со статьей 7 настоящего Федерального закона";

пункт 1<sup>6</sup> дополнить словами "либо нескольких разрешений на строительство";

дополнить пунктом 1<sup>8</sup> следующего содержания:

"1<sup>8</sup>) застройщик соответствует нормативам финансовой устойчивости его деятельности";

в пункте 8 слова "более чем двадцать пять процентов" заменить словами "более чем пять процентов";

подпункты "б", "в" и "г" считать соответственно подпунктами "в", "г" и "д";

б) в пункте 7:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) в части 1:

пункт 1 дополнить словами "либо нескольких разрешений на строительство";

в пункте 12 слова "уполномоченном банке" заменить словами "уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика";

дополнить новым подпунктом "б" следующего содержания:

"б) часть 3 после слов "разрешения на строительство" дополнить словами "либо нескольких разрешений на строительство";

дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) часть 6 после слов "разрешения на строительство" дополнить словами "либо нескольких разрешений на строительство";

дополнить пунктом "г" следующего содержания:

"г) в части 7:

пункт 1 дополнить словами "и предоставляемых основным обществом застройщика целевых займов";

пункт 2 дополнить словами "либо нескольких разрешений на строительство";

пункт 4 дополнить словами "и размещаемых основным обществом застройщика облигаций";

пункт 5 дополнить словами "за исключением целевых займов, предоставляемых застройщиком другому застройщику, по отношению к

которому он является основным обществом";

пункт 7 дополнить словами "за исключением создания (участия в уставных капиталах) хозяйственных обществ-застройщиков, по отношению к которым застройщик является (становится) основным обществом";

пункт 8 после слов "разрешения на строительство" дополнить словами "либо нескольких разрешений на строительство,";

подпункт "б" считать подпунктом "д";

в) дополнить новым пунктом 8 следующего содержания:

"8) часть 1 статьи 18<sup>1</sup> после слов "кредитам" дополнить словами "и (или) целевым займам";

г) дополнить новым пунктом 9 следующего содержания:

"9) в статье 18<sup>2</sup>:

часть 1 дополнить предложением следующего содержания:

"Состав документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика, устанавливается Правительством Российской Федерации.";

д) пункты 8, 9 и 10 считать соответственно пунктами 9, 10 и 11;

е) дополнить новым пунктом 12 следующего содержания:

"12) в абзаце первом части 1 статьи 21 после слов "разрешения на строительство" дополнить словами "либо в пределах нескольких разрешений на строительство";

ж) пункты 11, 12, 13, 14 и 15 считать соответственно пунктами 13, 14, 15, 16 и 17.

2. В статье 4:

а) дополнить новой частью 6 следующего содержания:

"6. Если договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории заключены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" до 1 января 2018 года, положения статьи 2, частей 2 - 2<sup>6</sup> статьи 3, статей 18 - 18<sup>2</sup> Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" применяются без учета изменений, внесенных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве)

застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Федеральным законом.";

б) часть 6 считать частью 7.